



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЛИПЕЦКИЙ АУДИТОРСКИЙ ЦЕНТР»**

**Аудиторское заключение  
независимого аудитора  
о бухгалтерской отчетности  
АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
«СТРОИТЕЛИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ»  
за 2024 год**

## **Аудиторское заключение независимого аудитора**

Членам Совета и Членам  
Ассоциации саморегулируемой организации в строительстве  
«Строители Липецкой области»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Ассоциации саморегулируемой организации в строительстве «Строители Липецкой области»** (ОГРН 1084800001142), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о целевом использовании средств за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2024 год, отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Ассоциации саморегулируемой организации в строительстве «Строители Липецкой области»** по состоянию на 31 декабря 2024 года, целевое использование средств за 2024 год, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства и членов Совета аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки

годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомочности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные

сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Членами Совета аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мамченко Валентина Петровна  
Генеральный директор  
ООО «Липецкий аудиторский центр»  
(ОРНЗ 21706044142)

 / подпись

Сотникова Наталья Александровна  
Руководитель аудита,  
по результатам которого составлено аудиторское заключение  
(ОРНЗ 21706044658)



 / подпись

**Аудиторская организация:**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Липецкий аудиторский центр» ОГРН 1134827006258**  
**398050, Липецкая область, г.Липецк, ул.Интернациональная, дом 19, кв. 13**  
**Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»**  
**(ОРНЗ 11606056367 )**

«11» марта 2025г.

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	12	2024
		89433364		
		4826066027		
		73.20.1		
		20614	49	
		384		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация **Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве** по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Исследование конъюнктуры рынка** по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Иная смешанная российская** по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
**Некоммерческие партнерства / собственность** по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_  
**398043, Липецкая обл, Липецк г, Гагарина ул, дом № 108**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Липецкий аудиторский центр"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4826089923
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1134827006258

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	128	163	498
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	128	163	498
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2	3	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	14 383	12 996	10 476
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 450	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	407 938	346 789	302 194
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	425 773	359 789	312 674
	<b>БАЛАНС</b>	1600	425 901	359 951	313 172

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>					
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	12 555	13 184	11 087
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	409 069	342 940	300 622
	Итого по разделу III	1300	421 624	356 124	311 709
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 277	3 827	1 463
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 277	3 827	1 463
	<b>БАЛАНС</b>	1700	425 901	359 951	313 172

13 184	11 087
42 940	300 622
356 124	311 709
3 827	1 463
3 827	1 463
359 951	313 172


  
 Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)
   
 Путилин Павел Иванович (расшифровка подписи)
   
 19 февраля 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве "Строители Липецкой области"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Исследование конъюнктуры рынка**  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Иная смешанная российская**  
**Некоммерческие партнерства / собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2024	12	31
89433364		
4826066027		
73.20.1		
20614	49	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	356 124	311 709
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	220	160
	Членские взносы	6215	24 801	24 093
	Целевые взносы	6220	20 103	19 500
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	48 928	22 818
	Всего поступило средств	6200	94 052	66 571
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(5 938)	(4 268)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(1 500)	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(54)	(80)
	иные мероприятия	6313	(4 384)	(4 188)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(18 252)	(17 789)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(12 414)	(11 602)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(470)	(460)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(4 128)	(3 445)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 240)	(2 282)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	(201)	-
	Прочие	6350	(4 161)	(99)
	Всего использовано средств	6300	(28 552)	(22 156)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	421 624	356 124

Руководитель

(подпись)

Путилин Павел Иванович

(расшифровка подписи)

19 февраля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД	Коды <b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2024</b>
по ОКПО	<b>89433364</b>		
ИНН	<b>4826066027</b>		
по ОКВЭД 2	<b>73.20.1</b>		
по ОКОПФ / ОКФС	<b>20614</b>	<b>49</b>	
по ОКЕИ	<b>384</b>		

Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве  
**"Строители Липецкой области"**  
 идентификационный номер налогоплательщика  
 Исследование конъюнктуры рынка  
 организационно-правовая форма / форма собственности  
**Иная смешанная российская**  
**коммерческие партнерства / собственность**  
 единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	59 286	28 730
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	167
	Прочие расходы	2350	-	(300)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	59 286	28 597
	Налог на прибыль	2410	(11 857)	(5 779)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 857)	(5 779)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 429	22 818

