

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Принят общим собранием
16.01.2001 г.

1.1. Настоящий Устав принят в новой редакции Общим собранием членом Союза строителей Липецкой области от 12.05.2006 г. Внесены изменения и дополнения Общим собранием 12.05.2006 г.

1.2. Союз строителей Липецкой области, действующий в соответствии с настоящим Уставом, является некоммерческой организацией, созданной гражданами и физическими лицами – индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере строительства и финансируемой членами Общества, для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом. Внесены изменения и дополнения Общим собранием 16.01.2007 г.

1.3. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и Уставом. Принят внеочередным общим собранием «12» октября 2015 г.

1.4. Организационно-правовая форма: Союз. С изменениями, утвержденными внеочередным Общим собранием Союза строителей Липецкой области Протокол № 1/2016 от 18 января 2016 г.

1.5. Полное наименование: Союз на русском языке: Союз строителей Липецкой области.

1.6. Союз создан без ограничения срока деятельности.

1.7. Место нахождения Союза, а также почтовый адрес и место хранения документов: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС СОЮЗА

2.1. Союз приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Союз обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом; может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей может право заключать договоры; Союз осуществляет внутреннюю и внешнюю деятельность, соответствующую уставным целям его деятельности, а также совершает иные действия, не запрещенные и непротиворечащие действующему законодательству.

2.3. Союз имеет самостоятельный **УСТАВ** и в установленном порядке открывает счета в банках и имеет кредитные учреждения на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Союз имеет свою печать, содержащую его полное наименование на русском языке. Союз вправе иметь символику – эмблему, логотип, фирменный знак, фирму и фирменные наименования, описание которой должно соответствовать **(новая редакция)**

Символика Союза должна соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об охране интеллектуальной собственности.

На момент принятия настоящего Устава Союз символику не имеет и не использует.

2.5. Союз вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и осуществлять представительство, а в соответствии с законодательством Российской Федерации филиалы и представительства Союза не являются юридическими лицами, не являются имуществом за счет Союза и действуют на основании утвержденного Союзом Положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Союза. Создание филиалов и открытие представительств относится к компетенции Общего собрания членом Союза. Руководители филиалов и представительств назначаются приказом Директора Союза и действуют на основании утвержденных им доверенностей. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Союза. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Союз.

г. Липецк
2016 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящий Устав принят в новой редакции решением внеочередного Общего собрания членов Союза строителей Липецкой области от 18 января 2016 года в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О некоммерческих организациях».

1.2. Союз строителей Липецкой области, далее именуемый «Союз», является некоммерческой организацией, основанной на добровольном членстве юридических лиц и физических лиц – индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере строительства и смежных с ней областях, и созданной для представления и защиты общих интересов, для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.3. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.4. Организационно-правовая форма: Союз.

1.5. Полное наименование Союза на русском языке: Союз строителей Липецкой области.

1.6. Союз создан без ограничения срока деятельности.

1.7. Место нахождения Союза, а также почтовый адрес и место хранения документов: Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС СОЮЗА

2.1. Союз приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.2. Союз обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры. Союз осуществляет внутреннюю и внешнеэкономическую деятельность, соответствующую уставным целям его деятельности, а также совершает иные действия, не запрещенные и непротиворечащие действующему законодательству.

2.3. Союз имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.4. Союз имеет свою печать, содержащую его полное наименование на русском языке. Союз вправе иметь символику - эмблемы, гербы, иные геральдические знаки, флаги и гимны, описание которой должно содержаться в настоящем Уставе.

Символика Союза должна соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об охране интеллектуальной собственности.

На момент принятия настоящего Устава Союз символику не имеет и не использует.

2.5. Союз вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации. Филиалы и представительства Союза не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Союза и действуют на основании утвержденного Советом Союза Положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Союза. Создание филиалов и открытие представительств относится к компетенции Общего собрания членов Союза. Руководители филиала и представительства назначаются приказом Директора Союза и действуют на основании выданных им доверенностей. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Союза. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Союз.

Филиалы и представительства Союза: не созданы.

2.6. Союз в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы.

