



Развитию комплексного
строительства и ИЖС
— индустриальный
уровень

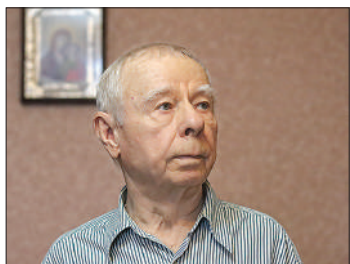
3 стр.

ЛИПЕЦКИЙ СТРОИТЕЛЬ

№4 (542)
апрель 2025 г.

ОБЛАСТНАЯ ОТРАСЛЕВАЯ ГАЗЕТА (12+) ИЗДАЁТСЯ С ДЕКАБРЯ 2006 ГОДА

80 лет Победы — через десятки лет и тысячи километров — помним!



Как Анатолий Белоус
помогал партизанам

4-5 стр.



Почему Василий
Сыворткин в 17 лет
стал красноармейцем

6 стр.



Праздник труда
в стенах ЛИСК

8-9 стр.



Агитпоезд
минобороны прибыл
в Липецк

10 стр.



Краеведение:
история липецкого
ЦУМа

13 стр.

С Днём Победы!



■ **Уважаемые ветераны Великой Отечественной войны, дети войны, труженики тыла, узники концлагерей! Дорогие жители Липецкой области! От всей души поздравляю вас с замечательным праздником 9 Мая — в этот день исполняется 80 лет Победы советского народа в Великой Отечественной войне!**

Всех нас переполняет чувство гордости за наших героев — за поколение победителей. Их отвага, самоотверженность и любовь к Родине — это то, что вдохновляет нас на новые свершения во благо Отечества.

Слово «победа» для каждого жителя нашей страны имеет особый смысл, символизируя непоколебимую уверенность в том, что российскому солдату любые трудности по плечу. Что долгожданный момент, когда мы вновь вместе будем отмечать торжество правды и справедливости, наступит совсем скоро.

В День Великой Победы всем ветеранам Великой Отечественной войны и их потомкам я искренне желаю мирного неба над головой, здоровья, счастья, добра и благополучия на долгие-долгие годы.

**С уважением,
ПАВЕЛ ПУТИЛИН,
директор Союза строителей
Липецкой области,
депутат Липецкого областного
Совета.**

Строители обратились в свой Союз за помощью

■ **Союз строителей Липецкой области организовал и провёл совещание по вопросу «Предупреждения нарушения миграционного законодательства организациями и предприятиями строительного комплекса**

Липецкой области» под руководством председателя Совета Ассоциации СРОС «Строители Липецкой области» Евгения Сырова.

О том, насколько серьёзен вопрос, можно судить по выступлениям заинтересованных лиц.

Исполняющий обязанности министра строительства и архитектуры — главного архитектора Липецкой области Николай Дергунов:

— В адрес министра строительства и архитектуры области поступило письмо первого заместителя губернатора Липецкой области Александра Николаевича Рябченко с информацией о привлечении должностных лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, занятых в строительной отрасли региона, к административной ответственности за незаконное привлечение к трудовой деятельности иностранных граждан.

Миграционное законодательство необходимо соблюдать, но в то же время мы должны подумать и о тех мерах, которые помогут защитить наших строителей от

нарушения этого законодательства и привлечения к ответственности.

Заместитель главы администрации — председатель департамента градостроительства и архитектуры Липецка Светлана Сурмий и заместитель председателя департамента градостроительства и архитектуры Липецка Андрей Иваненко сообщили присутствующим о состоявшемся в администрации Липецка совещании по вопросам трудовой миграции в строительной отрасли с участием основных застройщиков города Липецка.

Заместитель начальника управления УМВД России по Липецкой области по вопросам миграции Олеся Кирынова рассказала об основных нарушениях миграционного законодательства, повлекших привлечение должностных лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, занятых в строительной отрасли региона, к административной ответственности за незаконное привлечение к трудовой деятельности иностранных граждан.

Руководитель Государственной инспекции труда Ирина Кирейчикова обратила внимание работодателей на необходимость более детального определения в трудовых договорах трудовой функции привлекаемых иностранных граждан и закрепления за рабочими, мастерами обязанности непосредственно в ходе производственного процесса контролировать осуществление иностранными рабочими тех видов деятельности, ко-

торые определены условиями патента и заключённого трудового договора.

В обсуждении приняли участие генеральный директор ООО «СЗ «Спецфундаментстрой» Евгений Сыров, директор ООО «Липецксантехмонтаж-1» Андрей Бугаков, директор ООО «Теплосфера» Владислав Солилов, генеральный директор ООО «Липецкий силикатный завод» Сергей Сазонов, генеральный директор ООО «Су-19» Юрий Холодный, генеральный директор ООО «ИПСК» Дмитрий Почаев.

В ходе обсуждения решили, что Союзу строителей Липецкой области следует обратиться в Министерство строительства и архитектуры Липецкой области с предложениями по борьбе с нарушениями миграционного законодательства, в частности, исключить из патента указания на вид трудовой деятельности, в которой будет осуществлять свою деятельность трудовой мигрант. А также о возможности изменения положений приказа МВД России от 30 июля 2020 года № 536 в части подачи уведомлений о трудоустройстве иностранных рабочих не только на бумажном носителе, но и путём электронного документооборота.

Организациям же и предприятиям строительного комплекса региона в качестве мер по предупреждению нарушений миграционного законодательства рекомендовано более детально определять в трудовых договорах функции иностранных граждан. А руководителям среднего звена

обеспечивать труд мигрантов в соответствии с условиями патента и заключённого трудового договора. При этом руководители предприятий должны усилить контроль за соблюдением сроков подачи уведомлений и за правильностью заполнения соответствующих форм.

Если говорить коротко, суть проблемы в том, что Постановлением администрации Липецкой области от 25 декабря 2015 года № 570 установлено, что в патенте, выдаваемом на территории Липецкой области, указывается профессия иностранного гражданина и лица без гражданства. И от работодателей требуется, чтобы мигранты у них работали в строгом соответствии с указанной в патенте профессией. Таким образом данное требование ограничивает возможности использования работодателями труда иностранных граждан по смежным профессиям, что в условиях кадрового дефицита создаёт трудности для предприятий и организаций. А поручение иностранным гражданам трудовых заданий, не относящихся к определённой патентом профессии, влечёт за собой нарушение миграционного законодательства, сопровождаемое немалыми штрафами.

Письмо от Союза строителей Липецкой области за подписью его директора Павла Путилина с соответствующими предложениями по борьбе с возникшими коллизиями уже отправлено в Министерство строительства и архитектуры Липецкой области.

Съезд указал вектор развития

XIV Всероссийский съезд НОПРИЗ состоялся 18 апреля в Москве. Он прошёл под председательством президента Национального объединения изыскателей и проектировщиков Анвара Шамузафрова с участием министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина, президента Российского Союза строителей Владимира Яковлева, президента НОСТРОЙ Антона Глушкова. Съезд собрал представителей саморегулируемых организаций изыскателей и проектировщиков со всей России. Липецкую область представлял директор Ассо-

циации СРО «Проектные организации Липецкой области» Павел Путилин.

Министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин отметил, что за последние шесть лет отрасль показывает хорошие результаты. Завершился очередной цикл реализации национального проекта «Жильё и городская среда», с 2025 года началась реализация нового национального проекта «Инфраструктура для жизни». Важную роль играет цифровизация строительной отрасли. Создана правовая основа для использования в проектировании вместо



предписывающего метода нормирования — параметрического.

Министр предложил ввести работу системы

рейтингования в штатный режим, сформировать полноценный национальный реестр специалистов за счёт ускорения темпов

проведения независимой оценки квалификации, разработать единые повышенные требования к членам СРО.

В ходе деловой части съезда путём открытого голосования были приняты отчёт об исполнении сметы за 2024 год и проект сметы НОПРИЗ на 2025 год, отчёт Ревизионной комиссии, изменения в регламентирующие документы НОПРИЗ, утверждена аудиторская организация.

Кроме того, во время съезда был вручен ряд наград Минстроя РФ, НОСТРОЙ, НОПРИЗ представителям отрасли,

внёсшим большой вклад её развитие.

— Съезд НОПРИЗ показал основные векторы развития проектных организаций на ближайшие годы. А именно: усиление влияния системы рейтингования, упор на цифровизацию отрасли, деятельность по повышению квалификации и подготовке кадров, — подчеркнул директор Ассоциации СРО «ПОЛО» Павел Путилин. — Безусловно, все решения, принятые на Всероссийском съезде, отразятся и на нашей работе в Липецкой области.

Все ветераны — почётные

■ Совет ветеранов Липецкой области (Липецкое региональное Отделение Всероссийской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов) в эти дни активно готовится к празднованию 80-летия Победы в Великой Отечественной войне. Отделения Совета есть и в городских округах, и во всех районах Липецкой области. Их сотрудники знакомы с каждым участником боевых действий лично, всячески поддерживают, поздравляют с праздниками, оказывают необходимую помощь. Подробнее об этой деятельности «Липецкому строителю» рассказал председатель Совета ветеранов региона Леонид Гусев:

— На данный момент в Липецкой области проживают 67 участников Великой Отечественной войны и около 3000 ветеранов — тех, кто не участвовал в боевых действиях, но на чью долю выпало жить в это тяжёлое время: труженики тыла, узники концлагерей, инвалиды и дети войны, жители блокадного Ленинграда.

Нами была проведена большая работа для того, чтобы в Липецкой области всем участникам Великой Отечественной войны было присвоено звание «Почётный гражданин» того города или района, где они проживают. Это было поручение президента России Владимира Путина — принять меры, обеспечивающие присвоение звания «Почётный гражданин» фронтовикам.



Советом ветеранов совместно с региональным министерством социальной политики были подготовлены и актуализированы списки фронтовиков, собраны необходимые документы, после чего к работе подключились депутаты, утвердившие списки на сессиях городских и районных Советов.

В Липецке сессией городского Совета депутатов звание «Почётный гражданин города» присвоено 24 ветеранам. Это Николай Беляев, Владимир Добронравов, Пётр Зыков, Владимир Пыхтин, Пётр Толканёв, Маргарита Чернокалова, Эмма Багдасарова, Николай Ведринцев, Амин Галеев, Софья Голынская, Иван Гулышин, Василий Гуща, Василий Куликов, Василий Новокущёнов, Николай Подлесных, Александр Постников, Вера Ракова, Юрий Студеникин, Василий Сывороткин, Михаил Угримов, Николай Хрипунков, Галина Цыбулина, Иван Коновязин, Виктор Ренев.

102-летняя Генриэтта Буюева и 105-летний Андрей Самсонов эти звания получили ранее.

Мероприятия, посвящённые Дню Великой Победы, проводятся с начала года. Большинство из них — с участием молодёжи. Уже состоялся смотр-конкурс школьных музеев Славы, про-

ведена интеллектуальная игра-квиз, посвящённая войне. В течение летних каникул пройдёт несколько совместных слётов ветеранских и молодёжных организаций: на Тербунском рубеже, на высоте Огурец в Воловском районе и в самом Липецке.

Впрочем, как заявляет Леонид Гусев, главная задача у организаторов Дня Победы из года в год не меняется — поздравить каждого ветерана лично.

Так, областной Совет ветеранов стал участником Всероссийской акции, организованной Домом народов России «В гости к ветеранам». К участникам войны приходят с корзиной продуктов, сувенирами, организуют концерты под окнами дома, то есть делают всё, чтобы они могли быть уверены — никто не забыт и ничто не забыто.

— Все ветераны получают выплаты: по 80 или 55 тысяч рублей, в зависимости от статуса, всем им переданы юбилейные медали «80 лет Победы», им присылают открытки и подарки. И всё же самым ценным для них остаются личные встречи. Такие, например, как те, что ежегодно организует Союз строителей Липецкой области. Когда ветераны собираются вместе или когда встречают гостей у себя дома, у них сразу повышается настроение, горят глаза, они очень это ценят — больше, чем какие-то материальные поощрения, — говорит Леонид Гусев.

Именно поэтому задача № 1 Совета ветеранов ко Дню Победы — организовать праздник для каждого ветерана. Акция «Фронтовые бригады» стартует 5 мая — в гости к каждому ветерану наведаются творческие коллективы, которые устроят для победителей концерты во дворах, конечно же, с исполнением военных песен.