Пояснения	За Январь - Декабрь 2023 г.
	28 730
	-
	-
	167
	(300)
	28 597
	(5 779)
	(5 779)
	-
	22 818



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 429	22 818
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Путилин Павел Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 февраля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств**  
за Январь - Декабрь 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2024
Организация <b>"Строители Липецкой области"</b>		ИНН	89433364		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	4826066027		
Вид экономической деятельности <b>Исследование конъюнктуры рынка</b>		ОКВЭД 2	73.20.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Иная смешанная российская</b>		по ОКОПФ / ОКФС	20614	49	
<b>Некоммерческие партнерства</b> / <b>собственность</b>		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4110	43 937	44 446
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
вступительные взносы	4114	220	170
членские взносы	4115	25 238	23 316
взносы в компенсационный фонд	4116	18 000	20 600
прочие поступления	4119	479	360
<b>Платежи - всего</b>	4120	(35 637)	(26 421)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(10 012)	(9 265)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 531)	(8 999)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(10 471)	(4 584)
страховые взносы	4125	(2 841)	(2 330)
прочие платежи	4129	(2 782)	(1 243)
<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	8 300	18 025
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
<b>Поступления - всего</b>	4210	56 299	26 570
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	200
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	56 299	170
прочие поступления	4219	-	20 600
<b>Платежи - всего</b>	4220	-	384
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(9 265)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(8 999)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(4 584)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(2 330)
прочие платежи	4229	-	(1 243)
<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	56 299	26 570

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(3 450)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	(3 450)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(3 450)	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>61 149</b>	<b>44 595</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>346 789</b>	<b>302 194</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>407 938</b>	<b>346 789</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Платежи

в том числе:

получение кредитов и займов

денежных вкладов собственников (участников)

от выпуска акций, увеличения долей участия

от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.

прочие поступления

Платежи

в том числе:

на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников

в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов

прочие платежи

Сальдо денежных потоков от финансовых операций

Сальдо денежных потоков за отчетный период

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода

Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю

Платежи

в том числе:

получение кредитов и займов

денежных вкладов собственников (участников)

от выпуска акций, увеличения долей участия

от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.

прочие поступления

Платежи

в том числе:

на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников

в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов

прочие платежи

Сальдо денежных потоков от финансовых операций

Сальдо денежных потоков за отчетный период

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода

Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода

Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю

Руководитель

(подпись)

Путилин Павел Иванович

(расшифровка подписи)

19 февраля 2025 г.



**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ**

**ЗА 2024 ГОД**

**Ассоциации СРОС «Строители Липецкой области»**

ЦЕЛЕВОМ







## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за На начало года		Изменения за период									На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присягающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2024г.	12 996	-	65 629	58 807	123 049	-	-	-	-	-	-	14 383	-	-
	5530	за 2023г.	10 476	-	92 873	28 651	(119 004)	-	-	-	-	-	-	12 996	-	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2024г.	2 699	-	9 031	-	(8 524)	-	-	-	-	-	-	3 206	-	-
	5532	за 2023г.	2 489	-	18 641	-	(18 431)	-	-	-	-	-	-	2 699	-	-
Прочая	5513	за 2024г.	35	-	9 647	-	(9 613)	-	-	-	-	-	-	69	-	-
	5533	за 2023г.	201	-	9 108	-	(9 274)	-	-	-	-	-	-	35	-	-
Проценты по депозитам	5514	за 2024г.	3 998	-	-	58 807	(56 298)	-	-	-	-	X	X	6 507	-	-
	5534	за 2023г.	1 717	-	-	28 651	(26 370)	-	-	-	-	X	X	3 998	-	-
Расчеты с членами	5515	за 2024г.	6 177	-	44 491	-	(46 091)	-	-	-	-	X	X	4577	-	-
	5535	за 2023г.	6 035	-	60 666	-	(60 524)	-	-	-	-	X	X	6 177	-	-
Налоги и страховые взносы	5516	за 2024г.	12	-	1 181	-	(1 193)	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5536	за 2023г.	32	-	3 462	-	(3 482)	-	-	-	-	X	X	12	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	5517	за 2024г.	75	-	1 279	-	1 330	-	-	-	-	X	X	24	-	-
	5537	за 2023г.	2	-	996	-	(923)	-	-	-	-	X	X	75	-	-
Итого	5500	за 2024г.	12 996	-	65 629	58 807	123 049	-	-	-	X	-	-	14 383	-	-
	5520	за 2023г.	10 476	-	92 873	28 651	(119 004)	-	-	-	X	-	-	12 996	-	-



