

Аудиторское заключение независимого аудитора

Членам Совета и Членам
Ассоциации саморегулируемой организации в строительстве
«Строители Липецкой области»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Ассоциации саморегулируемой организации в строительстве «Строители Липецкой области»** (ОГРН 1084800001142), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах за 2025 год, отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Ассоциации саморегулируемой организации в строительстве «Строители Липецкой области»** по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств за 2025 год, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Совета аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной

неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Членами Совета аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мамченко Валентина Петровна
Генеральный директор
ООО «Липецкий аудиторский центр»
(ОРНЗ 21706044142)

 / подпись

Сотникова Наталья Александровна
Руководитель аудита,
по результатам которого составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21706044658)

 /подпись



Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Липецкий аудиторский центр» ОГРН 1134827006258
398050, Липецкая область, г.Липецк, ул.Интернациональная, дом 19, кв. 13
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»
Номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций (ОРНЗ) 11606056367

«19» февраля 2026г.

**Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.**

Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве
 Организация: "Строители Липецкой области"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма Некоммерческие партнерства
 Форма собственности Иная смешанная российская собственность

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

89433364
4826066027
20614
49

Адрес в пределах места нахождения
398043, Липецкая обл, Липецк г, Гагарина ул, дом № 108

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ЛИПЕЦКИЙ АУДИТОРСКИЙ ЦЕНТР"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

4826089923
1134827006258

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание членов Ассоциации СРОС СЛО

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.**

Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве
 Организация: "Строители Липецкой области"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2025
89433364		
384		

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	119	128	163
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		119	128	163
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	119	128	163
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	5	2	3
	в том числе:				
	Сырье и материалы		5	2	3
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-

Дебиторская задолженность	1230	11 215	14 383	12 996
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 600	3 450	-
в том числе: Депозитные счета		3 600	3 450	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	491 940	407 938	346 789
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	506 760	425 773	359 789
БАЛАНС	1600	506 879	425 901	359 951

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1330	8 461	12 555	13 184
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	493 005	409 069	342 940
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	501 466	421 624	356 124
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 413	4 277	3 827
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 413	4 277	3 827
	БАЛАНС	1700	506 879	425 901	359 951

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Путилин Павел Иванович

(расшифровка подписи)

9 февраля 2026 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Форма по ОКУД

Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710003		
31	12	2025
89433364		
384		

Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве
 Организация: "Строители Липецкой области"
 Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	421 624	356 124
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	100	220
	Членские взносы	6215	25 186	24 801
	Целевые взносы	6220	25 290	20 103
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	58 645	48 928
	Поступило средств - всего	6200	109 221	94 052
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(3 000)	(5 938)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	(1 500)
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	(54)
	иные мероприятия		-	-
	прочие	6313	(3 000)	(4 384)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(22 059)	(18 252)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(13 025)	(12 414)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(383)	(470)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(7 193)	(4 128)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 458)	(1 240)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(28)	(201)
	Прочие	6350	(4 293)	(4 161)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(29 379)	(28 552)
	Остаток средств на конец периода	6400	501 466	421 624

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Путилин Павел Иванович

(расшифровка подписи)

9 февраля 2026 г.



Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2025
по ОКПО 89433364		
по ОКЕИ 384		

Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве
 Организация: "Строители Липецкой области"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	78 193	59 286
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	78 193	59 286
	Налог на прибыль организаций	2410	(19 548)	(11 857)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(19 548)	(11 857)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	58 645	47 429

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	58 645	47 429
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Путилин Павел Иванович

(расшифровка подписи)

9 февраля 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	12	2025
89433364		
384		

Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве

Организация: "Строители Липецкой области"

по ОКПО

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	49 637	43 937
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	вступительные взносы		100	220
	членские взносы		24 247	25 238
	взносы в компенсационный фонд		25 290	18 000
	прочие поступления	4119	-	479
	Платежи - всего	4120	(44 176)	(35 637)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(10 788)	(10 012)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(10 064)	(9 531)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(18 561)	(10 471)
	страховые взносы		(3 047)	(2 841)
	прочие платежи	4129	(1 716)	(2 782)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	5 461	8 300

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	78 691	56 299
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	78 691	56 299
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	78 691	56 299
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	6 850	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	6 850	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(7 000)	(3 450)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи		-	-
	прочие платежи	4329	(7 000)	(3 450)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(150)	(3 450)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	84 002	61 149
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	407 938	346 789
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	491 940	407 938
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)



(подпись)

Путилин Павел Иванович

(расшифровка подписи)

9 февраля 2026 г.



