

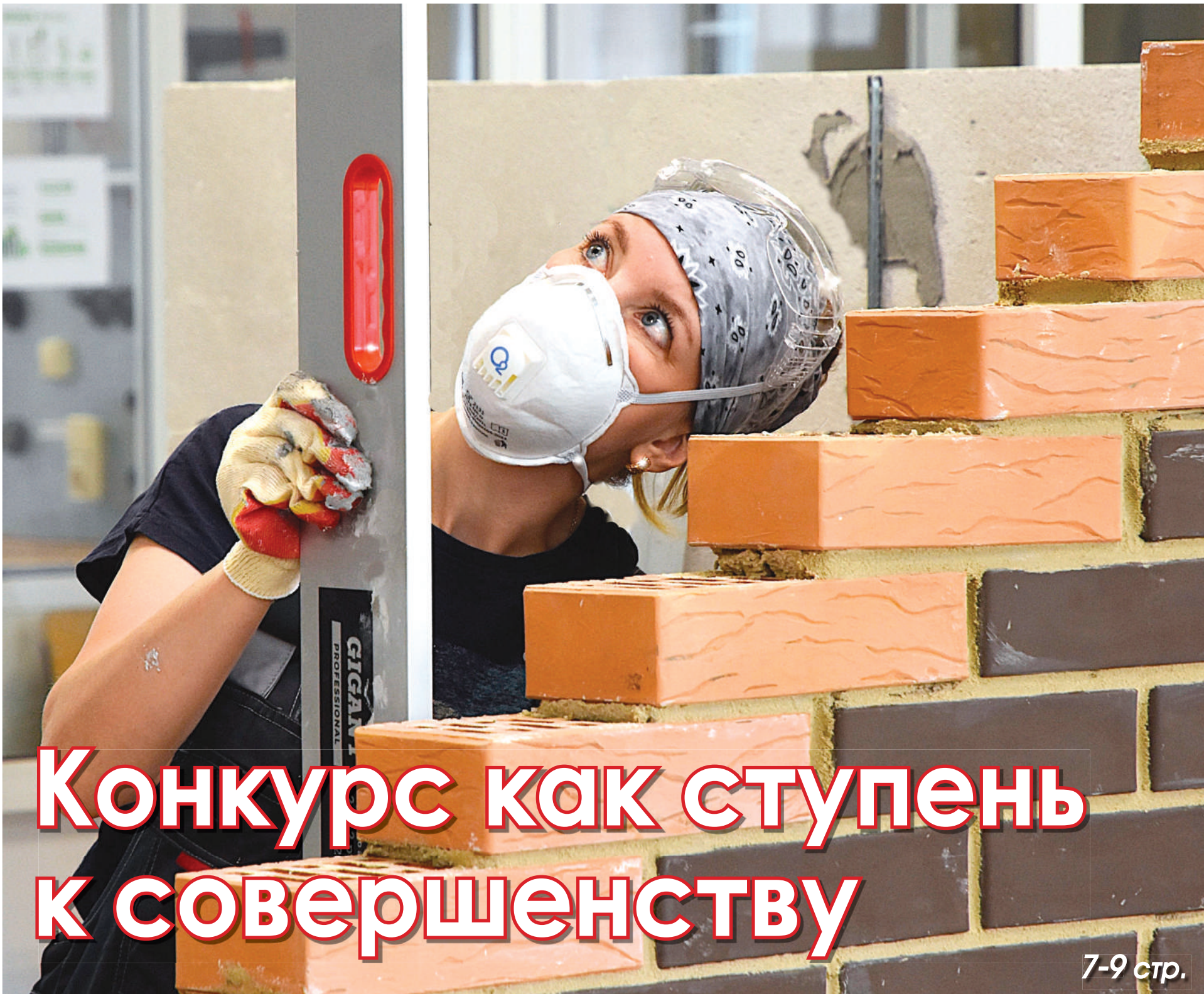


Строители — на Доске почёта

# ДИПЕЦКИЙ СТРОИТЕЛЬ

№ 5 (555)  
май 2026 г.