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2024г. за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2024г. за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553 5573	за 2024г. за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554 5574	за 2024г. за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555 5575	за 2024г. за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2024г. за 2023г.	3 827 1 463	81 627 89 953	-	(81 177) (87 588)	-	-	-	-	4 277 3 827
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2024г. за 2023г.	21 26	8 172 20 019	-	(8 100) (20 024)	-	-	-	-	93 21
авансы полученные	5562 5582	за 2024г. за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2024г. за 2023г.	2 591 1 098	28 964 9 228	-	(27 568) (7 733)	-	-	-	-	3 987 2 591
кредиты	5564 5584	за 2024г. за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565 5585	за 2024г. за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566 5586	за 2024г. за 2023г.	1 215 340	44 491 60 706	-	(45 509) (59 831)	-	-	-	-	197 1 215
	5567 5587	за 2024г. за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550 5570	за 2024г. за 2023г.	3 827 1 463	81 627 89 953	-	(81 177) (87 588)	-	X	-	-	4 277 3 827

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ**

**ЗА 2024 ГОД**

***Ассоциации СРОС «Строители Липецкой области»***

# І. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

## 1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

**1.1. Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области»**( далее - Ассоциация является некоммерческой организацией , дата регистрации 30.12.2008. ОГРН 1084800001142, ИНН: 4826066027 КПП: 482501001

Зарегистрировано в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций от 11 ноября 2009 г. № СРО-С-066-11112009

Общество зарегистрировано по адресу : 398043 г.Липецк, ул.Гагарина, д. 108, тел.8 (4742) 34-95-56 , эл.почта npsros@mail.ru

Филиалы и представительства: отсутствуют.

**1.2. Среднеспичная численность работников Ассоциации** по состоянию на 31.12.2024года- 11 человек, на 31.12.2023 года составляет -12 человек ; на 31.12.2022г- 12 человек.

Количество членов Ассоциации СРО СЛО на 31.12.2024г. - 181; на 31.12.2023г. - 176 , на 31.12.22г.-177

**1.3. Основными видами экономической деятельности** являются:

- ОКВЭД 73.20.1 исследование конъюнктуры рынка

Целями деятельности Организации является:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.
- повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

## 1.4. Информация об органах управления и контроля

Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов. Основная функция высшего органа управления Ассоциации — обеспечение соблюдения Ассоциацией целей, в интересах которых она создано.

**Совет Ассоциации** является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации и избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации сроком на 3 (три) года в количестве не менее 13 (тринадцати) членов.

Совет Ассоциации формируется из числа физических лиц — членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц — членов Ассоциации, а также независимых членов.

Председатель Совета Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации сроком на 3 (три) года тайным голосованием для осуществления руководства текущей работой Совета Ассоциации и выполнения представительских функций.

В состав Совета Ассоциации СРОС «СЛЮ» решением очередного Общего собрания членов Ассоциации от 05.04.2023 г. (протокол № 1/2023 от 05.04.2023) избраны:

1. Сыров Евгений Дмитриевич — генеральный директор ООО Специализированный застройщик «Спецфундаментстрой»
2. Бугаков Андрей Васильевич — директор ООО «Липецксантехмонтаж-1»
3. Лаврентьев Александр Владимирович — генеральный директор АО «ДСК».
4. Тучков Павел Владимирович - генеральный директор АО СЗ «Ремстройсервис»
5. Лопарев Александр Иванович — генеральный директор ООО «Капиталстрой»
6. Солилов Владислав Геннадьевич — директор ООО «Теплосфера»
7. Сорокин Юрий Васильевич – исполнительный директор ООО «Липецклифт»
8. Сешенов Алексей Валерьевич - директор ООО «Юговостокстальконструкция-1», представитель ОАО трест «Липецкстрой по доверенности
9. Шамардин Игорь Николаевич (в качестве независимого члена)
10. Погодаев Анатолий Кириянович (в качестве независимого члена)
11. Дворникова Мария Викторовна (в качестве независимого члена)
12. Быков Игорь Иванович (в качестве независимого члена)
13. Старых Артур Вячеславович (в качестве независимого члена)
14. Холодный Юрий Валерьевич - генеральный директор ООО «Су-19»

Председателем Совета Ассоциации СРОС «СЛЮ» избран Сыров Евгений Дмитриевич.