Подписано соглашение о сотрудничестве

■ 23 апреля в городе Переславль-Залесский Ярославской области состоялось расширенное совместное заседание Комиссии по вопросам индивидуального жилищного строительства Общественного совета при Минстрое России и Комиссии РСПП по строительному комплексу.

Тема заседания: «Комплексное индустриальное малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство в регионах». Мероприятие прошло под председательством первого вице-президента РСС Владимира Дедюхина. Липецкую область представлял директор регионального Союза строителей Павел Путилин.

Совместное заседание комиссий проходило на производственной базе АО «Завод «ЛИТ», крупнейшего российского предприятия по производству теплоизоляционных материалов и домокомплектов. Перед заседанием участники ознакомились с производственными мощностями завода.

В рамках мероприятия было подписано соглашение о сотрудничестве между Ассоциацией ИЖС и Российским Союзом строителей. Документ закрепляет намерение сторон совместно работать над систематизацией и развитием индивидуального жилищного строительства в России. В рамках соглашения предусмотрено участие в разработке предложений по совершенствованию законодательства и нормативной базы, а также взаимодействие с профильными комитетами Государственной Думы и Совета Федерации. Стороны договорились о сроках реализации инициатив.

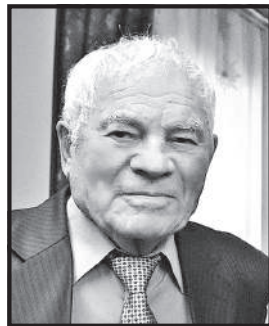
Умер Виталий Козлов

■ На 89-м году жизни скончался уважаемый ветеран строительного комплекса Липецкой области

Виталий Петрович Козлов с 1975-го по 1979 год руководил трестом «Липецксовхозстрой», а затем Липецким производственным управлением «Липецксельстрой». Под его руководством были построены десятки сельскохозяйственных комплексов, не менее 500 тыс. кв. м жилья и десятки объектов соцкультбыта. С 1979-го по 1988 год был управляющим трестом «Промстрой». Возводил важнейшие объекты: закрытый гараж на 200 автобусов, стадион «Металлург», ККЦ-2, Грязинский культиваторный завод, завод «Липецкцемент» и другие.

Виталий Петрович — обладатель множества наград. Таких, как юбилейная медаль «За доблестный труд в ознаменование 100-летия со дня рождения В. И. Ленина», почётный знак РСС «Строительная слава» и другие.

Директор Союза строителей Липецкой области Павел Путилин от имени строительного сообщества Липецкой области и от себя лично выражает искренние соболезнования родным и близким Виталия Петровича. Светлая ему память.



Лучшие в развитии социального партнёрства

■ Подведены итоги областного конкурса «Коллективный договор, эффективность производства — основа защиты социально-трудовых прав граждан». Конкурс призван способствовать развитию социального партнёрства, активизации работы по заключению и реализации действующих коллективных договоров на предприятиях всех форм собственности, включая сферу малого бизнеса.

В большом зале Правительства области торжественно чествовали его победителей и призёров.

Как всегда, отличились предприятия, входящие в Союз строителей Липецкой области. В номинации «За развитие социального партнёрства и обеспечение дополнительных гарантий работникам с семейными обязанностями в организациях производственной сферы» II место заняли директор ООО «СФС-Мезанизация» Евгений Сыров и представитель трудового коллектива ООО «СФС-Механизация» Татьяна Требуных.

В номинации «Лучший коллективный договор в организациях производственной сферы» II место заняли генеральный директор ОГУП



«Елецводоканал» Александр Вепрев и председатель профкома ОГУП «Елецводоканал» Андрей Хромых. III место поделили между собой генеральный директор Сергей Сазонов, председатель профкома Михаил Чернышов (ООО «Липецкий силикатный завод») и директор Денис Ульяшин с представителем трудового коллектива Лилией Шафоростовой (ООО «Железобетон-Спецфундаментстрой»).

I место в номинации «За сокращение производственного травматизма и профессиональной заболеваемости в организациях производственной сферы» завоевал директор ООО «Инновационная Проектно-Строительная Компания» Дмитрий Почаев.

Он же занял I место в номинации «За вклад социальных инвестиций и благотворительности в развитие территорий».

Цикл публикаций «Липецкого строителя» о детях войны продолжает история ветерана строительной отрасли Анатолия Андреевича Белоуса, которому в год юбилея Победы исполнится 90 лет.

■ Он родился в семье колхозника в селе Пирижне (Пиріжна). Это местечко в Центральной Украине с гигантскими черешнями, зелёными полями и речкой Савранкой будто было задумано Богом для того, чтобы там сеять хлеб и растить детей, но прославилось горькой судьбой её жителей, которым пришлось пережить (или не пережить) оккупацию и голод.

Гут, дер киндер

Немцы въехали в Пирижну 23 июля 1941 года на мотоциклах, в касках и с автоматами, остановились напротив колхозного двора и отправились знакомиться с местными жителями. Их встретила ватага мальчишек на «конях» из вербовых палок и с «шашками» из того же природного материала.

— Я даже могу показать то место, где немецкий солдат слез с мотоцикла, подошёл к нам и, сняв каску, надел её на мою голову. Стоявшие на площади селяне и немцы дружно расхохотались. А немец всё повторял: «Гут, дер киндер». Говорили, что меня даже сфотографировали в этой каске, и снимок, мол, был даже в какой-то немецкой газете. Но я этого не видел и ничего про это не знаю, — говорит Анатолий Белоус.

Надо сказать, немцы пробыли в Пирижне не больше двух ме-

сяцев, отдав потом управление селом румынским войскам. Но и за этот короткий период мальчик успел хорошо усвоить, что это за люди. Военные с местными жителями не церемонились. Семью Белоусов, которая к моменту войны состояла из большой матери и двух мальчишек 16 и 5 лет, выселили из большого дома, когда-то подаренного колхозом, в избушку на окраине села. У пирожан насильно забирали скотину и продукты.

— Один немец пришёл к нам, просил у матери «яйки», а у нас не было ничего. Он так разозлился, что застрелил нашу собаку Бобика. Это было огромное горе для меня. И всё же я смог отомстить. Конечно, по-своему, по-детски: немцы устроили для себя туалет в огромных кустах конопли. А мы с мальчишками нарвали крапивы, и всё там увешали ею. И конечно, когда солдаты опраивались, они обожгли свои голые места. Охали и ругались, а мы с друзьями подсматривали и хихикали. Немцы не узнали, кто это сделал. Конечно, мы рисковали, и нас могла ждать такая же расправа, как над Бобиком, — рассказывает бывший маленький хулиган.

Мамалыжники

Румын, заменивших немцев, селяне прозвали мамалыжниками — за любовь к кукурузной каше и пьяницами — за пристрастие к вонючему свекольному самогону. Самогон этот пить невозможно, уверяет Белоус: «Я

Анатолий БЕЛОУС.



Маленький Толя среди односельчан. Словно предчувствуя невзгоды, что выпадут на его долю

пробовал, он отвратительный». А вот мамалыгу местные жители включили в своё меню. По большей части от безысходности — пшеницу и рожь приходилось отдавать оккупантам.

— Мы с женой потом как-то попробовали сварить эту мамалыгу. Варили точно так, как румыны, резали её ниткой, накладывали в тарелку кусками. Не вкусно! Даже сметаной сверху поливали — не помогло. И как мы это тогда ели?

Оккупанты преобразовали колхоз в трудовую общину, в которой под страхом наказания должны были работать все жители Пирижны от рассвета до заката. Под прицелом автоматов выгоняли женщин и детей трудиться в поле: пахать, полоть, собирать урожай для того, чтобы обеспечить продовольствием фашистские войска.

— Я помню, наша соседка не хотела идти, и полицией подняли все её юбки, в том числе и исподнюю, и отхлестал нагайкой по голому телу. С учётом того, что наши деревенские женщины в то время ещё не носили нижнего белья, можете представить, как это было больно и обидно. Да ещё и смеялись над ней, — рассказывает Белоус.

— Вообще, румыны не злые, — заявляет наш герой. И с озорной улыбкой рассказывает, как он с товарищами украл у оккупантов палки для размешивания мамалыги, чтобы поиграть ими в «свинки» — своеобразный хоккей на траве. Военные, когда это

„Даже зная о неминуемом наказании, крестьяне продолжали помогать повстанческому движению — передавали для партизан еду, какие-то нужные в быту вещи. Однажды весенней ночью 1943 года в дом на окраине постучались вооружённые гражданские люди. Мама Анатолия Пелагея Андреевна открыла окно, и незнакомый человек сообщил ей, что им очень нужен погонщик лошадей — они везут груз в сторону железной дороги, а просёлочные дороги размыты, лошадям трудно тащить повозку. Мать говорит: «У меня хлопчик есть».

увидели, сняли с брюк ремни и погнались за пацанами.

— Я быстро бегая, я убежал. А одного парня поймали, отхлестали по заднице. Он долго сидеть не мог.

Знакомство с партизанами

Вражеские солдаты постоянно устраивали облавы на партизан. В Пирижне двух человек за связь с ними расстреляли. Ещё хуже пришлось жителям соседнего села — там всех сельчан за помощь ополченцам загнали в здание церкви и подожгли. Отбили людей всё те же партизаны, но спасли от огня не всех.

Даже зная о неминуемом наказании, крестьяне продолжали помогать повстанческому движению — передавали для партизан еду, какие-то нужные в быту вещи.

Однажды весенней ночью 1943 года в дом на окраине постучались вооружённые гражданские люди. Мама Анатолия Пелагея Андреевна открыла окно, и незнакомый человек сообщил ей, что им очень нужен погонщик лошадей — они везут груз в сторону железной дороги, а просёлочные дороги размыты, лошадям трудно тащить повозку.

— Мать говорит: «У меня хлопчик есть». Я одеваюсь, мне дают батоги. Подхожу — в повозке полно ящиков. Так и помог им: лошадей хлестал, мужики сзади телегу толкали. А когда прощались, я выпросил у них несколько патронов. Они и подарили в благодарность за труд, — рассказывает Анатолий Белоус.

Пирожанские пацаны патроны очень ценили, вытаскивали из них пули, выплавляли свинец и делали для своих «пускатей» пульки. Вот и наш герой решил изготовить себе такие свинцовые шарики. Закинул пули в печку, а те оказались разрывными:

— Вдруг печка как рванёт! Бабах! Все окна повывлетали. Мать с сестрой сидели беседовали, так сразу выскочили из избы. Но я им так тогда и не признался, что это моих рук дело.

Примерно в то же время, когда у Белоусов грохотало в печи, раздавались взрывы с железной дороги «Одесса — Киев». Это знакомые Белоусам партизаны доставили груз к месту назначения и пустили под откос немецкий состав с танками и вооружением.

Самый счастливый день Рассказывая о своём детстве, Анатолий Белоус то смущается, то хохочет, а то становится необычайно серьёзным. Чувство юмора не раз его выручало в жизни, но того, что пережило его поколение, он не пожелает никому. И всё же на вопрос: «Каким был самый счастливый день вашего детства?» у него есть ответ:

— День, когда нам сообщили, что мой старший брат Василий живой и идёт со станции, с поезда, на костылях! Его призвали в 1944-м, когда наше село уже было освобождено от оккупантов. А в 1945-м он вернулся домой.



Анатолий Белоус: «Оглядываясь на прожитые годы с благодарностью»

От хулигана до ветерана



Приезд министра на строительство Добринского сахарного завода. Белоус крайний справа

Я тогда побежал его встречать. Бежал километра три по полю ему навстречу. И он сразу дал мне пилотку, ремень, ещё что-то... Он был ранен, после госпиталя, обессилевший, потому что прошёл пешком на костылях от станции до дома 8 километров. Но он был жив. Это было такое счастье!

Ещё один счастливый день – 11 мая 1945 года, когда до Пирижны дошла весть о Победе.

– Село наше не имело связи ни с чем, провода были обрублены ещё перед началом войны. Так

что о победе мы узнали только на третий день. Пришли товарищи какие-то, сказали, что, мол, победили мы. Мать сделала лепёшки ржаные, вытащила откуда-то кусковой сахар. А наши гости достали чай. Я в тот день впервые в жизни пил чай.