2.7. Союз не преследует цель извлечения прибыли и не распределяет прибыль от своей деятельности между членами Союза, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Союза.

2.8. Союз не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

2.9. Вмешательство в деятельность Союза государственных, общественных или иных органов, кроме специально на то уполномоченных законодательством, не допускается.

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА.

3.1. Важнейшей целью деятельности Союза является всемерное содействие в освоении на высокопрофессиональном уровне новых видов, форм и технологий осуществления строительства, сокращение объектов незавершенного строительства, а также привлечения инвестиций в жилищное, гражданское и промышленное строительство.

3.2. Основными целями Союза являются:

- защита законных интересов и прав членов Союза;
- представление интересов членов Союза в отношениях с третьими лицами;
- обеспечение благоприятных условий профессиональной деятельности членов Союза;
- поддержка деловой активности, высокого социального и правового статуса, престижа строительных организаций;
- представление и защита социально-экономических прав и интересов членов Союза во взаимоотношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также в отношениях с общественными и иными организациями, предприятиями, учреждениями;
- исследование и решение проблем строительного комплекса, участие в формировании инвестиционной политики;
- содействие равноправному развитию различных форм собственности и свободного предпринимательства в сфере капитального строительства;
- участие в расширении возможностей развития строительных организаций, содействие созданию необходимых правовых, социальных гарантий в их деятельности;

3.3. Для реализации поставленных целей Союз осуществляет следующие формы (предмет) деятельности:

- обеспечение интересов и защита прав членов Союза в отношениях с третьими лицами;
- оказание содействия в подготовке правовой, экономической и иной документации, ведение переговоров, заключение контрактов, как с российскими, так и зарубежным партнерами;
- содействие в решении общих проблем и вопросов в области строительства и стройиндустрии, стоящих перед членами Союза;
- обобщение опыта работы членов Союза;
- изучение международного опыта в строительстве, производстве строительных изделий и материалов, иная внешнеэкономическая деятельность в соответствии с действующим законодательством в интересах и по поручению членов Союза;
- проведение технических, научно-исследовательских, технико-экономических, финансовых, правовых и прочих консультаций, информационное обслуживание в соответствии с уставными целями и в рамках действующего законодательства;

- содействие подготовке и переподготовке кадров, организация и проведение конференций, семинаров, симпозиумов, деловых встреч, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- содействие развитию производственной базы строительной отрасли в Липецкой области;
- координация научных, хозяйственных связей между производителями и потребителями продукции строительных предприятий;
- содействие развитию новых технологий в строительстве, выпуску новой продукции, а также обеспечение ими потребителей;
- участие в разработке и реализации мер по привлечению инвестиций и кредитных ресурсов в строительство и промышленность строительных материалов, изделий и конструкций;
- содействие органам государственной власти и органам местного самоуправления в разработке правовых актов в области строительства;
- проведение выставок, выставок – продаж, ярмарок как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- редакционно-издательская, полиграфическая деятельность, организация выпуска журналов, альманахов и других периодических изданий, учебников, учебных и методических пособий, буклетов, рекламно – информационных материалов, иной продукции;
- разработка и содержание баз данных, необходимых для интеграции отрасли в другие отрасли.

3.4. Союз организует и строит свою деятельность на принципах:

- добровольности, равноправия, самоуправления, законности и гласности;
- уважения личного достоинства и мнения каждого, недопущения дискриминации кого-либо по каким-либо признакам;
- выборности всех органов и руководящих лиц Союза, разграничения прав и обязанностей между ними;
- персональной ответственности каждого за порученное дело;
- доступности информации о деятельности руководящих органов Союза;
- обязательного учета мнения членов Союза при выработке и принятии решений;
- участие членов Союза в его работе;
- обязанности выполнения решений руководящих органов Союза.

3.5. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Союз может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).

4. ИМУЩЕСТВО СОЮЗА.

4.1. Союз является собственником своего имущества. Союз отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом, если иное не предусмотрено законом.

Имущество, переданное Союзу его членами, является собственностью Союза. Члены Союза не отвечают по его обязательствам, а Союз не отвечает по обязательствам своих членов.