Генеральный директор Ассоциации СРОС «СЛЮ» является единоличным исполнительным органом Ассоциации.

Генеральный директор назначается Общим собранием членов Ассоциации сроком на три года

К компетенции единоличного исполнительного органа Ассоциации относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации.

Генеральный директор — Путилин Павел Иванович. Назначен генеральным директором на основании решения очередного Общего собрания членов Ассоциации от 28.05.2024г (протокол № 1/2024 от 28.05.2024г).

Ассоциация СРОС Строители Липецкой области не имеет бенефициарных владельцев, т. к. не имеет уставного капитала и основана на членстве лиц, осуществляющих строительство согласно законодательства РФ

- Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 (утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999г № 43н);
- Приказ МФ РФ от 02.07.2010г № 66н «О формах бухгалтерской отчетности»;
- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и инструкция по его применению (утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г № 94н).

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером. Для систематизации и накопления информации, содержащейся в первичных учетных документах, бухгалтерский учет ведется с использованием компьютерной техники и применением специализированной компьютерной программы «1-С», версия 8.3

При формировании учетной политики за предыдущие и за отчетный 2024 год Ассоциация исходила из допущения о том, что она будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, а следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Изменения, способные существенно повлиять на финансовое положение, движение денежных средств и финансовые результаты, в учетную политику, действующую в отчетном периоде, не вносились. Учетная политика сформирована главным бухгалтером и утверждена приказом №35-пр от 29 декабря 2023г.

#### **Основными положениями учетной политики на 2024 год являются:**

1. Бухгалтерский учет в Ассоциации саморегулируемой организации в строительстве «Строители Липецкой области» осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.11 № 402-ФЗ, с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика предприятия» ПБУ 1/2008 (утверждено приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н) и другими нормативными и законодательными актами.

2. На бухгалтерский учет и отчетность Ассоциации распространяется общий режим налогообложения.

3. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Ассоциации и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Генеральный директор.

4. Ведение бухгалтерского учета осуществляет бухгалтерия, возглавляемая Главным бухгалтером.

5. Своевременное предоставление полной и достоверной отчетности осуществляет Главный бухгалтер.

6. Главный бухгалтер назначается на должность и освобождается от должности Генеральным директором и подчиняется ему непосредственно.

7. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется на основе натуральных измерителей в денежном выражении путем сплошного, непрерывного, документального и взаимосвязанного их отражения.

8. Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме учета с использованием программы 1С бухгалтерия. Для оформления хозяйственных операций Ассоциации применяются типовые формы первичных учетных документов.

9. Главный бухгалтер организации подписывает совместно с руководителем организации документы, служащие основанием для приемки товарно-материальных ценностей, денежных средств, расчетно-кредитных обязательств.

#### **Методика учета:**

1. Бухгалтерский учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утв. Приказом Минфина РФ №204н от 17.09.2020г. К основным средствам относятся активы имеющие материально-вещественную форму, со сроком использования свыше 12 месяцев, стоимостью выше 100 000 рублей.
2. По объектам основных средств амортизация начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в учете. Срок

Ревизионная комиссия является органом внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации. Осуществляет проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации не реже одного раза в год. Избирается Общим собранием членом сроком на 3 (три) года в количестве не менее 3 (трех) членом.

**Состав Ревизионной комиссии (утвержден решением Общего собрания от 05.04.2023, протокол № 1/2023):**

1. Тербунских Наталья Алексеевна (бухгалтер ООО «Спецфундаментстрой - Механизация»)
2. Федорова Рада Александровна (главный бухгалтер ООО «Липецксантехмонтаж 1»)
3. Калмыкова Оксана Нестеровна (зам.главного бухгалтера ООО «КрафтБетон»)

**Состав Контрольной комиссии (утвержден решением Совета от 18.12.2023, протокол №22/2023):**

1. Золотарева Ольга Ивановна (начальник контрольно-дисциплинарного отдела Ассоциации СРОС «СЛО») – руководитель Контрольной комиссии;
2. Бирюкова Наталья Алексеевна (главный специалист контрольно-дисциплинарного отдела Ассоциации СРОС «СЛО») – заместитель руководителя Контрольной комиссии;
3. Келлер Алина Евгеньевна (главный специалист контрольно-дисциплинарного отдела Ассоциации СРОС «СЛО») – член Контрольной комиссии.