**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ
ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ**

ЗА 2025 ГОД

Ассоциации СРОС «Строители Липецкой области»

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	3 450	-	7 000	(6 850)	-	-	-	-	3 600	-
	3а 2024 г.	-	-	13 000	(9 550)	-	-	-	-	3 450	-
в том числе: депозиты свыше 3-х месяцев	3а 2025 г.	3 450	-	7 000	(6 850)	-	-	-	-	3 600	-
	3а 2024 г.	-	-	13 000	(9 550)	-	-	-	-	3 450	-
Итого	3а 2025 г.	3 450	-	7 000	(6 850)	-	-	-	-	3 600	-
	3а 2024 г.	-	-	13 000	(9 550)	-	-	-	-	3 450	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	2	-	1 414	(1 411)	-	-	X	X	5	-
	За 2024 г.	3	-	1 137	(1 138)	-	-	X	X	2	-
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г.	2	-	1 414	(1 411)	-	-	-	-	5	-
	За 2024 г.	3	-	1 137	(1 138)	-	-	-	-	2	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	14 383	-	73 216	77 519	(153 903)	-	-	-	11 215	-
	За 2024 г.	12 996	-	65 629	58 807	(123 049)	-	-	-	14 383	-
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	За 2025 г.	3 206	-	9 859	-	(12 845)	-	-	-	220	-
	За 2024 г.	2 699	-	9 031	-	(8 524)	-	-	-	3 206	-
Прочая	За 2025 г.	69	-	10 064	-	(10 133)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	35	-	9 647	-	(9 613)	-	-	-	69	-
Проценты по депозитам	За 2025 г.	6 507	-	-	77 519	(78 017)	-	-	-	6 009	-
	За 2024 г.	3 998	-	-	58 807	(56 298)	-	-	-	6 507	-
Расчеты с членами	За 2025 г.	4 577	-	50 690	-	(50 621)	-	-	-	4 646	-
	За 2024 г.	6 177	-	44 491	-	(46 091)	-	-	-	4 577	-
Налоги и страховые взносы	За 2025 г.	-	-	1 662	-	(1 341)	-	-	-	321	-
	За 2024 г.	12	-	1 181	-	(1 193)	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	24	-	941	-	(946)	-	-	-	19	-
	За 2024 г.	75	-	1 279	-	(1 330)	-	-	-	24	-
Итого	За 2025 г.	14 383	-	73 216	77 519	(153 903)	-	-	X	11 215	-
	За 2024 г.	12 996	-	65 629	58 807	(123 049)	-	-	X	14 383	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	4 277	83 186	-	(82 050)	-	5 413	
	За 2024 г.	3 827	81 627	-	(81 177)	-	4 277	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	93	9 580	-	(9 654)	-	19	
	За 2024 г.	21	8 172	-	(8 100)	-	93	
Авансы полученные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	3 987	22 539	-	(21 774)	-	4 752	
	За 2024 г.	2 591	28 964	-	(27 568)	-	3 987	
Прочая	За 2025 г.	197	51 067	-	(50 622)	-	642	
	За 2024 г.	1 215	44 491	-	(45 509)	-	197	
Итого	За 2025 г.	4 277	83 186	-	(82 050)	-	5 413	
	За 2024 г.	3 827	81 627	-	(81 177)	-	4 277	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

Г. ОБЩИЕ СРЕДСТВА

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ЦЕЛЕВОМ
ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ**

ЗА 2025 ГОД

Ассоциации СРОС «Строители Липецкой области»

І . ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

1.1. Ассоциация саморегулируемая организация в строительстве «Строители Липецкой области»(далее - Ассоциация является некоммерческой организацией , дата регистрации 30.12.2008. ОГРН 1084800001142, ИНН: 4826066027 КПП: 482501001

Зарегистрировано в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций от 11 ноября 2009 г. № СРО-С-066-11112009

Общество зарегистрировано по адресу : 398043 г.Липецк, ул.Гагарина, д. 108, тел.8 (4742) 34-95-56 , эл.почта prsgros@mail.ru

Филиалы и представительства: отсутствуют.