4.2. Союз может иметь на праве собственности и ином праве участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, интеллектуальные ценности, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, а также иное имущество, необходимое для обеспечения деятельности Союза в соответствии с настоящим Уставом.

4.3. Источниками формирования имущества Союза в денежной и иных формах являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Союза в виде обязательных вступительных и членских взносов;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования физических и юридических лиц;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от собственности Союза;
- другие не запрещенные законом поступления.

4.4. Размеры вступительного и членского взносов, порядок их уплаты, а также дополнительные имущественные взносы членов Союза определяются решением Общего собрания членов Союза, оформленным протоколом.

4.5. Взносы могут оплачиваться деньгами, ценными бумагами, другими имущественными и неимущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку. Стоимость и необходимость вносимого имущества оценивается по согласованию между членом Союза и Советом Союза в рублях.

Выход (исключение) члена из Союза не влечет за собой выдела (выплаты) ему доли имущества Союза, а также каких-либо дивидендов, не сохраняются права на переданное ими в собственность Союзу имущество. Уплаченные членские и иные взносы не возвращаются.

4.6. Взносы членов, полученная Союзом прибыль, а также все приобретенное за свой счет имущество являются собственностью Союза.

Полученная Союзом прибыль не подлежит распределению между членами Союза.

4.7. Союз может осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан, и если это соответствует таким целям. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Союза, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика.

4.8. Доходы от деятельности Союза расходуются только на достижение целей, определенных настоящим Уставом, и не могут распределяться между членами Союза.

4.9. В установленном законом порядке Союз ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность.

4.10. Финансовый год Союза совпадает с календарным годом.

4.11. Финансовые результаты деятельности Союза устанавливаются на основе годового бухгалтерского отчета.

4.12. После утверждения Общим собранием членов Союза годового баланса Союза и отчетов об исполнении финансовых планов их копии направляются членам Союза и компетентным государственным органам Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СОЮЗА, ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

5.1. Органами управления Союза являются:

- Высший орган управления - Общее собрание членов Союза;
- Постоянно действующий руководящий коллегиальный орган управления - Совет;
- Единоличный исполнительный орган - Директор.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Союза является Ревизионная комиссия.

5.2. Общее собрание членов Союза

5.2.1 Высшим органом управления Союза является Общее собрание членов Союза (далее «Общее собрание»).

Основная функция Общего собрания Союза - обеспечение соблюдения Союзом целей, в интересах которых он был создан.

Общее собрание собирается по мере необходимости, но не реже 1 (одного) раза в год. Заседание Общего собрания правомочно, если на нем присутствует более половины членов Союза.

5.2.2. Внеочередное Общее собрание может быть созвано по решению:

- Совета;
- Председателя Совета;
- Директора;
- Ревизионной комиссии;
- не менее 30 (тридцати) процентов членов Союза.

5.2.3. Сообщение о проведении Общего собрания (с указанием даты, времени, места проведения и повестки) направляется Советом членам Союза не позднее, чем за десять дней до даты его проведения.

5.2.4. Члены Союза вправе предложить свои вопросы для включения в повестку дня Общего собрания, сделав это заблаговременно – не позднее пяти дней до даты проведения Общего собрания. Вопросы, предлагаемые в повестку дня Общего собрания, подаются в письменном виде на имя Председателя Совета. Вопросы, предложенные в повестку дня Общего собрания членами Союза, подлежат включению в повестку дня Общего собрания. Совет не вправе изменять формулировки этих вопросов.

5.2.5. Внеочередное Общее собрание должно быть созвано в срок не позднее 2 (двух) месяцев со дня поступления такого требования в Совет. Если в этот срок внеочередное Общее собрание не будет созвано, то полномочия по созыву внеочередного Общего собрания переходят к инициаторам его созыва.

5.2.6. Общее собрание правомочно принимать решения по любым вопросам деятельности Союза.

На Общее собрание Союза могут быть приглашены физические и (или) юридические лица, присутствие которых на Общем собрании желательно или необходимо.