**Состав Дисциплинарной комиссии (утвержден решением Совета от 24.03.2022, протокол №07/2022, с изменениями, утвержденными решением Совета от 09.10.2024, протокол № 14/2024):**

1. Орлова Елена Вячеславовна (заместитель генерального директора Ассоциации СРОС «СЛО») – руководитель Дисциплинарной комиссии;
2. Косенков Кирилл Вячеславович (директор ООО «ЮВЭМ-1») – заместитель руководителя Дисциплинарной комиссии;
3. Семин Роман Анатольевич (директор ООО «БарС»);
4. Бобрышев Андрей Сергеевич (генеральный директор ООО «Теплогарант»);
5. Бирюкова Наталья Алексеевна (главный специалист контрольно-дисциплинарного отдела Ассоциации СРОС «СЛО»).

**1.5. Информация об Аудиторе**

Аудитором Общества является ООО «Липецкий аудиторский центр», зарегистрированное в реестре аудиторских организаций СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» за основным регистрационным номером 11606056367

**2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ФОРМЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ**

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Годовая бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, а именно:

- Федеральный закон «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.11.2011г.;
- Положение по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г № 34н);

полезного использования определяется исходя из срока, предусмотренного для соответствующих амортизационных групп.

3. Учет приобретения материалов и иного имущества осуществляется на счете №10 с оценкой материалов по фактической стоимости и списываются по мере их отпуска в эксплуатацию.

4. Учет поступления и расходования денежных средств в виде членских, вступительных, целевых взносов и взносов в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств ведется на счете 76.5 «Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками» с начислением единовременно при вступлении в Ассоциацию на счет 82.1.1 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством (Компенсационный фонд возмещения вреда)», 82.1.2 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством (Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств)» и на счет 86.1 «Вступительный взнос», а также ежемесячно на счет 86.2 «Членский взнос». Целевые взносы начисляются на счет 86.3 «Целевой взнос».

5. Учет расходов по уставной непредпринимательской деятельности ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы». По окончании каждого квартала затраты списываются в дебет счетов 86.1 «Вступительный взнос», 86.2 «Членский взнос», 86.3 «Целевой взнос».

6. Денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда накапливаются на специальном банковском счете компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – на специальном банковском счете обеспечения договорных обязательств.

7. Полученные проценты по банковским счетам учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы». После уплаты налога на прибыль в соответствии с законодательством оставшаяся сумма процентов зачисляется на счет 82.1 на увеличение компенсационных фондов.

8. Выдача денежных средств подотчет производится лицам, с которыми заключены договоры о материальной ответственности, денежные средства выдаются на срок не более 60 дней и в суммах. Предоставление авансовых отчетов по израсходованным подотчетным суммам осуществлять не позднее 3 рабочих дней по истечении срока, на который они выданы.

9. Текущий и оперативный контроль за хозяйственными операциями осуществляет Главный бухгалтер и Генеральный директор.

#### Бухгалтерская и налоговая отчетность Ассоциации:

1. Отчетным периодом считается период с 1 января по 31 декабря года.
2. Порядок, сроки и порядок предоставления отчетности в государственные органы определяется согласно законодательству.
3. Годовая отчетность Ассоциации утверждается в предусмотренном Уставом порядке.
4. Проверка бухгалтерского учета и отчетности Ассоциации производится в соответствии с законодательством и Уставом саморегулируемой организации.
5. Бухгалтерский учет Ассоциации подлежит ежегодному обязательному аудиту.
6. Ассоциация СПОС «СЛЮ» является плательщиком налога на прибыль, транспортного налога, налога на имущество; налога на доходы физических лиц; плательщиком страховых взносов, платы за негативное воздействие на окружающую среду. Для формирования налогооблагаемой базы по вышеназванным налогам не требуется составления налоговых регистров, используются данные бухгалтерского учета.

### **3. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ И РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Показатели бухгалтерского баланса представлены данными за три последних года 2022-2024.

#### **Пояснения по существенным статьям Бухгалтерского баланса**

##### **3.1. Основные средства (строка 1150 Бухгалтерского баланса)**

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа, а также прочая информация о движении основных средств представлена в Приложении № 1 к Пояснениям (Таблица 2.1. «Наличие и движение основных средств», 2.2. «Незавершенные капитальные вложения», 2.3. «Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации», 2.4. «Иное использование основных средств»).

Первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2023 года составила 224 тыс.руб., в т.ч.

- Сервер "РЕГАРД" РДЦБ-001688- 121 тыс.руб.
- Системная камера Canon EOS M50 - 103 тыс.руб.

Первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2024 года не изменилась и составляет 224 тыс.руб. Амортизация основных средств на 31.12.2024 года составляет 96 тыс.руб.

### **3.2. Запасы (строка 1210 Бухгалтерского баланса)**

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода запасов представлены в табличной части пояснений к бухгалтерскому балансу в таблице 4.1. «Наличие и движение запасов», Таблица 4.2. «Запасы в залоге».

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Списание происходит по средней себестоимости.

В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением. В бухгалтерском учете такие активы отражаются на забалансовом счете.

### **3.3. Дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса)**

Наличие и движение дебиторской задолженности представлены в табличной части пояснений к бухгалтерскому балансу в таблице 5.1.

Основной показатель дебиторской задолженности составляет задолженность членов Ассоциации по оплате членских и целевых взносов : по состоянию на 31.12.2024 года задолженность членов составила 4577 тыс.руб.; по состоянию на 31.12.2023 года задолженность членов составила 6177 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2022 года такая задолженность составила 6035 тыс.руб.

В отчетном году списано дебиторской задолженности по расчетам с членами , исключенными из реестра СРО, на сумму 1614 тыс. руб.

Задолженность кредитных организаций по начисленным процентам на специальных счетах компенсационного фонда по состоянию на 31.12.2024 года составила 6507 тыс.руб.

### **3.5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ**

#### **(строка 1250 Бухгалтерского Баланса)**

Информация о денежных потоках раскрыта в Отчете о движении денежных средств и представлена в бухгалтерском балансе по строке 1250. Данные отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.



Остаток денежных средств на 31.12.2024 года составил 407 938 тыс.руб., в том числе:

- денежные средства в кассе 3 тыс.руб.;
- расчетные счета 2 113 тыс.руб.;
- специальные счета 405 822 тыс.руб.

Для ведения хозяйственной деятельности в Обществе открыты следующие расчетные счета в рублях в банках:

- 40703810035000000845 в «Липецком отделении № 8593» ПАО Сбербанк (для движения средств по текущей деятельности)
- 40703810002930000046 в АО «Альфа-Банк» (для движения средств по текущей деятельности)
- 40703810302930000047 в АО «Альфа-Банк» (спецсчет для размещения средств компенсационного фонда для возмещения вреда)
- 40703810602930000048 в АО «Альфа-Банк» (спецсчет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

Средства, размещенные на депозитном счете, со сроком свыше 3-х месяцев, отражены по строке 1240 Баланса, как финансовые вложения.

### 3.6. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

**Целевые средства** Ассоциации составляют вступительные, членские, целевые взносы (строка 1350 Бухгалтерского баланса)

**На 31.12.2024 года сумма целевых средств составила 12 555 тыс.руб.; на 31.12.2023 года сумма целевых средств составила 13 184 тыс.руб., на 31.12.2022 г. - 11 087 тыс.руб.**

Использование целевых денежных средств производится в пределах сметы доходов и расходов на 2024 год, утвержденной решением общего собрания Ассоциации СРО «СЛЮ» (протокол № 1/2024 от 28.05.2024г).

**Вступительный взнос уплачивается однократно при вступлении в члены Ассоциации саморегулируемой организации в строительстве «Строители Липецкой области»**

Вступительный взнос составляет 10 000 рублей для вновь вступающих членов с объемом работ за предыдущий год до 60 млн. руб. и для вновь созданных юридических лиц, вступительный взнос составляет 50 000 рублей для вновь вступающих членов с объемом работ за предыдущий год более 60 млн. руб.

Вступительный взнос уплачивается единовременно в срок не позднее чем в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации.

В случае исключения из членов Ассоциации вступительный взнос не возвращается.

#### **Регулярные членские взносы**

Членские взносы уплачиваются регулярно не позднее 25 числа каждого месяца.

Размер членских взносов составляет:

**для юридических лиц — 11 000 рублей в месяц,**

**для индивидуальных предпринимателей — 8 000 рублей в месяц.**

### Взнос в компенсационный фонд

Уровень ответственности	Стоимость одного договора/предельный размер обязательств, руб.	КФ возмещения вреда	КФ обеспечения договорных обязательств
1	до 60 млн.	100 тыс.	200 тыс.
2	до 500 млн.	500 тыс.	2,5 млн.
3	до 3 млрд.	1,5 млн.	4,5 млн.
4	до 10 млрд.	2 млн.	7 млн.
5	10 млрд. и более	5 млн.	25 млн.