Голодное время

К сожалению, сладкий чай, который пили в тот день в доме Белоусов, не был предвестником скорой сладкой жизни. На



Фото из областной газеты: Белоус (слева) на строительстве кислородно-конверторного цеха

фронте погибли 240 жителей села Пирижна. Сиротами остались более 500 детей. В их числе и Толя Белоус: отец погиб на фронте, мать бесконечно болела. Его друзья пошли учиться в 1944 году – когда после оккупации вновь открыли Пирожанскую школу. А он не пошёл – нечего было надеть. Кое-как его собрали в первый класс только в 1945-м.

Положение семьи было нищенским. Пенсии, которую получал Анатолий по потере кормильца, хватало на две бутылки подсолнечного масла, две буханки хлеба и килограмм сала. Колхоз не помогал – весь урожай теперь сдавался на нужды Красной Армии и государства. Люди истощали. Голодные смерти стали обыденностью.

– Особенно тяжёлым был 1947 год – неурожай. Я лазил по акациям, собирал цветы. Мы сушили их на солнце, в жерновах мололи, делали муку, добавляли ржаной муки и пекли лепёшки.

В это время Анатолий Белоус освоил гончарное мастерство. Мать сказала: «Учись лепить горшки, иначе мы сгинем». И

он научился. Горшки эти возил продавать на рынок, чтобы купить хоть какой-то еды.

– Вот представьте: я читал «Тихий Дон» Шолохова, пока делал горшки. Руки грязные, поэтому мама сидела рядом и перелистывала мне страницы. Если бы не труд, мы бы не выжили.

Многие жители Пирижны тогда подались на Западную Украину: возили свои вещи менять на еду. Это были опасные приключения. На путешественников постоянно устраивали облавы бандеровцы. Убивали прямо в дороге, скидывали с открытых вагонных площадок, грабили. Не вернулась из такой поездки соседка Белоусов, Марья. Едва не сгинул в дороге брат Василий – он повёз менять горшки на крупу, и когда поступал в один из домов, в него начали стрелять. Но голод заставлял вчерашнего фронтовика снова и снова возвращаться в Закарпатье – чтобы с риском для жизни добыть хоть какое-то пропитание.

Василий умер в 49-м от туберкулёза, которым заболел ещё на фронте. У младшего брата о нём

“Самый счастливый день – когда нам сообщили, что мой старший брат Василий живой и идёт со станции, с поезда, на костылях! Я бежал километра три по полю ему навстречу. Он был жив, и это было такое счастье!

только тёплые воспоминания: как они мальчишками вместе мстили румынам, подрезая ветви черешни, ягодами которой те любили лакомиться, и вояки падали на землю с трёхметровой высоты; как Василий подарил ему самодельные деревянные коньки; как любили Василия девушки...

Терпение и труд

Анатолий Белоус после окончания школы поступил в Одесское мореходное училище на специальность гидротехника-строителя. Окончил его с отличием и в 1957 году по распределению был направлен в Москву трудиться в УНР-321 (управление начальника работ). Это ведомство по всему Советскому Союзу сооружало опускные колодцы, кессоны, насосные станции, опоры под мостами и прочие гидротехнические конструкции.

Трудовое крещение получил в городе Ливны на насосной станции на реке Сосна. Потом работал в Запорожье, Губкине, Ульяновске, Барнауле, Ялте и, наконец, в Липецке, пройдя путь от рабочего до начальника участка. В нашем регионе он принимал участие в строительстве основных промышленных объектов: строил ККЦ-1, ККЦ-2, дамбу на Матырском водохранилище, ставил опоры под Октябрьским мостом, участвовал в возведении почти всех очистных сооружений в районах области.

А ещё Анатолий Андреевич Белоус является одним из авторов книги «Дети войны: одноклассники – годы судьбы», в которой навсегда запечатлена история села Пирижна и его жителей. Эта книга написана по инициативе школьной подруги Анатолия Эвелины Моисеенко, в соавторстве с ней и ещё одним выпускником пирожанской школы Василием Носульчаком. В сборнике на основе архивных документов и фактов показаны условия жизни, в которых родились и выросли дети украинских крестьян. Авторы посвятили её отцам и матерям, сохранившим жизнь своих детей в годы репрессий, голода и военного лихолетья.

ВИКТОРИЯ РЕТЮНСКИХ



Начальник участка Белоус на строительстве водосливной плотины

Полёты штурмана Сывороткина во сне и наяву

■ Сибиряки – люди особой закалки: крепкие духом и телом, надёжные, искренние и выносливые. Сибирь дала военной авиации России множество выдающихся летчиков и штурманов, включая трижды Героя Советского Союза томича Александра Покрышкина, иркутянина Евгения Пепеляева, сбившего 23 американских самолета в небе над Кореей и многих других героев, защищавших небо Отчизны. Достойное место в этой славной когорте занимает наш земляк, подполковник, штурман I класса Василий Степанович Сывороткин

Война

Родился Василий Сывороткин в 1927 году в селе Утянка Доволенского района Новосибирской области. И как знать, быть ли ему авиатором, если бы не событие из детства, возможно, и не случайное, когда на лугу за околицей села приземлился военный самолет, пилот которого прилетел в Утянку, где была своя маслобойня, за подсолнечным маслом.



18 лет. 20/II-45 г.

Местная ребятня сразу же облепила самолет, пилот которого познакомил их с устройством крылатой машины и даже пустил тех, кто постарше, в том числе и Васю, посидеть за штурвалом. С этого момента жизненный план нашего героя, учившегося в восьмом классе, был сформирован – поступить в военное училище и летать.

Но разразилась война и отец Василия, работавший главным бухгалтером совхоза, в июне сорок первого ушел на фронт, а через несколько месяцев пропал под Ленинградом. Среди шестерых детей чета Сывороткиных Василий был старшим и потому стал главным помощником матери, которая в одиночку обихаживала своих чад.

А ещё с женщинами и стариками Вася зимой и летом трудился в совхозе, помогая фронту. В декабре 1943 года случилось чудо, на которое уже и не надеялись – вернулся отец.

Вот как вспоминает об этом Василий Степанович:

– Идём мы перед самым Новым Годом с одноклассницей из школы, и тут я вижу, что у нас дома окна светятся. Странно, думаю, откуда взялся керосин?

Мы в Утянке его давно не видели, даже забыли, как это, жить со светом. Захожу, а там мой отец, живой, его отпустили из госпиталя! Оказалось, после тяжёлого ранения под Ленинградом отец полтора года мыкался по госпиталям, даже не надеясь выжить, и поэтому не давал о себе вестей, чтобы зря не обнадёживать родных. Уже через 10 дней отец снова ушёл на фронт и дошел до Победы, служа финансистом в воинской части, после чего вернулся в Утянку. А в 1949 году его не стало: с годами из фронтовых ран начали выходить осколки, и он умер от сепсиса в 45 лет. У нас, Сывороткиных, порода-то крепкая и если б не война, возможно, отец бы до 100 лет дожил, – рассуждает Василий Степанович.

Как вырастали крылья

Вася Сывороткин хорошо учился: перед самой войной в Утянке открыли среднюю школу, и будущий штурман одним из первых в селе получил среднее образование. Был он крепок и физически: в Доволенском районе ему не было равных в легкоатлетических кроссах и лыжных гонках.

Учась в 10 классе, Василий написал заявление с просьбой направить его в лётное училище, «пока война ещё идёт».

В конце 1944 года он попал в списки последнего военного призыва и в 17 лет пополнил ряды Красной Армии, став курсантом Харьковского военного авиационного училища штурманов, которое тогда располагалось в Красноярске.

Экзамены Вася сдал на отлично, прошёл строгую лётную медкомиссию без сучка и задоринки. Учился Василий Сывороткин по ускоренной программе, и то, что он стал штурманом, а не истребителем, парня не смущало: главное – летать.

И он, окончив училище, много летал: первые годы на «пешке», пикирующем бомбардировщике Пе-2, сложном, как говорят сами летчики, в управлении и обслуживании, которых за годы Отечественной войны было выпущено более 11 тысяч.

«Пешка» была разработана на базе истребителя и по этой причине бомбовый отсек у неё был маленький: бомбометание с пикирования она могла вы-

полнять только с наружной подвески. Тем не менее, фрицы боялись «пешку» как огня и при её появлении в небе сразу же прятались по щелям.

Люди постарше, смотревшие культовый фильм «Хроника пикирующего бомбардировщика», снятый в 1967 году, знают, как выглядел этот самолет, разработанный под руководством конструктора Петлякова.

2700 часов полёта

После окончания училища Василий Сывороткин служил два года в Австрии, потом еще два – в Венгрии, где начал переучиваться на реактивную технику.

Из Венгрии его часть перебросили в Ивано-Франковск на Западной Украине, откуда через полгода авиаполк перелетел в Тамбов, где тогда находился центр боевого применения ВВС.

В 1954 году авиаполк из Тамбова перебазировался в Воронеж, где Сывороткин служил до 1960 года, а оттуда был направлен в Липецк, в сформированный Центр боевого применения и переучивания лётного состава ВВС.

В Липецке Сывороткин был начальником связи–штурманом эскадрильи бомбардировщиков. В нашем городе он освоил барражирующий перехватчик Як-25, а затем летал на многоцелевом сверхзвуковом реактивном самолёте Як-28 и дослужился до заместителя командира эскадрильи. И в звании подполковника в 1966-м ушёл в отставку.

В общей сложности подполковник Сывороткин за 34 года службы провел в воздухе 2700 часов, некоторые из которых были сопряжены с большим риском и опасностью. В 1951 году Василия Сывороткина особым приказом допустили к полётам на боевых самолётах в сложных метеословиях.

«Летает днём и ночью, все полётные задания выполняет на «хорошо» и «отлично», – говорится в одном из наградных представлений штурмана, удостоенного в мирное время медали «За боевые заслуги», а также орденов Красной Звезды и Боевого Красного Знамени.

Одно из самых сложных заданий выпало на долю штурмана в 1957 году, когда в Воронеже звено Василия Сыво-



роткина в составе инструкторско-испытательного полка в течение полумесяца совершало на реактивных самолетах в рамках эксперимента три полёта в сутки, как дневных, так и ночных.

Цель эксперимента, в рамках которого готовилась инструкция для ВВС по применению самолета в боевых действиях, заключалась в том, чтобы определить, какую критическую нагрузку способен выдержать экипаж и как поведёт себя организм пилота при запредельных нагрузках в случае войны.

Василий Степанович рассказал об одном из таких полётов, который мог закончиться катастрофой – организм его напарника по экипажу дал сбой:

– Мы вылетели ночью в плохую погоду. Моя кабина впереди, кабина летчика – сзади, и тут я чувствую, что самолет не держится на курсе. Говорю летчику, чтобы он передал управление на меня. Оказывается, в ночных условиях у летчика на фоне хронического переутомления начались галлюцинации, вызвавшие потерю ориентации в пространстве. Говорю ему, чтобы он закрыл шторы кабины и смотрел не на звезды, а только на приборы перед собой. Я взял управление на себя, прошёл по маршруту два с половиной часа, сбросил на полигоне три бомбы и взял курс на наш аэродром. Говорю пилоту, что доведу машину до ближнего привода, а там он пусть постарается сесть сам. Но галлюцинации у него продолжались и в итоге мы промазали мимо начала ВПП и лишь чудом не врезались в бетонные столбы в конце полосы, остановившись лишь в полутора метрах от них. Того летчика сразу отправили в

госпиталь, а потом списали с лётной работы.

Кадровики решают всё

Выйдя в отставку, Василий Сывороткин возглавил отдел кадров Липецкого аэропорта, став лучшим кадровиком в Управлении гражданской авиации Центральных районов.

А когда в 90-х система гражданской авиации СССР рухнула, Василий Степанович стал руководителем кадровой службы треста «Спецстрой», возглавляемого Олегом Панфиловичем Бабиным, о работе с которым сохранил самые светлые воспоминания, как и о сотрудничестве со всеми липецкими строителями, которые по праву считают его своим ветераном.

Проработав на благо Родины и общества 65 лет, Василий Степанович и сегодня, в свои 98, бодр и старается каждый день проходить по 5-10 километров. И даже продолжает летать, правда, только во сне;

– Недавно я даже в космос летал на самолете и не сразу сообразил, что это был сон. Проснулся и думаю, что, слава Богу, вовремя прекратил набор высоты: у меня же нет гермошлема и высотного скафандра, – рассказывает, улыбаясь, ветеран.