5.2.7. К компетенции Общего собрания относится:

- а) изменение Устава Союза, утверждение Устава Союза в новой редакции с изменениями и дополнениями, принятыми на Общем собрании членов;
- б) определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;
- в) избрание Председателя Совета и членов Совета, досрочное прекращение их полномочий;
- г) назначение Директора и досрочное прекращение его полномочий;
- д) избрание Ревизионной комиссии и досрочное прекращение ее полномочий;
- е) утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- ж) утверждение финансового плана Союза и внесение в него изменений;
- з) принятие решений о создании филиалов и об открытии представительств Союза;
- и) принятие решений о создании других юридических лиц, об участии в других юридических лицах;
- к) принятие решений о реорганизации и ликвидации Союза, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- л) утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Союза;
- м) утверждение размера и порядка внесения вступительных, членских и дополнительных целевых взносов членов Союза;
- н) определение порядка приема в состав членов Союза и исключения из состава членов Союза;

о) решение иных вопросов, возникающие в процессе осуществления Союзом своей деятельности.

5.2.8. Вопросы, предусмотренные п.п. а)-н) пункта 5.2.7 настоящего Устава относятся к исключительной компетенции Общего собрания Союза.

5.2.9. Решения Общего собрания принимаются открытым голосованием (если иное не установлено Общим собранием) простым большинством голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов Союза, если иное не предусмотрено настоящим Уставом или законом.

Решения Общего собрания по вопросам исключительной компетенции - принимаются квалифицированным большинством голосов (2/3 · голосов) членов Союза, присутствующих на Общем собрании.

Каждый член Союза имеет один голос наравне с другими членами Союза.

5.2.10. Решения, принятые Общим собранием, оформляются протоколом в письменной форме. Протокол подписывается председательствующим на Общем собрании и секретарем Общего собрания. Председательствующим на Общем собрании является Председатель Совета Союза. В случае отсутствия на Общем собрании Председателя Совета председательствующий избирается Общим собранием простым большинством голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов Союза.

5.3. Совет Союза.

5.3.1. Постоянно действующим руководящим коллегиальным органом управления Союза является Совет, который избирается Общим собранием сроком на 3 (три) года в количестве, определяемом Общим собранием.

Совет подотчетен Общему собранию Союза.

5.3.2. В члены Совета могут входить лица, не являющиеся представителями членов Союза, но не более 30% от общего числа членов Совета. Членом Совета может быть только физическое лицо (представитель юридического лица).

Лица, избранные в состав Совета, могут быть переизбраны по истечении срока полномочий на новый срок.

Полномочия Совета в целом либо отдельных его членов могут быть прекращены досрочно на основании решения Общего собрания.

5.3.3. Член Совета вправе по своему усмотрению выйти из состава Совета путем подачи в Совет соответствующего заявления об его исключении.

Член Совета считается сложившим с себя полномочия члена Совета с даты получения соответствующего заявления Председателем Совета.

В случае, когда количество членов Совета становится менее половины от количества, составляющего кворум для проведения заседания Совета, полномочные органы Союза обязаны принять решение о проведении внеочередного Общего собрания членов для избрания нового состава Совета.

5.3.4. К компетенции Совета относятся:

а) вынесение на рассмотрение Общего собрания предложений по приоритетным направлениям развития Союза;

б) созыв очередных и внеочередных Общих собраний, утверждение повестки дня, подготовка вопросов для обсуждения на Общих собраниях;

в) выработка позиции Союза и выдвижение от его имени заявлений и инициатив по важнейшим вопросам деятельности Союза;

г) утверждение внутренних документов Союза;

д) осуществляет прием и исключение членов Союза.

е) рассмотрение и решение иных вопросов, связанных с деятельностью Союза, кроме вопросов, отнесенных настоящим Уставом и законом к компетенции иных органов Союза;

5.3.5. Вопросы, предусмотренные п.п. а)-д) пункта 5.3.4. настоящего Устава, относятся к исключительной компетенции Совета и не могут быть переданы на рассмотрение единоличному исполнительному органу Союза.

5.3.6. Заседание Совета созывается Председателем Совета по его собственной инициативе, по требованию члена Совета, Ревизионной комиссии, Директора по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Заседание Совета правомочно, если на нем присутствует более половины членов Совета.

Заседание Совета может проводиться посредством заочного голосования.