1.2. Среднеспичная численность работников Ассоциации по состоянию на 31.12.2025года- 11 человек, на 31.12.2024 года составляет -11 человек ; на 31.12.2023г- 12 человек.

Количество членов Ассоциации СРО СЛО на 31.12.2025г. - 182; на 31.12.2024г. - 181 , на 31.12.23г.-176

1.3. Основными видами экономической деятельности являются:

- ОКВЭД 73.20.1 исследование конъюнктуры рынка

Целями деятельности Организации является:

- предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.
- повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.4. Информация об органах управления и контроля

Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов. Основная функция высшего органа управления Ассоциации — обеспечение соблюдения Ассоциацией целей, в интересах которых она создано.

Совет Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации и избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации сроком на 3 (три) года в количестве не менее 13 (тринадцати) членов.

Совет Ассоциации формируется из числа физических лиц — членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц — членов Ассоциации, а также независимых членов.

Председатель Совета Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации сроком на 3 (три) года тайным голосованием для осуществления руководства текущей работой Совета Ассоциации и выполнения представительских функций.

В состав Совета Ассоциации СРОС «СЛО» решением очередного Общего собрания членов Ассоциации от 05.04.2023 г. (протокол № 1/2023 от 05.04.2023) избраны:

1. Сыров Евгений Дмитриевич — генеральный директор ООО Специализированный застройщик «Спецфундаментстрой»
2. Бугаков Андрей Васильевич — директор ООО «Липецксантехмонтаж-1»
3. Лаврентьев Александр Владимирович — генеральный директор АО «ДСК».
4. Тучков Павел Владимирович - генеральный директор АО СЗ «Ремстройсервис»
5. Лопарев Александр Иванович — генеральный директор ООО «Капиталстрой»
6. Солилов Владислав Геннадьевич — директор ООО «Теплосфера»
7. Сорокин Юрий Васильевич – исполнительный директор ООО «Липецклифт»
8. Сешенов Алексей Валерьевич - директор ООО «Юговостокстальконструкция-1», представитель ОАО трест «Липецкстрой по доверенности
9. Шамардин Игорь Николаевич (в качестве независимого члена)
10. Погодаев Анатолий Кириянович (в качестве независимого члена)
11. Дворникова Мария Викторовна (в качестве независимого члена)
12. Быков Игорь Иванович (в качестве независимого члена)
13. Старых Артур Вячеславович (в качестве независимого члена)
14. Холодный Юрий Валерьевич - генеральный директор ООО «Су-19»

Председателем Совета Ассоциации СРОС «СЛО» избран Сыров Евгений Дмитриевич.

Генеральный директор Ассоциации СРОС «СЛО» является единоличным исполнительным органом Ассоциации.

Генеральный директор назначается Общим собранием членов Ассоциации сроком на три года

К компетенции единоличного исполнительного органа Ассоциации относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации.

Генеральный директор — Путилин Павел Иванович. Назначен генеральным директором на основании решения очередного Общего собрания членов Ассоциации от 28.05.2024г (протокол № 1/2024 от 28.05.2024г).

Ассоциация СРОС Строители Липецкой области не имеет бенефициарных владельцев, т. к. не имеет уставного капитала и основана на членстве лиц, осуществляющих строительство согласно законодательства РФ

Ревизионная комиссия является органом внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации. Осуществляет проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации не реже одного раза в год. Избирается Общим собранием членом сроком на 3 (три) года в количестве не менее 3 (трех) членов.