А в заключение беседы заслуженный подполковник поделился с читателями «ЛС» рецептом активного долголетия: уважать друг друга, заниматься спортом и почаще улыбаться.

С 80-летием Великой Победы вас, Василий Степанович!

ВЛАДИМИР БАШМАКОВ



Григорий ГРИЦЕНКО: «Страхование защищает стройбизнес от непредвиденных событий»

■ **Д**иректор Липецкого филиала Страхового дома ВСК Григорий Гриценко рассказал корреспонденту «ЛС» о важности страхования в условиях нестабильности рыночной экономики и высокой ключевой ставки

– Григорий Сергеевич, как давно ВСК работает на региональном страховом рынке?

– Липецкий филиал ВСК стабильно входит в число крупнейших страховщиков региона. Страховой дом ВСК работает на рынке 33 года, из них 32 года – в Липецке. Компания стабильно входит в топ-5 страховых компаний, офисы есть по всей России.

Липецкий филиал ВСК расположен по адресу: ул. Интернациональная, д. 51. Ежедневно сюда приходят сотни клиентов, чтобы оформить договор, написать заявление на страховую выплату или получить страховую консультацию. На сегодняшний день Липецкий филиал ВСК занимает лидирующие позиции на региональном страховом рынке. Наиболее популярными видами являются автострахование (ОСАГО и каско), страхование ипотеки и имущества, включая имущество юридических лиц. В 2024 году сборы филиала составили 485 миллионов рублей, выплаты же за этот период превысили 251 миллион рублей.

– Каковы ваши планы на текущий год?

– В планах компании на 2025 год увеличение доли на страховом рынке Липецкой области за счёт развития корпоративных видов страхования и расширение агентской сети. К слову, сегодня агенты ВСК работают в 11 районах региона.

– Какие виды страхования вы бы отнесли к числу наиболее востребованных?

– Одним из популярных страховых видов среди жителей Липецкой области является ипотечное страхование. Страхование жилья с помощью ипотечного кредита – не только обязательное условие получения займа, но и полезный инструмент для финансовой стабильности заёмщика. Страховка помогает защитить ипотечное жильё в случае непредвиденных ситуаций – пожара, залива, взрыва бытового газа и других рисков. Это обязательный минимум.

В ВСК можно оформить также комплексные полисы ипотечного страхования, включающие в себя обязательное и добровольное страхование. Например, внутреннюю отделку и инженерное оборудование (систем водо-, газо-, электроснабжения и т.п.); жизни и здоровья от несчастного случая и болезни; утраты права собственности (титул).

К слову, при страховании ипотеки компания дарит клиентам комплексное обследование здоровья.

По оценкам ЦБ РФ, с начала года объём выдачи ипотечных кредитов сократился вдвое в сравнении с декабрём прошлого года. Это связано с сужением массовой льготной ипотеки и значительным ростом ключевой ставки. Это мы замечаем и на примере Липецкого филиала ВСК – основной процент ипотечного страхования здесь приходится на продление, новый бизнес даёт 20 % договоров.



“Учитывая высокую ключевую ставку и изменения по кредитованию недвижимости, многие клиенты вынуждены искать альтернативные способы покупки жилья, помимо ипотеки. Одно из интересных решений – рассрочка от застройщиков, а также различные формы аренды, в том числе с правом выкупа

– Кто входит в число самых активных клиентов в части страхования ипотеки? И кто чаще к ней прибегает – мужчины или женщины?

– По статистике ВСК, на долю мужчин приходится порядка 52 % заключённых договоров ипотеки, на женщин чуть меньше – 48 %. Самые активные заёмщики – это россияне в возрасте 30-39 лет, на них оформлен 41 % полисов страхования ипотеки. На втором месте возрастная категория 40-49 лет – 33 % договоров. Эта тенденция прослеживается и в Липецком филиале компании.

– На рынке набирает популярность страхование от застройщика. Что это такое? В чём его преимущества?

– Учитывая высокую ключевую ставку и изменения по кредитованию недвижимости, многие клиенты вынуждены искать альтернативные способы покупки жилья, помимо ипотеки. Одно из интересных решений – рассрочка от застройщиков, а также различные формы аренды, в том числе с правом выкупа.

Такие программы работают как инструмент для приобретения недвижимости с возможным последующим переходом в ипотеку, когда ставки по кредитам снизятся, то есть такая схема позволяет переждать сложные времена, когда процентные ставки по ипотеке высокие.

Например, Страховой дом ВСК предлагает продукт «Финотека-ВСК», в рамках которого покрываются ключевые риски при страховании жизни покупателя, а также риски утраты и повреждения приобретаемой недвижимости. «Финотека-ВСК» дополнительно может включать в себя и страхование гражданской ответственности в случае повреждения соседних помещений, ремонтные работы и набор дополнительных сервисов в помощь новоселам.

По своей сути страхование рассрочки – это аналог ипотечного страхования, но не в пользу

банка-кредитора, а в пользу застройщика.

Что ВСК предлагает бизнесу в части страхования имущества?

– Среди клиентов – юридических лиц в последнее время неплохую динамику показывает сегмент страхования строительно-монтажных рисков. Страховка защищает имущественные интересы клиента и охватывает все этапы работ по возведению или ремонту объектов, начиная с подготовки и заканчивая вводом в эксплуатацию.

Во время строительно-монтажных работ могут произойти различные форс-мажоры, начиная от мелких аварий и заканчивая серьёзными травмами сотрудников. Любые неприятности неизменно сопровождаются большими финансовыми потерями, что в некоторых случаях критично для развития компании. Избежать непредвиденных расходов можно, если оформить страхование строительно-монтажных рисков (СМР).

Во всех видах страхования, будь то страхование ипотеки или СМР, мы подходим индивидуально к каждому клиенту. Наши специалисты готовы предложить наиболее подходящий вариант страховой программы и оптимальные условия, учитывая специфику бизнеса и потребности конкретной компании.

ВЛАДИМИР БАШМАКОВ



Праздник труда в стенах ЛИСК

В Липецке 24 апреля состоялся региональный этап национального конкурса профмастерства «СТРОЙМАСТЕР-2025»

Отдавая дань рабочим профессиям

И снова конкурс! И снова сотрудники орготдела Союза строителей Липецкой области не выпускают из рук горячие телефоны, договариваясь с предприятиями об участниках, согласовывая невероятное количество условий, сопутствующих конкурсу, организовывая место и время, закупая стройматериалы и хлопоча о том, чтобы остались довольны и участники, и конкурсная комиссия. И чтобы осуществить самое главное, как сказал во время своего выступления в торжественной части конкурса директор Союза строителей Павел Путилин:

— Отдавая дань рабочим профессиям, мы должны всемерно популяризировать их. Сегодня забота о кадрах — одно из важнейших направлений работы и НОСТРОЙ, и Союза строителей. Каждый человек рабочей профессии, будь то каменщик, штукатур, монтажник или сварщик — на вес золота. И в данный момент у всех нас есть отличная возможность принять участие в этом празднике труда, своим примером вовлекая в профессию молодёжь.

Вот с такой актуальной подачи и начался в Липецке региональный этап национального конкурса профмастерства «Строймастер-2025». Конкурс проводился под эгидой Министерства строительства и ЖКХ РФ и Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) в номинациях: «Лучший штукатур», «Лучший каменщик», «Лучший сварщик» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций».

Для проведения испытаний гостеприимно распахнул двери своих мастерских Липецкий индустриально-строительный колледж.

Уверенности и удачи!

Координатор НОСТРОЙ по Центральному федеральному округу, член совета Национального объединения строителей России, директор Ассоциации ОСМО Алексей Подлущий в своём приветственном обращении к коллегам сообщил, что сейчас региональные этапы «Строймастера» проходят по всей стране, и в ЦФО уже три таких конкурса состоялись. Наш — четвёртый. Его победители будут пред-



Приветственное слово от Павла Путилина

ставлять область на всероссийском уровне.

К участникам также обратился исполняющий обязанности министра строительства и архитектуры Липецкой области Николай Дергунов:

— Желаю вам удачи в соревнованиях, желаю вам поймать энергию азарта и удовольствия от состязательности с такими же квалифицированными коллегами. А тех, кто сейчас только учится, я призываю брать пример со старшего поколения: созидать, строить, делать лучше наш регион и страну, как это делают они.

Председатель Ассоциации СРОС «Строители Липецкой области» Евгений Сыров, основываясь на своём грандиозном строительном опыте, подбодрил собравшуюся в зале молодёжь:

— Ребята, учитесь, а выучившись, старательно работайте. И будете всегда востребованными, вот такое нехитрое правило.

Также удачи конкурсантам пожелали председатель Липецкой областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Сергей Путилин и председатель Совета Союза

строителей Липецкой области Андрей Бугаков.

Было жарко, шумно и пыльно

Участники «Строймастера-2025» в этом году выполняли лишь практические задания. Однако они были весьма объёмными и требовали больших трудозатрат.

Штукатуры покрывали гипсовой штукатуркой внутренний угол и полуколонну, а также отделывали участок стены декоративной штукатуркой.

Каменщики строили угол стены с изображением пятиконечной звезды с использованием как керамического, так и облицовочного кирпича.

Сварщики выполняли сборку-сварку двух стыковых соединений труб с использованием разных видов сварки.

Монтажники каркасно-обшивных конструкций монтировали из каркаса и гипсокартона коммуникационную шахту с ревизионным люком.

Оценивала результаты работы экспертная комиссия, в состав которой вошли представи-



Всё внимание на соблюдение уровня



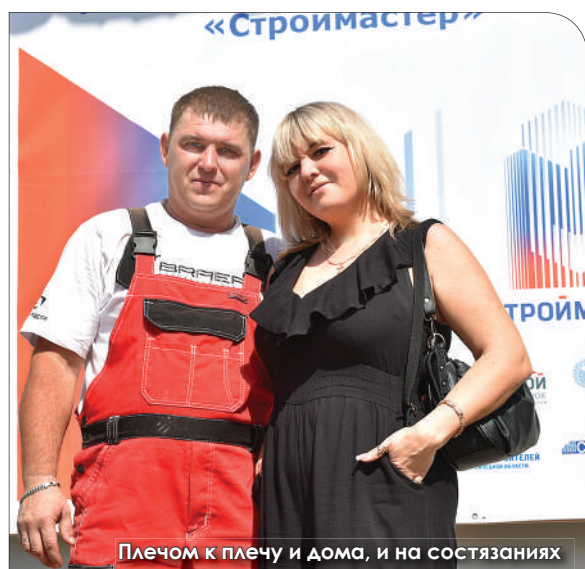
Болесть легче сообща



Штукатуры обсуждают техническое задание



тели строительных компаний, СРО, мастера хождения же-



производственного обучения строительных колледжей.

Было и жарко, и шумно, и пыльно... Но это в аудиториях, где мастера своего дела выясняли, кто из них лучше. А сквозь стеклянные стены за ними пристально наблюдали болельщики.

Поболей за меня, мама!

Болельщики - замечательная категория людей, без которых не обходится ни одно соревнование. И именно они придают остроту борьбе. Вот и в нашем случае, стискивая кулачки, поскольку в основном это были руководители отделов кадров, дамы-болельщицы не сводили глаз со своих подопечных. Но самым замечательным болельщиком оказалась мама Сергея Ильясова — ровно в 10 часов, как только участники вошли в аудитории для про-

ребьёвки, она поставила стул у стеклянного барьера, отделяющего рабочее пространство штукатуров от общего коридора, основательно утвердилась на нём и не покидала свой пост до 16 часов, правда, с перерывом на обед. Не отходила от неё ни на шаг и Настя, девушка Сергея.

Вот что рассказала Нина Фёдоровна о своём сыне:

— Серёжа выбрал профессию штукатура потому, что его отец работает в этой сфере, он плиточник. О своей учёбе в ЛИСК сын рассказывает очень сдержанно, считая, что он уже взрослый — 21 год, и сам во всём разберётся. А вот на соревнованиях настоятельно меня пригласил. У него уже есть определённые навыки — с малолетства помогал отцу. Может, именно поэтому решил участвовать в соревнованиях. А может, потому что увлечён профессией, которую выбрал. Ещё он увлека-

ется воспитанием своей восточно-европейской овчарки и, конечно же, машина. Отец подарил ему «десятку», не новую, сейчас Серёжа приводит её в надлежащий вид. Он очень самостоятельный, живёт от нас отдельно и сам зарабатывает себе на жизнь.