5.3.7. Члены Совета извещаются о времени и месте проведения заседания, а также повестки дня заседания не менее, чем за 7 дней до даты проведения заседания, в письменном виде.

5.3.8. Решения Советом принимаются открытым голосованием (если иное не установлено Советом) простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета, если иное не предусмотрено настоящим Уставом или законом.

Решения Совета по вопросам исключительной компетенции - принимаются квалифицированным большинством голосов (2/3 голосов) членов Совета, присутствующих на заседании Совета.

Каждый член Совета имеет один голос наравне с другими членами Совета.

Передача права голоса членом Совета иному лицу, в том числе другому члену Совета, не допускается.

5.3.9. Решения Совета, принятые с нарушением компетенции Совета, при отсутствии кворума для проведения заседания Совета, или без необходимого для принятия решения большинства голосов членов Совета, не имеют силы независимо от обжалования их в судебном порядке.

5.3.10. Решения, принятые Советом, оформляются протоколом в письменной форме. Протокол подписывается председательствующим на заседании Совета и секретарем заседания Совета.

5.3.11. Работой Совета руководит Председатель Совета, который избирается Общим собранием квалифицированным большинством голосов (2/3 голосов) членов Союза, присутствующих на Общем собрании.

Председателем Совета может быть избрано лицо, как являющееся представителем члена Союза, так и не являющееся таковым.

Председатель Совета избирается сроком на 3 (три) года с правом последующего переизбрания неограниченное количество раз.

5.3.12. Председатель Совета организует его работу, формирует повестку дня заседания Совета и председательствует на них.

В случае отсутствия Председателя Совета его функции осуществляет заместитель Председателя Совета, который избирается Советом по представлению Председателя Совета простым большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании Совета.

Срок полномочий заместителя Председателя Совета устанавливается равным сроку полномочий Совета.

Совет в любое время вправе переизбрать заместителя Председателя Совета простым большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании Совета.

5.3.13. Члены Совета осуществляют свою деятельность на общественных началах.

По решению Общего собрания членам Совета в период исполнения ими своих обязанностей могут компенсироваться документально подтвержденные расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета. Размеры таких компенсаций устанавливаются решением Общего собрания по предложению Совета.

5.3.14. Для ведения протокола заседания Совета на каждом заседании Совет избирает секретаря Совета, который может не являться членом Совета.

5.4. Директор

5.4.1. Руководство текущей деятельностью Союза осуществляется единоличным исполнительным органом Союза - Директором. Директор подотчетен Совету и Общему собранию Союза.

5.4.2. Директор назначается на должность Общим собранием Союза сроком на 3 (три) года, с правом переизбрания на новый срок неограниченное количество раз.

Кандидатура для назначения на должность Директора предлагается Советом.

Назначение на должность Директора осуществляется по решению Общего собрания Союза квалифицированным большинством голосов - не менее 2/3 голосов от общего числа членов Союза, присутствующих на Общем собрании Союза.

Общее собрание Союза вправе в любое время прекратить полномочия Директора досрочно и назначить нового Директора.

5.4.3. К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Союза, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания и Совета Союза действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.4.4. Директор осуществляет следующие полномочия:

а) организует выполнение решений Совета и Общего собрания Союза.

б) без доверенности действует от имени Союза, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Союза в пределах определенной уставом компетенции, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Союза в пределах определенной настоящим Уставом компетенции.

в) утверждает штатное расписание Союза после утверждения организационной структуры Советом.

г) разрабатывает внутренние документы Союза, обоснованно необходимые для обеспечения ведения Союзом своей деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, высокими стандартами деловой этики, а также для предотвращения прямого или косвенного участия, или иного вовлечения Союза в любые сделки, деятельность или соглашения, которые являются незаконными.

5.4.5. Права и обязанности Директора определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», настоящим Уставом, иными правовыми актами Российской Федерации и договором, заключаемым указанным лицом с Союзом. Договор с Директором Союза от имени Союза подписывается Председателем Совета или лицом, уполномоченным Советом, на срок осуществления его полномочий. Договор составляется в двух идентичных экземплярах: один экземпляр хранится в делах Союза, второй находится у Директора.