2 стр. ОБЛАСТНАЯ ОТРАСЛЕВАЯ ГАЗЕТА (12+) ИЗДАЁТСЯ С ДЕКАБРЯ 2006 ГОДА



## Конкурс как ступень к совершенству

7-9 стр.



«Звёздный десант» обсудил задачи развития стройкомплекса

4 стр.



Забота о благоустройстве — дело каждого

5 стр.



Урок на стометровой высоте

6 стр.



Праздничный смотр ветеранских сил Союза

10 стр.

## Добровский округ — пример для всей страны

Министр сельского хозяйства России Оксана Лут в рамках Всероссийского форума тружеников села отметила успешный опыт Добровского округа по комплексному развитию муниципалитета.

— На развитие села Доброе в Липецкой области было привлечено порядка шести миллиардов рублей. Почти половина из них — средства отраслевых государственных программ, пятая часть — средства бизнес-сообщества. Совместные усилия власти и бизнеса позволили повысить качество и доступность социальных услуг не только в самом опорном населённом пункте, но и на всей

прилегающей территории, — подчеркнула Оксана Лут.

Глава Минсельхоза заметила, что муниципалитет не только остановил отток населения, но и увеличил число жителей — на три тысячи человек с 2019 года. В Добровском округе построены ледовая арена, детский сад, корпус больницы, фельдшерско-акушерские пункты, Дома культуры. Для специалистов социальной



сферы и агропромышленного комплекса возведено 35 домов и приобретено 20 квартир. Также проведены капитальные ремонты социальных учреждений, построены новые дороги и обновлена коммунальная инфраструктура.

В настоящее время ведётся строительство школы, мультиформатного общественного центра, жилья для сельчан и благоустройство парка.

## Теперь можно и чемпионаты проводить

Зелёный остров в Липецке официально открылся для всех приверженцев спорта

Зелёный остров в Липецке официально открыли для всех приверженцев спорта. Преобразование объекта после реконструкции оценил губернатор области Игорь Артамонов после торжественной церемонии открытия и нажатия символической кнопки «Старт».

На Зелёном острове оборудовано более десятка кортов и площадок для разных видов спорта: баскетбола, мини-футбола, пляжного футбола, регби, воркаута, кроссфита, стритбола, настольного тенниса, пляжного волейбола, падел-тенниса, бадминтона, большого тенниса, панна-футбола, бочке, йоги.



Есть тренажёры и места для отдыха или ожидания. Инфраструктура продуманная, зоны просторные, комфортные, современные. Здесь смогут тренироваться воспитанники

секций, спортшкол и федераций. Созданные условия позволяют профессионально готовиться к крупным чемпионатам и даже проводить их в Липецке.

## Символ нерушимой связи времён



Липецкая область приняла участие во Всероссийской акции «Огонь Памяти», организованной Народным фронтом. Эта трогательная инициатива направлена на сохранение памяти о героях Великой Отечественной войны и передачу эстафеты поколений

В рамках акции частицы Вечного огня, зажжённого от Могилы Неизвестного солдата у Кремлевской стены в Москве, были доставлены в регионы страны. Липецк не стал исключением. Активисты Народного фронта с честью выполнили миссию по доставке священного пламени в нашу область.

Торжественная церемония передачи Вечного огня состоялась на площади Героев. Мероприятие собрало представителей власти, активистов Народного фронта и многочисленные обществен-

ные организации. Среди участников — депутат Липецкого областного Совета директор Союза строителей Липецкой области Павел Путилин и депутат Липецкого городского Совета депутатов председатель Совета Союза строителей Липецкой области Андрей Бугаков.