Постоянный болельщик всех конкурсов, в которых участвует каменщик 4-го разряда ООО СЗ «Спецфундаментстрой» Виктор Бельских, — начальник отдела кадров этого предприятия Ирина Бельских:

— Виктор — один из лучших каменщиков в нашей организации, к тому же бригадир. В прошлом году мы заняли на соревнованиях «Строймастер-2024» первое место, потом в Екатеринбурге Виктор занял 6-е место, достойно представив на всероссийском чемпионате и Липецкую область, и родной «Спецфундаментстрой». Надеюсь, и на этих соревнованиях не оплошаем.

Не отходила ни на шаг от своего подопечного - каменщика Ивана Попова и начальник отдела кадров СУ-11 Нина Орлова. Да что там говорить, болели за своих коллег Анастасия Холодная из СУ-9, Елена Сепенова из треста «Липецкстрой», а также преподаватели колледжей за своих студентов.

Но вот, спустя семь часов борьба закончилась. Итоги конкурса выглядят следующим образом:

Номинация «Лучший сварщик»:

Первое место: Ходжимуродов Мухаммад Юсуфович — сварщик ООО «Ресурс-групп»; Второе место: Клыков Вячеслав Сергеевич — сварщик 5-го разряда ООО «СЗ «Спецфундаментстрой -Механизация»;

Третье место: Мардаев Михаил Александрович — сварщик ООО «СУ-19».

Номинация «Лучший штукатур»:

Первое место: Иванников Павел Вячесла-

вович — штукатур-маляр ООО «ЛипецкТехСтрой»;

Второе место: Балабаев Александр Николаевич — маляр-штукатур ИП Балабаев А. Н.;

Третье место: Лазарева Алина Ивановна — маляр ООО «СЗ «Спецфундаментстрой».

Номинация «Лучший каменщик»:

Первое место: Британ-Леонович Альберт Юрьевич — каменщик 3-го разряда ИП Бакунов;

Второе место: Бельских Виктор Юрьевич — каменщик ООО «СЗ «Спецфундаментстрой»;

Третье место: Гриценко Егор Дмитриевич — каменщик 5-го разряда ООО «Липецксантехмонтаж-1».

Номинация «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»:

Первое место: Пидков Максим Ярославович — монтажник каркасно-обшивных конструкций ООО «ЛипецкТехСтрой»;

Второе место: Косыч Кирилл Константинович — студент ГОА ПОУ «Липецкий индустриально-строительный колледж»;

Третье место: Орехов Алексей Николаевич — плотник 5-го разряда ООО «СЗ «Спецфундаментстрой».

Победители регионального этапа конкурса получили сертификаты на 10, 20 и 30 тысяч рублей за 3-е, 2-е, 1-е места соответственно; кроме того, в дальнейшем они будут представлять наш регион на Всероссийском конкурсе «Строймастер».

АЛЕКСАНДР УЧАЕВ

Фото победителей смотрите на следующей странице

■ Чёрно-белую фотографию счастливых советских людей на первой странице праздничного номера «ЛС» сделал фотограф Николай Ситников 21 июля 1945 года на Белорусском вокзале, когда первый эшелон с демобилизованными военнотрудовыми прибыл из Берлина в Москву.



Липчане встретили агитпоезд Победы

23 июня, накануне Парада Победы, Верховный Совет СССР принял Закон о демобилизации. Увольнению прежде всего подлежали военнотрудовые старшего возраста — не моложе 40 лет, так что на фотографии в основном зрелые мужчины.

Вообще-то первые эшелоны с демобилизованными отправились из Германии ещё 10 июля, но до Москвы шли почти две недели — пропускали поезд со Сталиным, который в обстановке строжайшей секретности следовал на Потсдамскую конференцию. Из-за чего первый эшелон с демобилизованными прибыл в Москву не из Германии, а из Прибалтики и не на Белорусский, а на Ржевский, ныне Рижский вокзал. Случилось это 17 июля 1945 года и без особой помпы.

Потом победителей стали торжественно встречать на Белорусском вокзале. Выбор этот не случаен — в 1814 году у Тверской заставы, на месте современной Белорусской площади, была сооружена триумфальная арка, через которую шли русские войска, вернувшиеся из Франции после победы в Наполеоновских войнах. К тому же, именно Белорусский вокзал стал для москвичей символом начала войны, когда десятки эшелонов с войсками отправлялись с него на Запад. И вот через четыре года победители возвращались домой через тот же вокзал.

А через 80 лет 19 апреля агитпоезд Минобороны России в рамках акции «Единство в памяти. Сила в подвиге!», посвящённой 80-летию Победы в Великой Отечественной войне и Году защитника Отечества,



стартовал с Киевского вокзала Москвы.

Его маршрут проходит через 61 субъект Российской Федерации, в каждом из них будет сделана остановка для проведения патриотических мероприятий и экскурсий. Утром 26 апреля этот поезд прибыл в Липецк. Состав на липецком вокзале встретили военнотрудовые липецкого авиацентра, курсанты, активисты патриотических организаций, ветераны и горожане.

В вагонах агитпоезда представлены экспонаты, посвящённые Великой Отечественной войне и специальной военной операции на Украине. Главная задача данной патриотической акции — напомнить жителям России о великой победе, совершенной советским народом, продемонстрировать силу и мощь Российской армии, рассказать о достижениях наших войск, предотвращая факты искажения действительности.

Награды достойным

Победители конкурса регионального этапа национального конкурса профмастерства «СТРОЙМАСТЕР-2025»

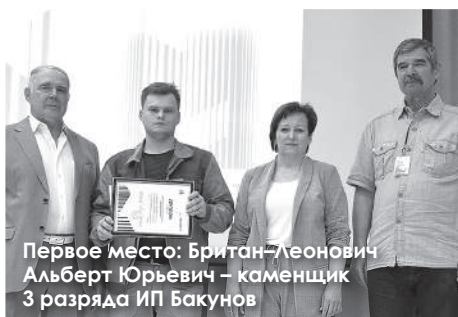
Награды за призовые места вручали Александр Подлуцкий, Сергей Путилин и заместитель директор Союза строителей Елена Орлова.

Номинация «Лучший штукатур»



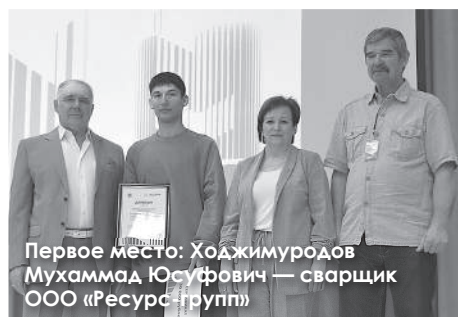
Первое место: Иванников Павел Вячеславович — штукатур-маляр ООО «ЛипецкТехСтрой»

Номинация «Лучший каменщик»



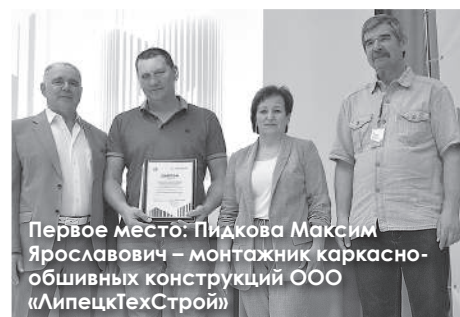
Первое место: Британ-Леонид Альберт Юрьевич — каменщик 3 разряда ИП Бакунов

Номинация «Лучший сварщик»



Первое место: Ходжимуродов Мухаммад Юсуфович — сварщик ООО «Ресурс-групп»

Номинация «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»



Первое место: Пидкова Максим Ярославович — монтажник каркасно-обшивных конструкций ООО «ЛипецкТехСтрой»



Второе место: Балабаев Александр Николаевич — маляр-штукатур ИП Балабаев А.Н.



Второе место: Бельских Виктор Юрьевич — каменщик ООО «СЗ «Спецфундаментстрой»



Второе место: Клыков Вячеслав Сергеевич — сварщик 5 разряда ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-Механизация»



Второе место: Косыч Кирилл Константинович — студент ГОА ПОУ «Липецкий индустриально-строительный колледж»



Третье место: Лазарева Алина Ивановна — маляр ООО «СЗ «Спецфундаментстрой»



Третье место: Грициенко Егор Дмитриевич — каменщик 5 разряда ООО «Липецксантехмонтаж-1»



Третье место: Мардаев Михаил Александрович — сварщик ООО «СУ-19»



Третье место: Орехов Алексей Николаевич — плотник 5 разряда ООО «СЗ «Спецфундаментстрой»

ДОМ.РФ – механизмы развития в действии

16 апреля «ДОМ. РФ» – единый финансовый институт, с 1997 года занимающийся становлением жилищной сферы, организовал онлайн-конференцию по теме «Развитие жилищного строительства в ЦФО»

«Семейная ипотека» в лидерах

Как оказалось, застройщики регионов Центрального федерального округа России в первом квартале 2025 года сократили запуски новых проектов. Об этом рассказала директор подразделения «Исследования в жилищной сфере» аналитического центра ДОМ.РФ Мария Жолобова. По её словам, сокращены запуски новых проектов на 43 % г/г до 1,9 млн кв. м. В целом за весь 2024 год девелоперы вывели на рынок 12,8 млн кв. м, что на 11 % меньше, чем годом ранее.

Вообще же на ЦФО приходится почти треть всего строящегося жилья в России – по данным на 1 апреля 2025 года, – 35,6 млн кв. м. По итогам первого квартала этого года в округе продали 2 млн кв. м жилья в новостройках, что на 14 % больше, чем годом ранее. Но следует учитывать, что за прошлый год этот показатель в регионах округа снизился на 16 % – до 8,6 млн кв. м. В структуре продаж в январе-марте текущего года более 75 % пришлось на Москву и Подмосковье. Ввод жилья в эксплуатацию в ЦФО увеличился по итогам минувшего квартала на 31 %, до 9,1 млн кв. м как в сегменте многоквартирного жилья (+8 % год к году, до 1,9 млн кв. м), так и индивидуального жилищного строительства (+39 %, до 7,2 млн кв. м).

За 2024 год жильё в новостройках округа подорожало на 8 % (после 13 % роста в 2023 году), отметила Жолобова. В среднем по России жильё на первичном рынке подорожало на 9 %, отдельно в Москве – на 8 %, в Московской области – на 1 %.

На фоне завершения действия «Льготной ипотеки» и роста рыночных ставок выдача ипотеки в ЦФО в первом квартале 2025 года снизилась до 23 тыс. ипотечных кредитов на 123 млрд рублей, что на 40 % меньше по количеству и на 29 % – по объёму по сравнению с январем-мартом 2024-го, рассказала Жолобова.

Поддержку спросу на рынке жилья в округе оказывают адресные льготные программы:

в первом квартале было выдано 27 тыс. ипотек с господдержкой на 190 млрд руб. Без учёта «Льготной ипотеки» количество выданных кредитов выросло на 8 % к первому кварталу 2024 года. Наибольшей популярностью в округе пользовалась «Семейная ипотека», на которую пришлось 98 % выдачи за первые три месяца этого года.

У арендаторов в Липецке будет новоселье

Не секрет, что ДОМ. РФ активно продвигает свою программу «Арендное жильё». Вот некоторые преимущества жилья, снимаемого в аренду:

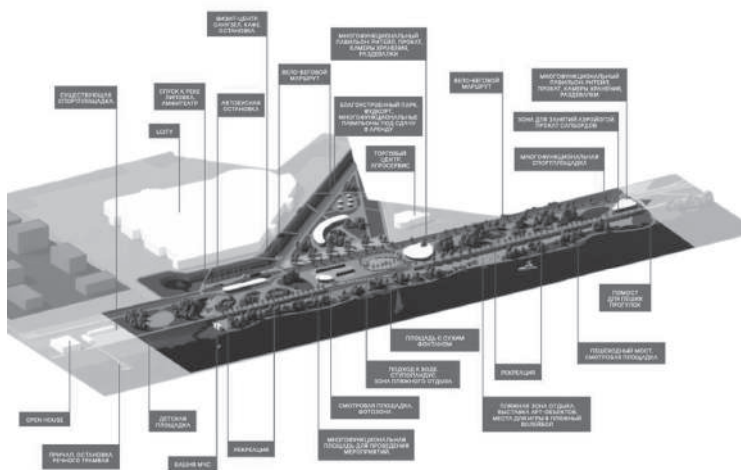
Как правило, аренда обходится дешевле, чем выплата по кредиту – не нужно копить на первоначальный взнос и на отделку – в арендованной квартире её можно сделать за счёт владельца – в его интересах, чтобы всё выглядело презентабельно.

