



Автономная некоммерческая организация  
дополнительного профессионального  
образования  
«Научно – консультационный центр  
«Образовательные системы  
и проекты» (АНО «ОСП»)

государственные и муниципальные служащие,  
осуществляющие деятельность в сфере  
градостроительства, строительства (органы архитектуры  
и градостроительства), руководители, специалисты,  
юристы компаний-застройщиков

## **ПРИГЛАШЕНИЕ НА КУРС ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ**

### **ТИПОВЫЕ ОШИБКИ ПРИЕМКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**04 июля 2025 года  
очная форма обучения**

**место проведения:  
г. Липецк**

**Преподаватель:** Чеготова Елена Викторовна, Советник председателя Комитета по строительству Санкт -  
Петербурга

#### **Программа обучения:**

#### **Изменения законодательства актуализируются на дату проведения мероприятия**

##### **Блок 1. Обзор изменений градостроительного законодательства 2022–2025 гг.**

Обзор ФЗ от 8 августа 2024 г. № 261-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступающие в силу 1 января 2025 г., в части подготовки ДПТ и в последующем прохождения экспертизы проектной документации по объектам инфраструктуры: что понимается под объектами инфраструктуры, какие объекты подлежат отображению в ДТП какого уровня, необходимость разработки ДПТ на такие объекты, проектной документации с заходом на экспертизу. Анализ значимых новелл. Правоприменительная практика последних лет.

##### **Блок 2. Архитектурно-строительное проектирование.**

Модуль 1. Функции застройщика (техзаказчика) при подготовке проектной документации. Вопросы документального сопровождения. Электронный документооборот при предоставлении проектной документации на государственную экспертизу. XML - схемы, их роль и перспективы.

Модуль 2. Типовые ошибки при проектировании, как основания для отказа в выдаче разрешения на строительство (неправильная трактовка терминов реконструкция/строительство, некорректная трактовка терминов ОКС/линейный объект, некорректное толкование документации территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории и Градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ), типовые ошибки по различным разделам проектной документации (ПД).

Модуль 3. Экспертное/проектное сопровождение/повторная экспертиза – плюсы и минусы. На что обращать внимание в заключениях экспертизы.

##### **Блок 3. Осуществление строительной деятельности.**

Модуль 1. Разделение полномочий по выдаче разрешительной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, ввод объектов в эксплуатацию.

Организация взаимодействия застройщика (техзаказчика) с уполномоченными органами. Срок предоставления органами и организациями документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в рамках межведомственного взаимодействия. Возможность сокращения средних сроков начала осуществления строительства, реконструкции объекта.

Модуль 2. Выдача разрешений на строительство

2.1. Статус ГПЗУ, Проекта планировки территории (ППТ)- Проект межевания территории (ПМТ). Решение коллизий между генеральными планами, Правила землепользования и застройки (ПЗЗ), ППТ-ПМТ. Упрощение порядка пересечения границ земельного участка и территориальных зон, границ земельного участка и населенных пунктов и т.д. Обновленная XML-схема заключения экспертизы, обновленная форма заключения 2024 года. Что изменилось.

2.2. Порядок выдачи разрешений на строительство и внесения в них изменений:

- кто вправе выдавать разрешение на строительство;
- какой комплект документов нужен (без подробного разбора их сути);
- порядок подачи документов. Порядок заполнения форм разрешения на строительство (РНС), в т.ч. типовые ошибки при заполнении;
- межведомственное взаимодействие при выдаче разрешения на строительство;
- случаи, когда разрешение на строительство не требуется;
- предмет проверки;
- порядок продления;
- случаи и порядок внесения изменений;
- кто вправе оспаривать отказ или его выдачу;
- ответственность должностных лиц при неправомерной выдаче разрешений;
- электронный документооборот.

Формы рнс - рнв – правила заполнения.

Типовые ошибки при подаче документов и подготовке разрешений на строительство.

Типовые ошибки при выдаче, выявляемые органами по контролю за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, судами и прокуратурами:

- отсутствие прав на землю (или они есть, но не на то, что просят);
- недействующие нормы, на соответствие которым проводится проверка;
- некорректное применение градостроительных норм, на соответствие которым проводится проверка.

Полномочия по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности при выдаче разрешений. Исполнение предписаний органов по контролю за соблюдением законодательства органами местного самоуправления при реализации полномочий по выдаче разрешений.

2.3. Изменения или новое разрешение на строительство. Порядок внесения изменений (сроки, пакет документов). Антисакционные меры поддержки.

Модуль 3. Ввод объекта в эксплуатацию

3.1. Порядок заполнения форм разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (РНВ).

3.2. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Разница между объектами поднадзорными органам Государственного строительного надзора (ГСН) и не поднадзорными органами.

3.3. Снос объектов капитального строительства как отдельный вид градостроительной деятельности. Процедура сноса объектов капитального строительства.

Модуль 4. Государственный строительный надзор. Профилактика или привлечение к ответственности. Виды проверочных и профилактических мероприятий. Полномочия по выявлению объектов самовольного строительства. Переход на электронный документооборот. Что нового с 01.09.2024 года.

Модуль 5. Нарушение градостроительных и строительных норм.

Самовольное строительство: новая практика правоприменения с 12.12.2023 года.

Отдельные вопросы прекращения прав, способы легализации объектов самовольного строительства, защита интересов приобретателя недвижимости, признанной самовольной постройкой, порядок сноса. Возможность изъятия земельного участка, на котором возведена или создана самовольная постройка, в случае невыполнения обязанностей по ее сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями.

Модуль 6. Установление требований к архитектурно-градостроительному облику.

Модуль 7. Зоны с особым статусом использования территорий, — «подводные камни».

## ИНФОРМАЦИЯ О МЕРОПРИЯТИИ:

▪ **Регистрация участников:** производится по телефону **+7 (812) 983-25-10** или по e-mail: **info@stroy-esp.ru**. Для регистрации необходимо сообщить ФИО участника, отправить реквизиты организации, контактный телефон ответственного за обучение и электронный адрес. На указанный электронный адрес будет направлен проект договора, счет на оплату.

Если у вашей организации есть возможность электронного документа оборота, также сообщите об этом на электронный адрес Учебного центра.

▪ **Стоимость участия одного специалиста:**

органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, бюджетные организации - **5 500 рублей**;

коммерческие организации – **10 000 рублей**.

3 человека от организации и более – скидка 5% на каждого участника.

**Участие в курсе включает** комплект информационно – методических материалов, возможность получить индивидуальную консультацию эксперта, удостоверение о повышении квалификации установленного образца в объеме 16 часов.

▪ **Формат и время проведения мероприятия:**

**очная форма обучения:**

г. Липецк, с 09:00 до 16:20 МСК.



<http://stroy-esp.ru>

**+7 (812) 983-25-10**

[t.me/grad\\_stroy\\_expert](https://t.me/grad_stroy_expert)