Состав Ревизионной комиссии (утвержден решением Общего собрания от 05.04.2023, протокол № 1/2023):

1. Тербунских Наталья Алексеевна (бухгалтер ООО «Спецфундаментстрой - Механизация»)
2. Федорова Рада Александровна (главный бухгалтер ООО «Липецксантехмонтаж 1»)
3. Калмыкова Оксана Нестеровна (зам.главного бухгалтера ООО «КрафтБетон»)

Состав Контрольной комиссии (утвержден решением Совета от 18.12.2023, протокол №22/2023):

1. Золотарева Ольга Ивановна (начальник контрольно-дисциплинарного отдела Ассоциации СРОС «СЛО») – руководитель Контрольной комиссии;
2. Бирюкова Наталья Алексеевна (главный специалист контрольно-дисциплинарного отдела Ассоциации СРОС «СЛО») – заместитель руководителя Контрольной комиссии;
3. Келлер Алина Евгеньевна (главный специалист контрольно-дисциплинарного отдела Ассоциации СРОС «СЛО») – член Контрольной комиссии.

Состав Дисциплинарной комиссии (утвержден решением Совета от 24.03.2022, протокол №07/2022, с изменениями, утвержденными решением Совета от 09.10.2024, протокол № 14/2024):

1. Орлова Елена Вячеславовна (заместитель генерального директора Ассоциации СРОС «СЛО») – руководитель Дисциплинарной комиссии;
2. Косенков Кирилл Вячеславович (директор ООО «ЮВЭМ-1») – заместитель руководителя Дисциплинарной комиссии;
3. Семин Роман Анатольевич (директор ООО «БарС»);
4. Бобрышев Андрей Сергеевич (генеральный директор ООО «Теплогарант»);
5. Бирюкова Наталья Алексеевна (главный специалист контрольно-дисциплинарного отдела Ассоциации СРОС «СЛО»).

1.5. Информация об Аудиторе

Аудитором Общества является ООО «Липецкий аудиторский центр», зарегистрированное в реестре аудиторских организаций СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» за основным регистрационным номером 11606056367

2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ФОРМЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета и отчетности, а именно:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.11.2011г.;
- Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г № 34н);
- ФСБУ 4/2023 “Бухгалтерская (финансовая) отчетность”, утвержденная Приказом Минфина России от 04.10.2023г № 157н.

- Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и инструкция по его применению (утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г № 94н).

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерией, возглавляемой главным бухгалтером. Для систематизации и накопления информации, содержащейся в первичных учетных документах, бухгалтерский учет ведется с использованием компьютерной техники и применением специализированной компьютерной программы «1-С» версия 8.3.

При формировании учетной политики за предыдущие и за отчетный 2025 год Ассоциация исходила из допущения о том, что она будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, а следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Изменения, способные существенно повлиять на финансовое положение, движение денежных средств и финансовые результаты, в учетную политику, действующую в отчетном периоде, не вносились. Учетная политика сформирована главным бухгалтером и утверждена приказом № 28-пр от 27 декабря 2024г.

Основными положениями учетной политики на 2025 год являются:

1. Бухгалтерский учет в Ассоциации саморегулируемой организации в строительстве «Строители Липецкой области» осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.11 № 402-ФЗ, с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика предприятия» ПБУ 1/2008 (утверждено приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н) и другими нормативными и законодательными актами.

2. На бухгалтерский учет и отчетность Ассоциации распространяется общий режим налогообложения.

3. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Ассоциации и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет Генеральный директор.

4. Ведение бухгалтерского учета осуществляет бухгалтерия, возглавляемая Главным бухгалтером.

5. Своевременное предоставление полной и достоверной отчетности осуществляет Главный бухгалтер.

6. Главный бухгалтер назначается на должность и освобождается от должности Генеральным директором и подчиняется ему непосредственно.

7. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется на основе натуральных измерителей в денежном выражении путем сплошного, непрерывного, документального и взаимосвязанного их отражения.

8. Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме учета с использованием программы 1С бухгалтерия. Для оформления хозяйственных операций Ассоциации применяются типовые формы первичных учетных документов.

9. Главный бухгалтер организации подписывает совместно с руководителем организации документы, служащие основанием для приемки товарно-материальных ценностей, денежных средств, расчетно-кредитных обязательств.