Можно жить рядом с работой, меняя квартиру при переезде офиса или при смене работы. Современные квартиры, расположенные в домах бизнес- или комфорт-класса, предоставляют жильцам дополнительные удобства, например, прачечные, помещения для хранения крупногабаритного инвентаря. Квартиры уже оснащены мебелью и бытовой техникой.

ДОМ.РФ с 2016 года работает по нескольким направлениям аренды жилья: коммерческой, корпоративной, льготной для отдельных категорий граждан и студенческой. Сейчас в портфеле компании 83 проекта в 19 регионах России. Профинансировано строительство около 22,5 тыс. квартир и апартаментов общей площадью более 1 млн кв. м. Суммарный объём инвестиций – около 140 млрд рублей.

По словам заместителя руководителя развития бизнеса и инвестиций в подразделении «Арендное жильё» ДОМ.РФ Светланы Гаевой, в этом году при участии ДОМ.РФ в Тамбове и Липецке планируется заселить арендные дома суммарно на 259 квартир. Студенты Державинского университета (Тамбов) получают в субаренду 120 квартир общей площадью

КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ Г. ЛИПЕЦКА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ



Разработка концепции благоустройства центральной части г. Липецка велась по инициативе Липецкой области силами проектного отдела Фонда ДОМ.РФ.

Проект разработан в конце 2022 года. Срок проведения публичных слушаний по проекту отложен на неопределенный срок.



«В Липецке по направлению «Аренда для граждан» нанимателям передадут 139 квартир общей площадью 5,6 тыс. кв. м в одном из двух корпусов ЖК «Суббота». О запуске проекта власти региона, ДОМ.РФ и застройщик договорились ещё в 2022 году. Дом планируется заселить до конца текущего года.

6,9 тыс. кв. м в проекте арендного жилья «Там, Где Уютно». Заселение запланировано на III квартал 2025 года.

В Липецке по направлению «Аренда для граждан» нанимателям передадут 139 квартир общей площадью 5,6 тыс. кв. м в одном из двух корпусов ЖК «Суббота». О запуске проекта власти региона, ДОМ.РФ и застройщик договорились ещё в 2022 году. Дом планируется заселить до конца текущего года.

– В обоих случаях участки под реализацию арендных проектов были переданы застройщикам по механизму масштабного инвестиционно-го проекта. Также оба региона

ввели налоговую льготу для владельцев арендных домов. Такой подход со стороны региональных властей обеспечивает расширение географии цивилизованной аренды жилья, позволяет строить современные дома, даёт возможность сохранить приемлемые ставки для нанимателей, – отметила Светлана Гаева.

С 2017-го по 2025 год благодаря работе госкомпании по созданию цивилизованного рынка арендного жилья в стране почти 20 тысяч семей улучшили свои жилищные условия.

Застройщики оценили механизмы ДОМа.РФ

Всего же за год при участии ДОМ.РФ в Центральной России построено почти 2 млн кв. м жилья. Об этом рассказал директор подразделения «Градостроительство, сопровождение проектов и инфраструктура» ДОМ.РФ Иван Будлов.

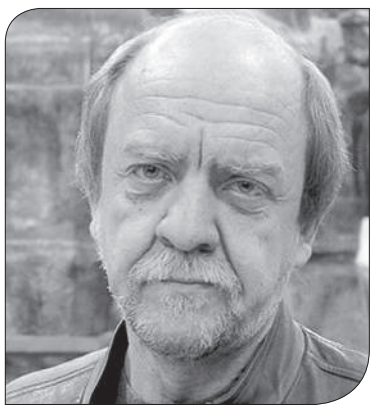
При этом с привлечением проектного финансирования от Банка ДОМ.РФ было сдано более 1,2 млн кв. м. На участках, вовлечённых в оборот ДОМ.РФ, построено около 330 тыс. кв. м, а с применением инфра-

структурных облигаций ДОМ.РФ – 132 тыс. кв. м.

Механизмы развития от ДОМ.РФ всё активнее применяются застройщиками в регионах Центральной России. В тройку лидеров по их использованию входят: Москва, где за год с участием госкомпании построено 702 тыс. кв. м жилья, Подмосковье (более 485 тыс. кв. м) и Воронежская область (272 тыс. кв. м). Среди крупных проектов, реализуемых с участием ДОМ.РФ в ЦФО, можно выделить строительство 413 тыс. кв. м жилья в рамках комплексного развития территории (КРТ) площадью 28,8 га во Владимире и возведение ЖК в Липецкой и Воронежской областях общей площадью около 1,3 млн кв. м.

В ходе онлайн-конференции речь также шла о региональных программах поддержки граждан в жилищной сфере, реализации арендных и других проектов ДОМ.РФ. Кроме того, было отмечено, что госкомпания проводит всероссийскую игру по финансовой грамотности «Мы Считаем» на платформе социальной сети «ВКонтакте». За два сезона в ней приняли участие более 100 тыс. человек из 900 городов России.

АЛЕКСАНДР УЧАЕВ



Он славил легендарную Победу

Вот самые известные из них: монументальная композиция «Интернационал» в Верхнем парке Липецка, памятник основателям города на площади имени Плеханова, памятник Ивану Бунину в селе Озёрки, памятник Максиму Горькому, скульптуры «Ветвь славы», «Сыновья», «Мир», мемориал «Знамя Победы» под Ельцом. Произведения скульптора хранятся в Государственной Третьяковской галерее, дирекции выставок Министерства культуры РСФСР, Липецком областном художественном

музее, Липецком музее народного и декоративно-прикладного искусства, в частных собраниях.

Десять лет назад, 4 декабря 2015 года, состоялось торжественное открытие военно-мемориального комплекса «Знамя Победы» на Казинской горе, откуда весь Елец виден как на ладони. Памятник работы скульптора Александра Вагнера и архитектора Владимира Дмитриева представляет собой монументальную композицию, состоящую из пяти фигур воинов Красной Армии:

«Несущий знамя», «Призывающий в бой», «Атакующий», «Идущий в бой», «Раненый», и отражает пять этапов войны.

В годы Великой Отечественной Елец был одним из важных стратегических пунктов на пути немецко-фашистских захватчиков к Москве. В ночь с 4 на 5 декабря 1941 года фашистам удалось занять город. Но уже 6 декабря началась Елецкая наступательная операция, ставшая составной частью битвы за Москву. В ходе Елецкой операции

советские войска продвинулись на 100 километров и освободили от гитлеровцев восточную часть Орловской области – более четырёхсот населённых пунктов.

В результате положение на правом фланге Юго-Западного фронта было восстановлено. Этому и посвящён военно-мемориальный комплекс, олицетворяющий собой подвиг советского народа в Великой Отечественной войне и отвагу доблестных героев, имена которых навсегда занесены в славную летопись Победы.

13 мая липецкому скульптору Александру Вагнеру исполнилось бы 75 лет, если бы он был с нами. Но художник ушёл из жизни непростительно рано, 19 апреля 2016 года, оставив потомкам свои замечательные работы.



Пётр I и Александр

Образ российского императора в творчестве липецкого скульптора

Александр Вагнер – художник выдающийся, монументалист по призванию. Его привлекали в творчестве темы крупные, масштабные. Большинство работ, несмотря на их жанровое разнообразие – метафорическое выражение философских категорий или пластическое высказывание об исторических событиях, исторических личностях, глубоко осмысленных и интерпретированных по-своему.

Пётр I – герой, привлекавший внимание скульптора не одно десятилетие. Первая работа – трёхчастная скульптурная композиция, посвящённая великому императору. Она установлена в зале ожидания железнодорожного вокзала Липецка, города, своим рождением обязанного Петру I.

Центральная часть триптиха передаёт образ решительного преобразователя на фоне символически распахнутого окна в Европу, а может, в новый мир. Гордо посаженная голова, упрямо сжатый рот, прямая негибкая фигура. Значительная деталь – чертёжные свитки в руках. За

спиной царя за окном ощущаются огромные пространства.

Слева и справа от центральной композиции символически переданная история города. Левая часть обозначает время первых железоделательных заводов: работающие кузнецы, на основании наковальни указана дата 1703, год отсчёта существования Липецка. Правая часть – о современности: здесь герои-сталелитейщики Новолипецкого металлургического комбината. Созданное в 1984 году, это произведение не утратило своей актуальности ни в содержании, ни в пластическом воплощении.

Вагнер буквально болел те-



мой Петра и мечтал о создании памятника императору. Но случилось так, что администрация Липецкой области заказала изготовление памятника известному московскому скульптору Вячеславу Клыкову. Когда Вячеслав Михайлович узнал, что Вагнер трудится над этой темой

много лет, он поступил достойно – предложил своему коллеге работать совместно.

Так появились два барельефа на постаменте известного всем памятника Петру I, что установлен в Липецке на площади Петра Великого, – «Въезд в город» и «Российскому флоту быть». Низкий рельеф, изящное, почти графическое решение деликатно вплавляют композиции в архитектуру монумента. Рельефы сюжетны, подробны в деталях повествования, что не лишает их цельности. Они дополняют содержательность памятника. Архитектурный проект памятника выполнен липецким архитектором Сергеем Сошниковым. Высота фигуры 5,6 метра, вес – 27 тонн.

К образу Петра I Александр Вагнер обращался и в монументе «Основателям города Липецка», установленном в 2008 году в областном центре на площади имени Плеханова. На

сей раз это рельефный портрет императора на колонне композиции. С овального портрета на наших современников обращён строгий, вопрошающий взгляд Петра, переброшенный через столетия.

В 1997 году Вагнер создал станковую скульптуру «Пётр I». Это обобщённая вытянутая фигура, трактованная скульптором не ожиданно и нетрадиционно. Его император – личность одинокая и до конца не понятая. Он стоит в раздумьях на берегу моря, на ветру, придерживая на груди плащ, правой рукой касаясь сердца, и от этого образ выглядит ещё более обособленным от окружающего мира. Как всегда, скульптура Александра Вагнера взывает к размышлению.

ТАТЬЯНА НЕЧАЕВА,
искусствовед,
член-корреспондент
Российской академии
художеств

«ЛС» проследил историю ЦУМа, некогда крупнейшего магазина Липецка, с его открытия и до сегодняшнего дня, которая завершилась неожиданным для всех образом, включая, пожалуй, и его нынешнего владельца – в сентябре 2025 года бывший главный магазин региона распахнёт свои двери для студентов первого в истории Липецка медицинского вуза.

Символ Липецка

Строительство нового ЦУМа, которое вёл трест «Жилстрой» с субподрядчиками, началось в конце 60-х и продолжалось более пяти лет, став долгостроем. 19 февраля 1974 года ЦУМ торжественно открыли, и он сразу стал символом и гордостью Липецка. Это был самый большой магазин не только города, но и всего Черноземья, по своим размерам не уступавший столичному универсаму «Москва». Торговая площадь его залов, в которых работали 300 продавцов, составила 5,3 тыс. кв. м. Это впечатляло, поскольку старый универсам около стадиона «Металлург», где позже обитал «Детский мир», ютился на 1,5 тыс. кв. м.

Уже в первый год в новом ЦУМе было продано товаров на 40 миллионов рублей, что составило около 40 % годового товарооборота всего Липецкого горпромторга. Устроиться продавцом в ЦУМ было так же престижно, как и автослесарем на станцию техобслуживания ВАЗ.

Продавцов отбирали строго, каждому полагалось два комплекта униформы – зимней и летней. Торговля велась на первом и втором этажах, а на третьем и в подвалах находились складские помещения. Товары в секции доставлялись лифтами, что в те годы практиковалось только в Белокаменной.

К главному зданию ЦУМа примыкал административный корпус

Липецкий ЦУМ меняет профессию

– там работали товароведы и размещался демонстрационный зал со сценой, где покупатели могли увидеть поступившие в магазин модели одежды. При магазине был даже здравпункт с медсестрой и предлагалась невиданная в те годы услуга по экспресс-подгонке приобретённых швейных изделий.

