

утверждено решением  
внеочередного Общего собрания членов  
Ассоциации саморегулируемой организации  
в строительстве «Строители Липецкой  
области»

Протокол № 2/2016 от 24 августа 2016 г.

С изменениями, утвержденными решением  
внеочередного Общего собрания членов  
Ассоциации СРОС «СЛО»

Протокол № 3/2016 от 19.09.2016 г.

С изменениями, утвержденными решением  
внеочередного Общего собрания членов  
Ассоциации СРОС «СЛО»

Протокол № 2/2017 от 3 августа 2017 г.

С изменениями, утвержденными решением  
внеочередного Общего собрания членов  
Ассоциации СРОС «СЛО»

Протокол № 2/2018 от 28 августа 2018 г.

С изменениями, утвержденными решением  
очередного Общего собрания членов  
Ассоциации СРОС «СЛО»

Протокол № 1/2022 от 17 марта 2022 г.

С изменениями, утвержденными решением  
очередного Общего собрания членов  
Ассоциации СРОС «СЛО»

Протокол № 1/2023 от 05 апреля 2023 г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **О компенсационном фонде возмещения вреда**

**Ассоциации саморегулируемой организации в строительстве**

**«Строители Липецкой области»**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации саморегулируемой организации в строительстве «Строители «Липецкой области» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.4. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членом, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

## 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд членами Ассоциации.

2.2. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в члены Ассоциации он обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.4. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);



3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

б) сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.6. В случае увеличения уровня ответственности члена Ассоциации, член Ассоциации обязан доплатить в компенсационный фонд возмещения вреда денежные средства до необходимого размера.

2.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается уплаченный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.8. В компенсационный фонд возмещения вреда зачисляется также штраф, независимо от причины его наложения, уплаченный членом Ассоциации в результате применения к нему меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРОС «СЛО» к своим членам. При этом штраф независимо от причины его наложения, уплаченный членами Ассоциации, имеющими право принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, зачисляется в счет увеличения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

### **3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Кредитная организация, указанная в пункте 3.1 настоящего Положения, в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Ассоциации специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного ее имущества. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.5. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования п.3.8 настоящего Положения.

3.6. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Положения, Ассоциация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.7. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в настоящем разделе активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

#### **4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса и следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;
- 5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;



6) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### 4.2. Порядок возврата ошибочно перечисленных средств

4.2.1. Решение о выплате ошибочно перечисленных средств из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимается Советом Ассоциации (далее – Совет) при наличии достаточных оснований для идентификации денежных средств как ошибочно перечисленных

4.2.2. Для получения ошибочно перечисленных денежных средств из средств компенсационного фонда возмещения вреда лицу, сделавшему ошибочный платеж, необходимо обратиться в Совет с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств с приложением необходимых документов.

4.2.3. Совет обязан принять мотивированное решение об отказе или о возврате ошибочно перечисленных в компенсационный фонд возмещения вреда средств лицу, сделавшему ошибочный платеж, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления о возврате ошибочно перечисленных денежных средств с приложением необходимых документов.

4.2.4. Решение Совета направляется или вручается лицу, обратившемуся с заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его вынесения.

4.2.5. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия Советом соответствующего решения.

4.3. Порядок осуществления выплат в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим вследствие причинения вреда.

4.3.1. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим вследствие причинения вреда производятся на основании решения Совета, принятого в порядке, предусмотренном пунктами 4.3.2 – 4.3.4 настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда общей юрисдикции или арбитражного суда. Решения суда исполняются в соответствии с действующим законодательством.

4.3.2. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 4.1. настоящего Положения, осуществляются по

заявлению заинтересованного лица, в котором указываются причины и основания выплаты. К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие указанные причины и основания выплаты. Заявление направляется в Совет Ассоциации и должно быть рассмотрено Советом в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней.

4.3.3. По итогам рассмотрения заявления и представленных документов Совет принимает одно из следующих решений:

- об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда;
- об обоснованности заявления и осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

4.3.4. О решении Совета Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия решения.

4.3.5. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия Советом соответствующего решения.

4.4. Решение Совета об отказе в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда заявителю может быть обжаловано в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, члены Ассоциации в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п.5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный п. 5.1 настоящего Положения срок со дня уведомления Ассоциацией своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств такого компенсационного фонда.

5.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального генеральный директор Ассоциации информирует об этом Совет Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет взносов членов Ассоциации.



5.5. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Совет на своем ближайшем заседании. В решении Совета должны быть указаны:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;

## **6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет генеральный директор Ассоциации.

6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации и должна обновляться в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ)**

7.1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в иной саморегулируемой организации в целях перехода в Ассоциацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, вправе со дня принятия решения о приеме их в члены Ассоциации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было ими прекращено, о перечислении внесенного ими взноса в компенсационный фонд указанной саморегулируемой организации в Ассоциацию. В указанном случае принимаемым в Ассоциацию юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю Ассоциацией выдается документ (документы), подтверждающий факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в Ассоциацию, в целях предъявления его в саморегулируемую организацию, из которой осуществлен переход, для перечисления взноса, ранее уплаченного юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в эту саморегулируемую организацию, в компенсационный фонд Ассоциации. При этом при приеме в члены Ассоциации денежные средства, подлежащие перечислению в соответствии с настоящим пунктом, учитываются при расчете взноса в компенсационный фонд (или компенсационные фонды) Ассоциации.

7.2. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ) с заявлением о перечислении зачисленных на счет этого Национального объединения средств компенсационного фонда в Ассоциацию, если ею принято решение о приеме этого юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации.

7.3. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в Ассоциации в целях перехода в другую саморегулируемую

организацию по месту его регистрации, вправе со дня принятия решения о приеме его в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 1 сентября 2017 года подать в Ассоциацию заявление о перечислении внесенного им взноса в компенсационный фонд Ассоциации в саморегулируемую организацию, в которую он перешел. В указанном случае взнос в компенсационный фонд должен быть перечислен в течение семи рабочих дней со дня поступления в Ассоциацию соответствующего заявления и документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, в саморегулируемую организацию, которой принято указанное решение.

7.4. Размеры компенсационного фонда возмещения вреда определяются Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами Ассоциации, добровольно прекратившими в ней членство, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.

7.5. При перерасчете размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда для каждого члена Ассоциации, уведомившего Ассоциацию о сохранении членства в ней, размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда определяется Ассоциацией на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой Ассоциации.

7.6. Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в письменной форме направляются членам Ассоциации. В пятидневный срок с даты получения таких уведомлений и расчета член Ассоциации, при необходимости, обязан внести дополнительно взнос в компенсационный фонд Ассоциации.

7.7. В случае, если Ассоциацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

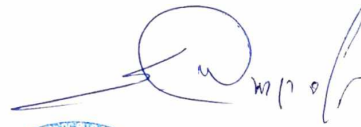
8.1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в Ассоциации прекращено по поданному ими в срок до 1 декабря 2016 года уведомлению о намерении добровольно прекратить членство в Ассоциации, либо в связи с отсутствием от них до 1 декабря 2016 года уведомления о сохранении членства в Ассоциации, и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в Ассоциацию о возврате внесенных ими взносов в компенсационный фонд. В этом случае Ассоциация обязана в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления вернуть взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных таким



юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем. Со дня возврата таким лицам взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд, Ассоциация не может быть привлечена к солидарной ответственности, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении таких лиц.

8.2. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель Совета



Е.Д. Сыров