Методика учета:

1. Бухгалтерский учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ6/2020 «Основные средства», утв. Приказом Минфина РФ №204н от 17.09.2020г. К основным средствам относятся активы имеющие материально-вещественную форму, со сроком использования свыше 12 месяцев, стоимостью выше 100 000 рублей.
2. По объектам основных средств амортизация начисляется с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в учете. Срок полезного использования определяется исходя из срока, предусмотренного для соответствующих амортизационных групп.

3. Учет приобретения материалов и иного имущества осуществляется на счете №10 с оценкой материалов по фактической стоимости и списываются по мере их отпуска в эксплуатацию.

4. Учет поступления и расходования денежных средств в виде членских, вступительных, целевых взносов и взносов в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств ведется на счете 76.5 «Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками» с начислением единовременно при вступлении в Ассоциацию на счет 82.1.1 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством (Компенсационный фонд возмещения вреда)», 82.1.2 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством (Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств)» и на счет 86.1 «Вступительный взнос», а также ежемесячно на счет 86.2 «Членский взнос». Целевые взносы начисляются на счет 86.3 «Целевой взнос».

5. Учет расходов по уставной непредпринимательской деятельности ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы». По окончании каждого квартала затраты списываются в дебет счетов 86.1 «Вступительный взнос», 86.2 «Членский взнос», 86.3 «Целевой взнос».

6. Денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда накапливаются на специальном банковском счете компенсационного фонда возмещения вреда, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – на специальном банковском счете обеспечения договорных обязательств.

7. Полученные проценты по банковским счетам учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы». После уплаты налога на прибыль в соответствии с законодательством оставшаяся сумма процентов зачисляется на счет 82.1 на увеличение компенсационных фондов.

8. Выдача денежных средств подотчет производится лицам, с которыми заключены договоры о материальной ответственности, денежные средства выдаются на срок не более 60 дней и в суммах. Предоставление авансовых отчетов по израсходованным подотчетным суммам осуществлять не позднее 3 рабочих дней по истечении срока, на который они выданы.

9. Текущий и оперативный контроль за хозяйственными операциями осуществляет Главный бухгалтер и Генеральный директор.

Бухгалтерская и налоговая отчетность Ассоциации:

1. Отчетным периодом считается период с 1 января по 31 декабря года.
2. Порядок, сроки и порядок предоставления отчетности в государственные органы определяется законодательством.
3. Годовая отчетность Ассоциации утверждается в предусмотренном Уставом порядке.
4. Проверка бухгалтерского учета и отчетности Ассоциации производится в соответствии с законодательством и Уставом саморегулируемой организации.
5. Бухгалтерский учет Ассоциации подлежит ежегодному обязательному аудиту.
6. Ассоциация СПОС «СЛО» является плательщиком налога на прибыль, транспортного налога, налога на имущество; налога на доходы физических лиц; плательщиком страховых взносов, платы за негативное воздействие на окружающую среду. Для формирования налогооблагаемой базы по вышеназванным налогам не требуется составления налоговых регистров, используются данные бухгалтерского учета.

3. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ И РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Показатели бухгалтерского баланса представлены данными за три последних года 2023-2025.

Пояснения по существенным статьям Бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства (строка 1150 Бухгалтерского баланса)

Первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2025 года составила 224 тыс.руб., в т.ч.

- Сервер "РЕГАРД" РДЦБ-001688- 121 тыс.руб.
- Системная камера Canon EOS M50 - 103 тыс.руб.

Первоначальная стоимость основных средств на 31.12.2025 года не изменилась и составляет 224 тыс.руб. Амортизация основных средств на 31.12.2024 года составляет 96 тыс.руб. Амортизация основных средств на 31.12.2025 года составляет 105 тыс.руб.

3.2. Запасы (строка 1210 Бухгалтерского баланса)

Наличие на начало и конец отчетного периода и движение в течение отчетного периода запасов представлены в табличной части пояснений к бухгалтерскому балансу в таблице 6

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Списание происходит по средней себестоимости.

В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением. В бухгалтерском учете такие активы отражаются на забалансовом счете.