Нынешним миллениалам и зумерам трудно понять, что такое дефицит, но в 70-х, когда он был тотальным, в новом ЦУМе каждый день что-то «выбрасывали», и люди приходили к открытию магазина, заранее занимая очередь на всякий случай и не зная, за каким товаром стоят.

Дело давнее, но порой и ваш покорный слуга отправлялся поутру не на первую пару в альма-матер, а в ЦУМ. И, отстояв очередь, становился счастливым владельцем модной в то время канареечной рубашки в цветочек или роскошных югославских туфель на высоченной, как у коверного клоуна, платформе, без которых стилиста времён раннего застоя ощущал себя недочеловеком.

«Эпоха Бирюка»

Всё рухнуло в 90-х: работать в условиях рынка ЦУМ не мог и с трудом выживал. Поток покупателей сократился: нечем было оплачивать «коммуналку» и налоги, постоянно ощущалась острая нехватка «оборотки». Бывший монополист испытывал жёсткую конкуренцию со стороны Петровского рынка. В конце 90-х в ЦУМе разразился острый, как бы сейчас сказали, корпоративный конфликт: персонал магазина разделился на два лагеря, один из которых поддерживал директора, а другой – председателя профкома. В итоге более 50 % акций ЦУМа, находившихся после его приватизации на руках персонала, были проданы ими «на сторону».

В начале «нулевых» владельцем ЦУМа стал авторитетный человек Николай Бирюков, известный всему городу под ником «Бирюк», – выходец из многодетной семьи, проживавшей в посёлке ЛТЗ. По его словам, он рос «на помойке», зато стал самым молодым мастером спорта по боксу в истории Липецкой области – в 16 лет.

Как следует из его официальной биографии, с 1990 года он «занимался организацией и развитием производств, связанных с благотворительной деятельностью»: основал фонд «Социально-духовное наследие», помогавший неимущим, открыл благотворительную столовую и магазин для бедных. В 2002-м и 2006 годах новый хозяин ЦУМа дважды избирался в Липецкий облсовет, баллотировался на пост мэра Липецка и даже замаршировался на место депутата ГД РФ.

В бытность Бирюкова в ЦУМе постоянно вспыхивали конфликты с акционерами, обвинявшими его в том, что вся прибыль универмага уходила не на его развитие, а в многочисленные компании Николая Ивановича. Липчане постарше помнят, наверное, пикеты у дверей ЦУМа, участники которых требовали выплатить причитающиеся им дивиденды.

«Эпоха Бирюка» завершилась бракоразводным процессом с его супругой Эльвирой, в ходе которого было поделено всё имущество Бирюковых, в том числе и акции ЦУМа, принадлежавшие Николаю Ивановичу, после чего последовала бесчисленная череда их продаж и перепродаж.

В 2014-2015 годах ЦУМ пережил недолгий ренессанс, когда его главным акционером с пакетом 52,08 % стал Илья Шатский. При нём чистая прибыль ЦУМа увеличилась в 25 (!) раз. Но, увы, грызня между акционерами сделала свое



В такой драпировке ЦУМ простоял несколько лет

дело: 1 ноября 2016 года ЦУМ обрёл нового владельца – компанию «СУ-5 треста «Липецкстрой-М» печально известного Михаила Захарова, и на дверях универмага появилось объявление: «ЦУМ не работает по техническим причинам»: Михаил Валерьевич положил глаз на ЦУМ для некоей, как он выразился, «реновации».

Лакомый кусок не первой свежести

Попытки реновации ЦУМа предпринимались еще при Бирюкове: в «нулевых» был с помпой презентован проект стоимостью 129 миллионов рублей, который предполагал увеличить площадь ЦУМа за счёт строительства четвёртого этажа. Возможность приобретения здания рассматривала X5 Retail Group, но что-то – слава Тебе, Господи! – не срослось, и новая мега-«Пятёрочка» не украсила центр Липецка.

В сторону ЦУМа поглядывал и липецкий девелопер Владимир Чеботарёв, экс-депутат ГД РФ и владелец ТРЦ «Европа», который оценил контрольный пакет актива в 150 миллионов. Однако реновацию он счёл неуместной, заявив, что здание проще снести.

Чеботарёва понять можно: перспектива купить за 150 «лимонов» вместе с ЦУМом группу эмоциональных пенсионеров-миноритариев, готовых по любому поводу вцепиться тебе в горло, не радовала.

В 2014 венгерские архитекторы Иштван Лукач и Андраш Викар тонко почувствовали ветер конъюнктуры и оперативно соорудили футуристический проект «Липецкий цветок», на фоне которого сам Ле Корбюзье скромно курил бы в сторонке. На месте ЦУМа ушлые мадьяры вознамерились воткнуть два небоскрёба с торговым и культурно-развлекательным центрами.

Автору довелось бывать на публичных обсуждениях «Липецкого цветка», и он всякий раз удивлялся поразительному созвучию речей, произносимых на них VIPами при должностях, с тем, что говорил Остап Бендер

в «Шахматном клубе четырёх коней» в Васюках. Помните? «Гнилые стены коннозаводского гнезда рухнули и вместо них в голубое небо ушёл тридцатитрёхэтажный дворец шахматной мысли...».

Тем временем в 2017 году в деле с обманутыми дольщиками «Европейского» сильно запахло жареным, и Михаил Захаров, чтобы не сгореть совсем, тихо избавился от груза акций ЦУМа, зависшего между небом и землёй.

Пролетарская выручка

От дальнейшей деградации и банкротства ЦУМ спасли учредитель торговой сети «Пролетарский», депутат облсовета Константин Бадиков и его сын Никита. В 2018 году им удалось консолидировать 85 % акций и погасить долг ЦУМа перед ФНС на общую сумму 7,4 миллиона рублей. Вдохновившись примером американского скульптора болгарского происхождения Христо Явашева, «упаковавшего» в драпировку здание Рейхстага в Берлине, отец и сын Бадиковы в декабре 2018-го упаковали, пусть и не так красиво, старый ЦУМ, обветшавшее здание которого закрылось на реконструкцию.

– Нам бы хотелось чем-то удивить липчан, – отвечал Никита Бадиков на вопрос о будущем нового ЦУМа.

Первую пару лет липчане ещё гадали, что явится их глазам, когда драпировку снимут, но постепенно новый ЦУМ перекочевал в разряд долгостроев, и о нём начали забывать. И всё же Никита Бадиков сдержал своё обещание: уж удивил, так удивил, сдав здание в аренду под медицинский вуз – этой весной бог торговли Гермес уступил своё место богу медицины Асклепию. Уже нынешней осенью, как сообщал в соцсетях губернатор Липецкой области Игорь Артамонов, там начнут учёбу 144 студента, которые получат базовое медицинское образование по профилю «Лечебное дело».

ВЛАДИМИР БАШМАКОВ



Сегодня он красив, светел, но пока пуст

НУ ПРОСТО АНЕКДОТ!

Школьник прогуливал уроки на стройке и к концу 5-го класса уже стал прорабом.

☺ ☺ ☺

Прораб, увидев детей в песочнице, заставил их снести ветхие куличики и построить на их месте многофункциональный куличиковый комплекс.

☺ ☺ ☺

Крановщик шестого разряда, не уходя с работы, забрал ребёнка из садика.

☺ ☺ ☺

Строитель, всю жизнь специализировавшийся на отбойном молотке, укачивает сына за четыре секунды.

☺ ☺ ☺

Что мешает бетону жить? Бетономешалка!

☺ ☺ ☺

Парадокс – каска строителя может выдержать вес до 500 килограммов, в то время как позвоночник выдерживает только 250.

☺ ☺ ☺

– В детстве я упал в бетономешалку, и после, когда моих родителей спрашивали: «Кем их сын хочет быть?», – они смеясь отвечали: «Строителем!»

☺ ☺ ☺

Для всех школьников слово «простой» – прилагательное, а для детей строителей это имя существительное.

☺ ☺ ☺

Объявление в древнем Египте: «Для работы на стройке требуется сто тысяч рабов. Оплата достойная. Не пирамида!».

☺ ☺ ☺

– ЧП на стройке – нерадивый каменщик упал с десятого этажа. А что было бы, если бы он работал хорошо?

– Он упал бы с 12-го.

☺ ☺ ☺

– Из-за наших плакатов конкурс в строительные вузы падает.

– А при чём тут ваши плакаты?

– Ну как же, мы же на них пишем: «Родители! Не пускайте детей на стройплощадку!»

☺ ☺ ☺

Проверяющего на стройке не спасла каска, потому что кирпич прилетел сбоку.



ЗАРАЗИТЕЛЬНЫЙ ПРИМЕР

Мы живём в пригороде, а работаем в центре города. На работу с супругой ездим вместе: утром я Елену завожу, вечером забираю. Её офис расположен в месте, где с парковкой всё очень сложно.

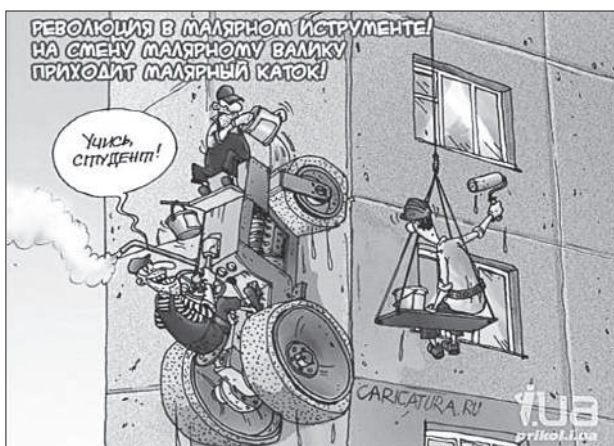
Поскольку я освобождаюсь чуть раньше, то приезжаю минут за десять до конца её рабочего дня. А так как каждый раз нереально объяснять на пальцах, где я умудрился запарковаться, то я просто ставлю машину в любом удобном месте и ожидаю

её у входа в офис. Она выходит, и вместе под ручку мы идём к машине.

Помню, первый месяц я стоял там в гордом одиночестве, но, естественно, быстро примелькался, и вскоре все уже знали, что я её муж.

Прошло шесть месяцев, и, догадайтесь, что случилось? Да! Я ожидаю супругу в компании десятка суровых мужиков – мужей Елениных коллег.

Что я хочу этим сказать? А то, что, мужики, простите, я не специально!



БЫЛ БЫ ДОМ, А ХОЗЯЕВА НАЙДУТСЯ

Купила одна семья квартиру (поменяли меньшую на большую), а прежние хозяева переехали по такому же принципу в соседний дом. И вот долгожданный момент – первая ночь в новом жилье. Просыпается хозяйка от того, что рядом мяукает кот. Открывает глаза – сидит возле кровати рыжий красавец и требовательно так вглядывается в спящее семейство. Мол, что за безобразие, я есть хочу, а все спят.

Полусонная женщина на автомате идёт на кухню,

открывает холодильник, достаёт молоко и наливает в блюдце. Потом в её голове щёлкает вопрос – откуда здесь кот взялся? Вечером в квартире никаких животных не было, входную дверь на ночь закрывали... Значит, балкон! Он открыт, и кот пробрался внутрь через него!

Утром на семейном совете решили, что, наверное, это Васяка прежних хозяев по привычке вернулся в старую квартиру после ночной прогулки. Значит, пусть остаётся!

СЕКРЕТИКИ ДЛЯ ТЁТИ-ДОКТОРА

Врач приезжает на вызов к больной – женщине лет сорока. ОРВИ, возможно, грипп. Рядом бегают её дочь пяти лет, показывает доктору игрушки:

– Это моя кукла, это мой ёжик, это мой конструктор, а это тряпочка, которой мы

накрыли бабушку Таню, когда она умерла.

Врач молча делает своё дело, а девочка продолжает:

– Если мама опять заболит, вы обязательно приходите, я вам ещё не все секретики рассказала.

ПРЕДОХРАНИТЕЛЬНЫЕ ГРАБЛИ

На весенней аллее встретился мне бодрый бородатый дедушка. Важно вышагивая, он держал на плече странный инструмент – пластиковую трубу, на которую с двух сторон насажены широкие железные грабли. Я не удержался и спросил:

– Дедушка, а зачем вам такие грабли? Как ими работать?

– Чего? Грабли-то? Так это не для работы.