Взнос в компенсационный фонд уплачивается единовременно в срок не позднее чем в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации.

В случае исключения из членов Ассоциации взнос в компенсационный фонд не возвращается.

### Резервный и иные целевые фонды ( строка 1370 бухгалтерского баланса)

Для обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации созданы компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

По состоянию на 31.12.2024г. размер компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств составляет 409 069 тыс.рублей

-по состоянию на 31.12.2023 – 342940 тыс.руб,

-по состоянию на 31.12.2024- 300622 тыс.руб.

Расходования компенсационного фонда не происходило.

По состоянию на 31.12.2024 года средства компенсационного фонда в полном объеме размещены на специальных счете компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в АО «АЛЬФА-БАНК».

### 3.7. Кредиторская задолженность ( строка 1520 Бухгалтерского баланса)

Наличие и движение кредиторской задолженности представлены в табличной части пояснений к бухгалтерскому балансу в таблице 5.3.

По сравнению с началом года к концу отчетного года показатель кредиторской задолженности увеличился на 450 тыс.руб. , в т.ч.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками , тыс.руб.:

	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с поставщиками	93	21
<b>ИТОГО:</b>	<b>93</b>	<b>21</b>

Расчеты с бюджетом по налогам и сборам , тыс.руб.:

	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты по налогу на прибыль	3669	2283
Страховые взносы	240	274
Расчеты по НДС	44	-

Общество погашение обязательств по налогам и сборам путем неденежных расчетов не производило.

Распределение единого налогового счета , тыс.руб.	Год 2024	
	Расчеты по налогу на прибыль	10471
Страховые взносы	2810	
Расчеты по НДС/Л	1181	

Сальдо по единому налоговому счету на конец года отсутствует.

#### Прочая кредиторская задолженность , тыс.руб.:

	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами, в том числе: в т.ч. с членами СРО	197	1215
<b>ИТОГО:</b>	<b>197</b>	<b>1215</b>

## 4. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах

Основным доходом, формирующим чистую прибыль организации является прочий доход, связанный с получением процентов от размещения средств компенсационного фонда на спецсчетах.

### 4.1. Основные показатели статей Отчета о финансовых результатах, тыс.руб.

Показатель	Код	2024 год	2023 год	Изменение по сравнению с прошлым годом в тыс.руб. (+, -)
Проценты к получению, в т.ч.	2320	59286	28730	30556
• От размещения средств на спецсчетах		59286	28730	30556
<b>Итого:</b>				<b>1215</b>
налог на прибыль	2410	11857	5779	6078
Чистая прибыль	2400	47429	22818	24611

В течение аудируемого периода Ассоциация получила доходы от размещения средств компенсационного фонда на спецсчетах после уплаты налога на прибыль в сумме 47429 тыс.руб. Данная чистая прибыль направлена на увеличение средств компенсационного фонда.

## 5. Отчет о целевом использовании средств

Финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде велась в соответствии со сметой, утвержденной протоколом №1/2024 от 28.05.2024г. Смета составляется кассовым методом и показывает фактическое использование денежных средств.

Отчет о целевом использовании средств составлен по методу начисления.

- Строка 6210 «Вступительные взносы» в размере 220 тыс.руб. включает в себя взносы по 22 компаниям.

В 2024 году сумма вступительных взносов составила 10 тыс.руб. для юридических лиц и ИП с объемом работ за предыдущий год до 60 млн. рублей и 50 тыс. рублей для юридических лиц и ИП с объемом работ за предыдущий год более 60 млн. рублей. В 2023 году сумма вступительных взносов составила 160 тыс. рублей.