Зажжение «Огня Памяти» в Липецке стало символом нерушимой связи времён и глубокого уважения к подвигу тех, кто отдал свои жизни за мирное небо над нашей Родиной.

## Строители — на Доске почёта Липецкой области



Торжественное открытие Доски почёта «Трудовая слава Липецкой области» состоялось в Липецке. По традиции здесь чествовали липчан, своим трудом, творчеством и общественной деятельностью прославляющих родной регион.

— Этой традиции уже много лет, и всегда очень приятно чествовать людей труда, — сказал, открывая церемонию награждения, губернатор Липецкой области Игорь Артамонов. — Сегодня здесь находятся представители абсолютно разных профессий, из всех районов области. Это работники и ответственного, и физического труда: педагоги, врачи, работники сельского хозяйства, промышленности. Поздравляю вас от всей души!

Награды были вручены 30 жителям области. Их портреты теперь будут украшать Доску почёта, а имена занесены в книгу «Трудовая слава Липецкой области». Среди награждённых два представителя строительных предприятий — членов Союза строителей Липецкой области: плотник 5-го разряда ООО «Специализированный застройщик «Спецфундаментстрой» Алексей Николаевич Орехов и машинист автомобильного крана автоколонны транспортного цеха ООО «Строительно-монтажный трест НЛМК» Николай Николаевич Татаринов.

С этим событием строителей поздравил директор Союза

строителей Липецкой области Павел Путилин:

— Во все времена наши строители славились мастерством и самоотдачей, и сегодня представители профессии своим трудом помогают расти и развиваться родному региону. Поэтому особенно приятно видеть представителей отрасли на Доске почёта. Это значит, что трудолюбие по-прежнему в почёте, а профессия строителя ценится, — прокомментировал событие Павел Путилин.

Отметим, история создания Доски почёта «Трудовая слава Липецкой области» началась в 2023 году. Тогда Липецкий областной Совет депутатов принял решение об её учреждении. Постановление об учреждении было утверждено 26 декабря 2023 года и вступило в силу с 1 января 2024 года. Уже второй год подряд Доска почёта оформляется в интерактивном формате. Информация о лучших работниках подготовлена с использованием цифровых сервисов. Чтобы узнать о каждом лауреате, достаточно отсканировать QR-код с помощью смартфона.

## Чистую воду в каждый дом

Почти 2000 жителей села Черкассы Елецкого округа получат стабильное водоснабжение



В селе Черкассы Елецкого района продолжается модернизация системы водоснабжения. Работы ведутся в рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» национального проекта «Инфраструктура для жизни». Все работы планируется завершить до конца года.

На сегодня пробурены и оборудованы три разведочно-эксплуатационные скважины. Общая производительность водозабора — 679 кубометров в сутки. Также проложены магистральные водопроводы по улицам Рабочей и Советской, смонтированы железобетонные колодцы для подключения абонентов. Завершается прокладка

сетей по улицам Октябрьской и Набережной. Установлена водонапорная башня Рожновского, обеспечивающая стабильное давление в системе.

Проект находится в активной фазе, работы выполняются в соответствии с графиком, по-скольку модернизация коммунальной инфраструктуры в сельских территориях — один из приоритетов правительства Липецкой области. В Черкассах системно решается проблема, которая долгие годы беспокоила людей. Теперь чистая вода будет в каждом доме и уже в этом году почти две тысячи сельчан почувствуют реальные перемены.

## Для здорового питания и высокого вольтажа

**На Грязинском участке ОЭЗ «Липецк» идут земляные и бетонные работы по устройству фундамента нового производства, аналогов которому в стране нет**

Крупный российский производитель семян и средств защиты растений «Щёлково Агрохим» планирует инвестировать 8,5 миллиарда рублей в строительство завода «АМИЛОЗА» по глубокой переработке гороха. За три года здесь запустят автоматизированное производство, где будет трудоустроено более 200 человек. Здесь будут производить изолят горохового белка, амилозный гороховый крахмал и пищевые волокна. Всё это предназначено для набирающего популярность здорового питания. Завод строится

в рамках национального проекта «Технологическое обеспечение биоэкономики».