– А для чего?

– Ась? Громче говори, у меня аппарат слуховой сломался!

– Зачем вам такие грабли? Что вы ими гребёте?

– Так для слуха, я ж тебе говорю.

– Но как они вам слышать помогают? Как это со слухом связано?

– Да так и связано. Идёшь с граблями спокойно себе, они спереди и сзади – для баланса. А тут летит по тротуару какой-нибудь коробейник на своём драндулете электрическом... Мчит, зараза, как в зад ужаленный, а его не слышать! Соседку мою с ног сбили, лежит теперь в больнице. Вот я и придумал: грабли, которые за спиной торчат, – этот коробейник в них зубами как въедет, так сразу начинает орать, вот мне его и слышать. Да и спереди сподручно тыкнуть, ежели чего.

ЯРОСЛАВ ЧЕБОТАРЕВ



ИСТОЧНИК: STORYROOM.RU





С юбилеем!

НЕПОМНЯЩЕГО
Андрея Владимировича
ООО «СФС-Инвест»
2 мая

ПОПОВУ
Ольгу Сергеевну
ООО «СМТ НЛМК»
2 мая

ХАУСТОВА
Никиту Юрьевича
РВК-Липецк
2 мая

Маслову
Оксану Александровну
ООО «Жилстрой»
3 мая

ПИЩУЛИНА
Геннадия Викторовича
ООО «МЭС»
5 мая

ХОЛЕНКОВА
Никиту Сергеевича
ООО «СМТ НЛМК»
5 мая

МОЛОКОЕДОВА
Константина
Михайловича
ООО «СМТ НЛМК»
6 мая

СИУКАЕВА
Валерия Солтановича
ООО «МЭС»
9 мая

БЕЛЯЕВА
Николая Ивановича
ООО «СМТ НЛМК»
10 мая

БЫКОВУ
Ольгу Михайловну
РВК-Липецк
10 мая

ГУСАКА
Ярослава Валериевича
ООО «СМТ НЛМК»
10 мая

ВЕЛИКОГО
Андрея Фёдоровича
ЗАО «Коксохиммонтаж»
11 мая

ЖИВОТИКОВА
Александра Разумовича
РВК-Липецк
11 мая

КАРАВАЕВА
Юрия Николаевича
РВК-Липецк
12 мая

ЛОБОВА
Александра Фёдоровича
ЗАО «Коксохиммонтаж»
12 мая

БАРАННИКОВУ
Елену Анатольевну
ООО «Теплосфера»
13 мая

СОЛОВЬЕВУ
Анастасию Павловну
ООО «СЗ
Спецфундаментстрой»
13 мая

ИВАНЦОВУ
Инессу Викторовну
РВК-Липецк
15 мая

ПАВЛОВА
Николая Юрьевича
ООО «СМТ НЛМК»
15 мая

КИЛЬДИШЕВУ
Оксану Анатольевну
ООО «Водоканал»
16 мая

ПОЗДНЯКОВА
Сергея Викторовича
ЗАО «Коксохиммонтаж»
16 мая

ШАКИРОВУ
Татьяну Евгеньевну
РВК-Липецк
16 мая

БОЧАРОВУ
Александру Петровну
РВК-Липецк
17 мая

ДРОЗДОВУ
Елену Александровну
ОАО трест
«Липецкстрой»
17 мая

КОВАЛЕНКО
Юлию Николаевну
ООО «СМТ НЛМК»
17 мая

МИХЕЕВУ
Ларису Викторовну
ООО «Водоканал»
18 мая

РУБЛЁВУ
Елену Викторовну
РВК-Липецк
19 мая

ГИЛЛЕРА
Владимира Алексеевича
УК «СТРОЙ-СЕРВИС-Э»
20 мая

СОТНИКОВУ
Людмилу Николаевну
ООО «Водоканал»
20 мая

БУТЭРУС
Юлию Викторовну
ООО «ИПСК»
21 мая

ГЛАДЫШЕВА
Александра Николаевича
ООО «Новолипецкий
газобетон»
21 мая

ДОРОГАВЦЕВА
Николая Николаевича
ООО «ИПСК»
21 мая

ТАЛАНОВА
Игоря Николаевича
ООО «СЗ
Спецфундаментстрой»
21 мая

ПЕШКОВУ
Светлану Евгеньевну
ООО «ИПСК»
22 мая

КУЗНЕЦОВА
Николая Алексеевича
ООО «Тербунский гончар»
23 мая

САФОНОВА
Романа Дмитриевича
ООО ЗМК «ИПСК»
23 мая

УСАЦКИХ
Галину Игоревну
ООО «Водоканал»
23 мая

ПОПОВА
Евгения Анатольевича
ООО «Теплосфера»
24 мая

ШЛЕЕВА
Юрия Викторовича
ООО «СМТ НЛМК»
24 мая

КОНОПЕЛКИНА
Виталия Викторовича
ООО «Водоканал»
25 мая

КОРОСТЕЛЁВА
Евгения Владимировича
ООО «СМТ НЛМК»
25 мая

КЛЕВЦОВУ
Галину Алексеевну
РВК-Липецк
26 мая

МАНАЕНКОВА
Дмитрия Анатольевича
ЗАО «Коксохиммонтаж»
26 мая

СЫЧЁВА
Александра
Владимировича
МКУ «Управление
строительства Липецка»
26 мая

ГОЛОВИНА
Сергея Ивановича
ООО «СЗ
Спецфундаментстрой»
27 мая

СИТНИКОВА
Михаила Николаевича
РВК-Липецк
28 мая

БОЛГОВА
Бориса Александровича
ООО «Тербунский гончар»
29 мая

ЗЮЗИНА
Юрия Сергеевича
ООО «КрафтБетон»
29 мая

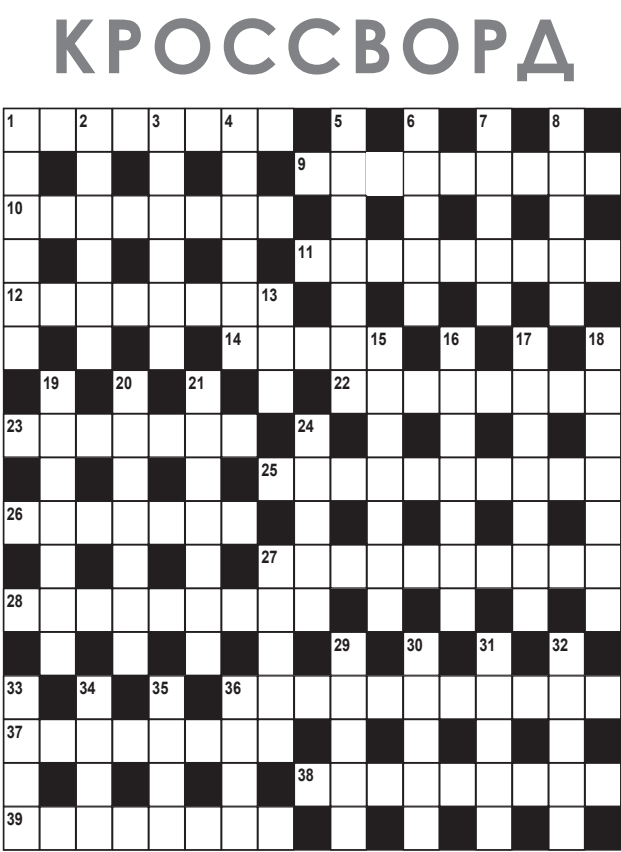
ЛЕБЕДЕВА
Владимира Игоревича
РВК-Липецк
29 мая

УРЫВСКОГО
Алексея Васильевича
ООО «Водоканал»
29 мая

ЧУРСИНА
Никиту Алексеевича
ООО «Теплосфера»
29 мая

БУДАНЦЕВУ
Надежду Васильевну
РВК-Липецк
30 мая

СУДАРУШКИНА
Владимира
ООО «СМТ НЛМК»
31 мая



ВОПРОСЫ:

ПО ГОРИЗОНТАЛИ:

1. Дом, в котором несутся. 9. Пенное предприятие. 10. Оральное общение. 11. Погружение глубже, чем в себя. 12. О какой организации напоминает кинотеатр «Ленком»? 14. Прибежище для половины души. 22. Защитная «рубашка» колбасы. 23. Писатель-воображала. 25. Кукла, символизирующая политическую зависимость. 26. Какой трос отдаёт матрос? 27. Съёмочный салон. 28. Борен с компьютерной заразой. 36. Дважды пятиклассник. 37. «Чем глубже ..., тем проникновеннее взгляды» (шутка). 38. Спортсмен-солист. 39. «Резина» для острых ощущений.

ПО ВЕРТИКАЛИ:

1. Купированный плащ. 2. Ода себе. 3. Внутренний мир ватрушки. 4. Атомный «близнец» с отклонением. 5. Решето для чайнок. 6. Всего две ноты и предлог построить я на даче смог (шарада). 7. Что нужно сделать в ресторане, чтобы вас хорошо покормили? 8. По словам старика Хоттабыча, эта страна находится на самом краю земного шара. 13. Прокол киносюжета. 15. Курага при жизни. 16. «Вертушка» вокруг Солнца. 17. Многолетняя профессия. 18. Обёртка театрального сюрприза. 19. Спортивные визиты в гости к Посейдону. 20. Легендарный киногерой, он же герой анекдотов. 21. Наука о том, каким должно быть прошлое. 24. Средство для надувательства, знакомое каждому велосипедисту. 27. «Раскрутка балерины». 29. Подходящее имя для хоббита. 30. Клерк страховой конторы, «вербующий» новых клиентов. 31. Мелочь от кассира. 32. «Маг» с ретортой. 33. Четыре буквы, унаследованные Пьехой от Пиаф. 34. «Ай-яй-яй!», выраженное во взгляде. 35. Зелёная королева новогоднего праздника. 36. Небольшой нагоняй.

ОТВЕТЫ:

По горизонтали:

1. Курятник. 9. Пивоварня. 10. Разговор. 11. Медитация. 12. Комсомол. 14. Пятка. 22. Оболопочка. 23. Фантас. 25. Марионетка. 26. Швартов. 27. Фотоателье. 28. Антиивирус. 36. Второгодник. 37. Лекарь. 38. Одиночник. 39. Тарзанка.

По вертикали:

1. Куртка. 2. Резюме. 3. Творец. 4. Изотоп. 5. Ситничко. 6. До-мик. 7. Заказ. 8. Индия. 13. Ляп. 15. Абрикос. 16. Планета. 17. Учитель. 18. Занавес. 19. Дайвинг. 20. Штирлиц. 21. История. 24. Насос. 27. Фудате. 29. Фродо. 30. Алент. 31. Сдача. 32. Химик. 33. Элит. 34. Укор. 35. Ёлка. 36. Втык.



Наши группы
во «ВКонтакте»:
<https://vk.com/club148171442>
и в «Телеграме»:
t.me/soyuzlip
Перейти на них можно не только
по ссылкам, но и используя QR-коды.



Все работодатели в одном месте



В конце апреля по стране прокатились региональные этапы Всероссийской ярмарки вакансий «Работа России. Время возможностей». В Липецкой области действовали 20 площадок. Одной из локаций для встречи работодателей и соискателей школьного и студенческого возраста стал липецкий Центр молодёжной карьеры. Там для старшеклассников были организованы мастер-классы и фестиваль профессий. Открытие этой ярмарки посетила вице-губернатор области Ольга Белоглазова. Она пообщалась со школьниками и осмотрела площадки.

Взрослые липчане искали работу в ТЦ «Европа». Здесь расположились представители и специалисты по подбору кадров из более чем 50 предприятий и организаций региона.

– Сегодня на рынке труда как никогда востребованы и высококвалифицированные специалисты, и представители рабочих профессий, – подчеркнула министр социальной политики Липецкой области Татьяна Андреева. – Для них Всероссийская ярмарка вакансий – замечательная возможность найти работу. А для кого-то ещё и возможность получить новые знания, пройти профориентацию, расширить профессиональные горизонты и найти свой путь к успешной карьере.

Прошедшая ярмарка стала частью реализации национального проекта «Кадры», направленного на подготовку качественных специалистов для рынка труда. Всего же по Липецкой области заинтересовались предложениями ярмарки 4 825 участников на 20 площадках. Искali сотрудников для себя 150 компаний – от промышленных гигантов до инновационных стартапов.