3.3. Дебиторская задолженность (строка 1230 Бухгалтерского баланса)

Наличие и движение дебиторской задолженности представлены в табличной части пояснений к бухгалтерскому балансу в таблице 7.1 и 7.2

Основной показатель дебиторской задолженности составляет задолженность членов Ассоциации по оплате членских и целевых взносов : по состоянию на 31.12.2025 года задолженность членов составила 4646 тыс.руб.; по состоянию на 31.12.2024 года задолженность членов составила 4 577 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2023 года такая задолженность составила 6 177 тыс.руб.

В отчетном году списано дебиторской задолженности по расчетам с членами , исключенными из реестра СРО, на сумму 1 528 тыс. руб.

Задолженность кредитных организаций по начисленным процентам на специальных счетах компенсационного фонда по состоянию на 31.12.2025 года составила 6 009 тыс.руб.

3.5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

(строка 1250 Бухгалтерского Баланса)

Информация о денежных потоках раскрыта в Отчете о движении денежных средств и представлена в бухгалтерском балансе по строке 1250. Данные отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

Остаток денежных средств на 31.12.2025года составил 491 490 тыс.руб., в том числе:

- денежные средства в кассе 2 тыс.руб.;
- расчетные счета 1 354 тыс.руб.;
- специальные счета 490 584 тыс.руб.

Для ведения хозяйственной деятельности в Обществе открыты следующие расчетные счета в рублях в банках:

- 40703810035000000845 в «Липецком отделении № 8593» ПАО Сбербанк (для движения средств по текущей деятельности)
- 40703810002930000046 в АО «Альфа-Банк» (для движения средств по текущей деятельности)
- 40703810302930000047 в АО «Альфа-Банк» (спецсчет для размещения средств компенсационного фонда для возмещения вреда)
- 40703810602930000048 в АО «Альфа-Банк» (спецсчет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств).

Средства, размещенные на депозитном счете, со сроком свыше 3-х месяцев, отражены по строке 1240 Баланса, как финансовые вложения.

3.6. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

Целевые средства Ассоциации составляют вступительные, членские, целевые взносы (строка 1330 Бухгалтерского баланса)

На 31.12.2025года сумма целевых средств составила 8 461 тыс.руб.; на 31.12.2024 года сумма целевых средств составила 12 555 тыс.руб., на 31.12.2023 г. - 13 184 тыс.руб.

Использование целевых денежных средств производится в пределах сметы доходов и расходов на 2025 год, утвержденной решением общего собрания Ассоциации СРО «СЛО» (протокол № 1/2025 от 25.03.2025г).

Вступительный взнос уплачивается однократно при вступлении в члены Ассоциации саморегулируемой организации в строительстве «Строители Липецкой области»

Вступительный взнос составляет 10 000 рублей для вновь вступающих членов с объемом работ за предыдущий год до 60 млн. руб. и для вновь созданных юридических лиц, вступительный взнос составляет 50 000 рублей для вновь вступающих членов с объемом работ за предыдущий год более 60 млн. руб.

Вступительный взнос уплачивается единовременно в срок не позднее чем в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации.

В случае исключения из членов Ассоциации вступительный взнос не возвращается.

Регулярные членские взносы

Членские взносы уплачиваются регулярно не позднее 25 числа каждого месяца.

Размер членских взносов составляет:

для юридических лиц — 11 000 рублей в месяц,

для индивидуальных предпринимателей — 8 000 рублей в месяц.

Взнос в компенсационный фонд

Уровень ответственности	Стоимость одного договора/предельный размер обязательств, руб.	КФ возмещения вреда	КФ обеспечения договорных обязательств
1	до 60 млн.	100 тыс.	200 тыс.
2	до 500 млн.	500 тыс.	2,5 млн.
3	до 3 млрд.	1,5 млн.	4,5 млн.
4	до 10 млрд.	2 млн.	7 млн.
5	10 млрд. и более	5 млн.	25 млн.

Взнос в компенсационный фонд уплачивается одновременно в срок не позднее чем в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации.

В случае исключения из членов Ассоциации взнос в компенсационный фонд не возвращается.