5.4.6. Совмещение лицом, осуществляющим функции Директора должностей в органах управления других организаций, допускается только с согласия Совета Союза.

5.5. Ревизионная комиссия

5.5.1. Контрольным органом Союза является Ревизионная комиссия.

Ревизионная комиссия избирается Общим собранием Союза на срок 3 (три) года для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Союза. Количественный состав Ревизионной комиссии определяет Общее собрание.

Члены Ревизионной комиссии не могут одновременно являться членами Совета, а также занимать иные должности в органах управления Союза.

5.5.2. Ревизионная комиссия осуществляет следующие полномочия:

а) контролирует финансово-хозяйственную деятельность Союза и его подразделений;

б) проводит ревизию материальных ценностей и расходования денежных средств Союза не реже одного раза в год;

в) контролирует исполнение решений руководящих органов Союза;

г) проверяет годовой баланс и исполнение финансовых планов, готовит заключение, которое утверждается Общим собранием, а между собраниями – Советом.

5.5.3. Заседание Ревизионной комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины ее членов.

5.5.4. Решения Ревизионной комиссией принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Ревизионной комиссии.

Решения, принятые Ревизионной комиссией, оформляются протоколом в письменной форме.

5.5.5. Ревизионная комиссия возглавляется Председателем, избираемым членами Ревизионной комиссии на своем заседании.

Председатель Ревизионной комиссии организует работу Ревизионной комиссии и осуществляет руководство ее деятельностью, принимает решение о проведении ревизии материальных ценностей и расходования денежных средств Союза.

5.5.6. По требованию Ревизионной комиссии лица, занимающие должности в органах управления Союза, обязаны представить членам Ревизионной комиссии все запрашиваемые ими документы и объяснения.

6. ЧЛЕНСТВО В СОЮЗЕ

6.1. Членами Союза могут быть юридические лица и физические лица-индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере строительства и смежных с ней областях.

6.2. Членами Союза могут также быть иные юридические и физические лица, желающие содействовать реализации целей Союза.

6.3. Членами Союза являются учредители, а также вступившие в Союз после его государственной регистрации юридические и физические лица, внесшие вступительный взнос и выполняющие положения настоящего Устава.

6.4. Для вступления в члены Союза необходимо в письменной форме подать заявление по месту нахождения Совета, оплатить вступительный и членский взносы. В заявлении должно содержаться признание настоящего Устава Союза.

6.5. Решение о приеме в члены Союза принимается Советом.

Лицо считается принятым в члены Союза с момента принятия Советом решения о приеме в члены и перечисления лицом установленных взносов.

Учет членов ведет главный бухгалтер Союза.

6.6. Член Союза вправе выйти из Союза по своему усмотрению в любое время. Письменное заявление о выходе подается по месту нахождения Совета.

6.7. Член Союза может быть исключен из него по решению Совета Союза в случае несоблюдения им своих обязанностей, изложенных в пункте 7.2 настоящего Устава, грубых и неоднократных нарушений Устава Союза, совершение действий, дискредитирующих Союз.

Решение принимается Советом квалифицированным большинством голосов - 2/3 голосов членов Совета, присутствующих на заседании Совета.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

7.1. Члены Союза имеют право:

- участвовать в управлении делами Союза;
- получать информацию о деятельности Союза, знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией, на основании заявления о предоставлении информации, поданного в Совет;
- избирать и быть избранными в органы управления Союза;

- выносить на рассмотрение Союза предложения по всем вопросам, являющимся предметом деятельности Союза, участвовать в их обсуждении и принятии решений;
- указывать на своих бланках и печатях свою принадлежность к Союзу;
- производить вклады в централизованные и специальные фонды, образуемые Союзом для обеспечения формирования источников финансирования и реализации региональных программ;
- финансировать и кредитовать на выгодных для себя условиях проекты и программы, принимаемые Союзом;
- пользоваться в полном объеме деловой и коммерческой информацией, имеющейся в Союзе, равно и другими видами услуг, оказываемых Союзом, а также результатами деятельности;
- на равных началах с другими членами Союза безвозмездно пользоваться оказываемыми им услугами.
- выйти из Союза по своему усмотрению в любое время;
- требовать, действуя от имени Союза, возмещения причиненных Союзом убытков;
- оспаривать, действуя от имени Союза, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Союза;
- обжаловать решения органов Союза, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
- иные права, предусмотренные действующим законодательством.