- Строка 6215 «Членские взносы» в размере 24801 тыс.руб. включает в себя ежемесячные членские взносы, размер которых составляли 11 тыс. рублей для юридических лиц и 8 тыс. рублей для ИП. В 2023 году членские взносы составили 24093 тыс.руб.
- Строка 6220 «Целевые взносы» в размере 20103 тыс.руб. включает взносы к компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 7100 тыс. рублей и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в сумме 11600 тыс. рублей. В 2023 году сумма целевых взносов составила 19500 тыс.руб.
- Строка 6250 «Прочие» в размере 48928 тыс.руб. включает в себя чистую прибыль, полученную от размещения средств на специальных счетах в сумме 47429 тыс.руб. В 2023 году сумма составила 22818 тыс.руб.
- Строка 6310 «Расходы на целевые мероприятия» в сумме 5938 тыс.руб. включает в себя расходы на проведение конкурсов профессионального мастерства, членские взносы в НОСТРОЙ и Союз строителей Липецкой области. В 2023 году сумма составила 4268 тыс.руб.
- Строка 6320 «Расходы на содержание аппарата управления» в сумме 18252 тыс. рублей, в т.ч. расходы на оплату труда и страховые взносы – 12414 тыс.руб. Расходы на служебные командировки – 470 тыс.руб. В 2023 сумма «расходы на содержание аппарата управления» составляла 17789 тыс. рублей.
- Строка 6350 «Прочие» включает приобретение оргтехники и инвентаря; информационные услуги; услуги банков; услуги связи; прочие хозяйственные расходы на сумму 4161 тыс. рублей. В 2023 году сумма прочих расходов составила 99 тыс. рублей.

## 6. Информация о связанных сторонах

Связанные стороны- юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние (связанными сторонами)

В отчетном году связанными сторонами являлись:

1. Сыров Евгений Дмитриевич — генеральный директор ООО Специализированный застройщик «Спецфундаментстрой»
2. Бугаков Андрей Васильевич — директор ООО «Липецксантехмонтаж-1»
3. Лаврентьев Александр Владимирович — генеральный директор АО «ДСК».
4. Тучков Павел Владимирович - генеральный директор АО СЗ «Ремстройсервис»
5. Лопарев Александр Иванович — генеральный директор ООО «Капиталстрой»
6. Солилов Владислав Геннадьевич — директор ООО «Теплосфера»
7. Сорокин Юрий Васильевич – исполнительный директор ООО «Липецклифт»
8. Сешенов Алексей Валерьевич - директор ООО «Юговостокстальконструкция-1», представитель ОАО трест «Липецкстрой по доверенности»
9. Шамардин Игорь Николаевич (в качестве независимого члена)
10. Погодаев Анатолий Кириянович (в качестве независимого члена)
11. Дворникова Мария Викторовна (в качестве независимого члена)
12. Быков Игорь Иванович (в качестве независимого члена)

9.10  
10.7  
13. Старых Артур Вячеславович (в качестве независимого члена)

14. Холодный Юрий Валерьевич - генеральный директор ООО «Су-19»

Взаимоотношения в части начислений и выплат Председателю и Членам Совета не производились.

Управленческий персонал Исполнительный орган - генеральный директор.

№ п/п	Компания (физическое лицо)	Характер отношений связанных сторон
	<b>Физические лица</b>	
1.	Путилин Павел Иванович генеральный директор	Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Ассоциации. Лицо оказывает значительное влияние на Ассоциацию (косвенный бенефициар)

В течение 2024 года проводились следующие хозяйственные операции со связанными сторонами:

Компания (физическое лицо)	Вид операций	Объем операций, тыс.руб.
Генеральный директор	Начислена зарплата	2739
	Удержан НДФЛ	356
	Выплачена зарплата	2383
	Выдано подотчетных сумм	131

Расчеты со связанными сторонами осуществлялись в безналичном и наличном порядке.

#### 7. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Ассоциации, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

#### 8. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

#### 10. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Ассоциация СРО строителей СЛЮ имеет способность продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Ассоциация дает положительную оценку непрерывности деятельности, так как:

- Не планируется прекращение или существенное сокращение некоммерческой деятельности организации в следующем отчетном году.
- Не ведутся переговоры по поводу привлечения дополнительных займов и кредитов.

Организация не находится под влиянием существенных судебных исков.

- Не ожидаются затруднения в возможности организации погашать кредиторскую задолженность в надлежащие сроки

В связи с тем, что Ассоциация СРОС «СЛО» является некоммерческой организацией, не занимающейся предпринимательской деятельностью, а основана на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства считаем, что существенная неопределенность в продолжении непрерывности деятельности Ассоциации, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты отсутствует. Ассоциация СРО строителей СЛО имеет способность продолжить непрерывно свою деятельность по крайней мере, в течении 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор

Путилин П.И.

Главный бухгалтер

Бирюкова Т.Н.

19.02.2025г.