Резервный и иные целевые фонды (строка 1370 бухгалтерского баланса)

Для обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации созданы компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

По состоянию на 31.12.2025г. размер компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств составляет 493 005 тыс.рублей

-по состоянию на 31.12.2024 – 409 069 тыс.руб,

-по состоянию на 31.12.2023- 342 940 тыс.руб.

Расходования компенсационного фонда не происходило.

По состоянию на 31.12.2025 года средства компенсационного фонда в полном объеме размещены на специальных счете компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в АО «АЛЬФА-БАНК».

3.7. Кредиторская задолженность (строка 1520 Бухгалтерского баланса)

Наличие и движение кредиторской задолженности представлены в табличной части пояснений к бухгалтерскому балансу в таблице 8.1

По сравнению с началом года к концу отчетного года показатель кредиторской задолженности увеличился на 1 136 тыс.руб. , в т.ч.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками , тыс.руб.:

	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расчеты с поставщиками	19	93
ИТОГО:	19	93

Расчеты с бюджетом по налогам и сборам , тыс.руб.:

	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расчеты по налогу на прибыль	4 534	3 669
Страховые взносы	185	240
Расчеты по НДС	-	44

Общество погашение обязательств по налогам и сборам путем неденежных расчетов не производило.

Распределение единого налогового счета , тыс.руб.	Год 2025
Расчеты по налогу на прибыль	18684
Страховые взносы	3029
Расчеты по НДС/Л	1341

Сальдо по единому налоговому счету на конец года 321тыс.руб.

Прочая кредиторская задолженность , тыс.руб.:

	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами, в том числе: в т.ч. с членами СРО	642	197
ИТОГО:	642	197

4. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах

Основным доходом, формирующим чистую прибыль организации является прочий доход, связанный с получением процентов от размещения средств компенсационного фонда на спецсчетах.

4.1. Основные показатели статей Отчета о финансовых результатах, тыс.руб.

Показатель	Код	2025 год	2024 год	Изменение по сравнению с прошлым годом в тыс.руб. (+, -)
Проценты к получению, в т.ч.	2320	78 193	59 286	18 907
* От размещения средств на спецсчетах		78 193	59 286	18 907
налог на прибыль	2410	78 193	59 286	18 907
Чистая прибыль	2400	58 645	47 429	11 216

В течение аудируемого периода Ассоциация получила доходы от размещения средств компенсационного фонда на спецсчетах после уплаты налога на прибыль в сумме 58645 тыс.руб. Данная чистая прибыль направлена на увеличение средств компенсационного фонда.

5. Отчет о целевом использовании средств

Финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде велась в соответствии со сметой, утвержденной протоколом № 1/2025 от 25.03.2025г. Смета составляется кассовым методом и показывает фактическое использование денежных средств.

Отчет о целевом использовании средств составлен по методу начисления.

- Строка 6210 «Вступительные взносы» в размере 100 тыс.руб. включает в себя взносы по 10 компаниям.
В 2025 году сумма вступительных взносов составила 10 тыс.руб. для юридических лиц и ИП с объемом работ за предыдущий год до 60 млн. рублей и 50 тыс. рублей для юридических лиц и ИП с объемом работ за предыдущий год более 60 млн. рублей. В 2024 году сумма вступительных взносов составила 220тыс. рублей.
- Строка 6215 «Членские взносы» в размере 25183 тыс.руб. включает в себя ежемесячные членские взносы, размер которых составляли 11 тыс. рублей для юридических лиц и 8 тыс. рублей для ИП. В 2024 году членские взносы составили 24 801 тыс.руб.