7.2. Члены Союза обязаны:

- соблюдать действующее законодательство, настоящий Устав и другие акты, принятые органами управления Союза в рамках их полномочий;
- участвовать в деятельности Союза;
- уважать интересы других партнеров, строго соблюдать условия договоров, контрактов и соглашений, возмещать причиненный ущерб, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- участвовать в образовании имущества Союза в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые устанавливаются Общим собранием Союза;
- уплачивать членские взносы и по решению Общего собрания Союза вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Союза;
- выполнять решения Общего собрания, иных руководящих и контрольных органов Союза;
- способствовать своей деятельностью повышению эффективности работы Союза;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза;
- участвовать в принятии организационных решений, без которых Союз не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Союзу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан Союз;
- иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

7.3. Члены Союза – юридические и физические лица имеют равные права и несут равные обязанности.

Членство в Союзе является добровольным и неотчуждаемым.

8. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ

8.1. Союз может быть реорганизован (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) или ликвидирован по решению Общего собрания Союза, а также по решению суда.

Реорганизация и ликвидация Союза осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Союз по решению своих членов может быть преобразован в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

При преобразовании Союза к вновь возникшей организации переходят права и обязанности реорганизованного Союза в соответствии с передаточным актом.

8.3. Ликвидация Союза производится назначенной Общим собранием Союза ликвидационной комиссией (ликвидатором) из числа членов Союза и, по необходимости, представителей независимых аудиторских организаций, а в случаях ликвидации Союза по решению компетентных органов - комиссией, назначенной этими органами.

С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами Союза.

8.4. Ликвидационная комиссия (ликвидатор):

- завершает текущие дела Союза;
- от имени Союза выступает в суде;
- помещает в органах печати сообщение о ликвидации Союза и о двухмесячном сроке для предъявления требований кредиторами;
- принимает меры для получения кредиторской задолженности;
- осуществляет, иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством.

8.5. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Союза, перечне требований, предъявленных кредиторами, результатах их рассмотрения, а также о перечне требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидационной комиссией (ликвидатором).

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием Союза.

8.6. Если имеющиеся у Союза денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия (ликвидатор) осуществляет продажу имущества Союза, на которое в соответствии с законом допускается обращение взыскания, с торгов, за исключением объектов стоимостью не более ста тысяч рублей (согласно утвержденному промежуточному ликвидационному балансу), для продажи которых проведение торгов не требуется.

8.7. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого Союза производится ликвидационной комиссией (ликвидатором) в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.8. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием Союза.

8.9. Имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется в соответствии с настоящим Уставом на цели, в интересах которых был создан Союз, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ликвидируемого Союза в соответствии с его учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

8.10. Ликвидация Союза считается завершенной, а Союз - прекратившим существование, после внесения сведений о его прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

9.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся по решению Общего собрания Союза и подлежат обязательной государственной регистрации в порядке, установленном законодательством.

9.2. Государственная регистрация изменений в Устав Союза осуществляется в порядке и в сроки, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Отношения, не урегулированные настоящим Уставом, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, а также внутренними документами Союза, обязательными для исполнения.



УСТАВ
СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
(новая редакция)

г. Липецк
2016 год

Сведения о государственной регистрации внесены
в ЕГРЮЛ 23 сентября 2002 г. ОГРН № 1024840828902
(учетный № 4814060002)

Решение о государственной регистрации изменений,
вносимых в Устав, принято

Управлением Министерства юстиции

Российской Федерации по Липецкой области 24 февраля 2016 г.

Запись о государственной регистрации изменений в Устав
внесена в ЕГРЮЛ 03 марта 2016 г. за № 2164827148946

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью 13 (тринадцать) листа.

Начальник Управления Министерства юстиции
Российской Федерации по Липецкой области

К.Д. Бадулин

М.П. (подпись)

16 марта 2016 г.