- Строка 6220 «Целевые взносы» в размере 25 290 тыс.руб. включает взносы к компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 6 500 тыс. рублей и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в сумме 18 790 тыс. рублей. В 2024 году сумма целевых взносов составила 20 103 тыс.руб.
- Строка 6250 «Прочие» в размере 58 648 тыс.руб. включает в себя чистую прибыль, полученную от размещения средств на специальных счетах в сумме 58 645 тыс.руб. В 2024 году сумма составила 48 928 тыс.руб.
- Строка 6310 «Расходы на целевые мероприятия» в сумме 3 000 тыс.руб. включает в себя расходы на проведение конкурсов профессионального мастерства, членские взносы в НОСТРОЙ и Союз строителей Липецкой области. В 2024 году сумма составила 5 938 тыс.руб.
- Строка 6320 «Расходы на содержание аппарата управления» в сумме 22 059 тыс. рублей, в т.ч. расходы на оплату труда и страховые взносы – 13 025 тыс.руб. Расходы на служебные командировки – 383 тыс.руб. В 2024 сумма «расходы на содержание аппарата управления» составляла 18 252 тыс. рублей.
- Строка 6350 «Прочие» включает приобретение оргтехники и инвентаря; информационные услуги; услуги банков; услуги связи; прочие хозяйственные расходы на сумму 4 293 тыс. рублей. В 2024 году сумма прочих расходов составила 4 161 тыс. рублей.

6. Информация о связанных сторонах

Связанные стороны- юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние (связанными сторонами)

В отчетном году связанными сторонами являлись:

1. Сыров Евгений Дмитриевич — генеральный директор ООО Специализированный застройщик «Спецфундаментстрой»
2. Бугаков Андрей Васильевич — директор ООО «Липецксантехмонтаж-1»
3. Лаврентьев Александр Владимирович — генеральный директор АО «ДСК».
4. Тучков Павел Владимирович - генеральный директор АО СЗ «Ремстройсервис»
5. Лопарев Александр Иванович — генеральный директор ООО «Капиталстрой»
6. Солилов Владислав Геннадьевич — директор ООО «Теплосфера»
7. Сорокин Юрий Васильевич – исполнительный директор ООО «Липецклифт»
8. Сешенов Алексей Валерьевич - директор ООО «Юговостокстальконструкция-1», представитель ОАО трест «Липецкстрой по доверенности
9. Шамардин Игорь Николаевич (в качестве независимого члена)
10. Погодаев Анатолий Кириянович (в качестве независимого члена)
11. Дворникова Мария Викторовна (в качестве независимого члена)
12. Быков Игорь Иванович (в качестве независимого члена)
13. Старых Артур Вячеславович (в качестве независимого члена)
14. Холодный Юрий Валерьевич - генеральный директор ООО «Су-19»

Взаимоотношения в части начислений и выплат Председателю и Членам Совета не производились.

Управленческий персонал Исполнительный орган - генеральный директор.

№ п/п	Компания (физическое лицо)	Характер отношений связанных сторон
	Физические лица	
1.	Путилин Павел Иванович генеральный директор	Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа Ассоциации. Лицо оказывает значительное влияние на Ассоциацию (косвенный бенефициар)

В течение 2025 года проводились следующие хозяйственные операции со связанными сторонами:

Компания (физическое лицо)	Вид операций	Объем операций, тыс.руб.
Генеральный директор	Начислена зарплата	2 911
	Удержан НДФЛ	388
	Выплачена зарплата	2 517
	Выдано подотчетных сумм	127

Расчеты со связанными сторонами осуществлялись в безналичном и наличном порядке.

7. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Ассоциации, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

8. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

10. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Ассоциация СРО строителей СЛО имеет способность продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Ассоциация дает положительную оценку непрерывности деятельности, так как:

- Не планируется прекращение или существенное сокращение некоммерческой деятельности организации в следующем отчетном году.
- Не ведутся переговоры по поводу привлечения дополнительных займов и кредитов.
- Организация не находится под влиянием существенных судебных исков.
- Не ожидаются затруднения в возможности организации погашать кредиторскую задолженность в надлежащие сроки

В связи с тем, что Ассоциация СРОС «СЛО» является некоммерческой организацией, не занимающейся предпринимательской деятельностью, а основана на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства считаем, что существенная неопределенность в продолжении непрерывности деятельности Ассоциации, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты отсутствует. Ассоциация СРО строителей СЛО имеет способность продолжить непрерывно свою деятельность по крайней мере, в течении 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор



Путилин П.И.

Главный бухгалтер



Бирюкова Т.Н.

09.02.2026г.

м.п.