На том же участке ОЭЗ «Липецк» осуществляется проект завода «ЛЗВО» по производству высоковольтного оборудования. Группа «НЭК» инвестирует в строительство свыше 4 миллиардов рублей. Проект получил государственную поддержку в виде специального инвестиционного контракта, который выдают только производствам, не имеющим аналогов в России. На «ЛЗВО» создадут более 200 рабочих мест.

## Обязательное, но не для всех

**Минфин изучает возможность внедрения обязательного страхования жилья от чрезвычайных ситуаций (ЧС) на территории России, но не для всех граждан, а лишь для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), которое подпадает под определённые критерии**



Об этом сообщил на пленарной сессии в рамках XXI Международной конференции по страхованию заместитель министра финансов Иван Чебесков:

— Вопрос страхования жилья от ЧС мы обсуждаем очень давно, значимая тема для нас, как для министерства финансов. Очень важно, чтобы те риски, которые существуют, каким-то образом разделять с точки зрения бюджетной нагрузки там, где это возможно. Сейчас мы изучаем возможности внедрения обязательного страхования на территории Российской Федерации, но, скорее, не для всех граждан в целом, а только для ИЖС. То

есть только для частных домов и, возможно, только с определёнными критериями, — подчеркнул Чебесков.

Замминистра отметил, что необходимо определить критерии в зависимости от уровня риска, например, если ИЖС располагается на берегу реки:

— Мы пытаемся сейчас определить элементы выбора индивидуального жилищного строительства, которое подходит под определённые критерии: определённое расстояние от водоёма, определённое расстояние ещё от каких-то объектов, тоже подверженных ЧС, — заключил замминистра.

## Лифт в пятиэтажке

**С начала этого года в Липецкой области введено в эксплуатацию 193,6 тысячи квадратных метров жилья**

Из них 29,2 тысячи квадратных метров — в многоквартирных домах. Те МКД, которые строятся, регулярно проверяют сотрудники регионального Фонда по защите прав граждан — участников долевого строительства.

За весну специалисты оценили работы на 21 МКД. Вот самые интересные для будущих жильцов решения, которые уже

сейчас реализованы в новых проектах.

В микрорайоне ЛТЗ Липецка практически завершено возведение одиннадцатиэтажного дома с просторной детской игровой площадкой для ребят от мала до велика. Здесь не только горка, но и различные качели и даже спортивные снаряды.

Ещё один необычный дом — клубный, на Шкатова в об-

ластном центре. Верхний этаж здесь двухъярусный — для тех, у кого много нереализованных интерьерных фантазий.

В Усмани строится пятиэтажка, в которой будет полноценный лифт. По словам застройщика, это новый уровень комфорта, который заслужили жители области, сообщает Министерство строительства Липецкой области.

## Формат новых возможностей

**Многоквартирный дом для работников АПК строят в Тербунах. Он возводится в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» (КРСТ)**

В доме будет 36 квартир. Они предназначены для работников одного из сельхозпредприятий Тербунского округа, и это предприятие участвует в финансировании строительства. Работы стартовали в прошлом году. До конца 2026 года дом планируется сдать в эксплуатацию.

Многоквартирный дом в рамках КРСТ в области строится впервые. Такой формат открывает новые возможности для поддержки специалистов, которые работают и развивают агропромышленный комплекс



нашего региона. Село Тербуны является опорным населённым пунктом на территории Липецкой области. И поэтому финансирование строящихся объектов здесь осуществляется в приоритетном порядке. Госу-

дарственная программа КРСТ стартовала в 2020 году. За это время в регионе было возведено и приобретено 193 жилья для работников АПК и соцсферы. Жильё предоставляется по договору социального найма.

## Поддержка для опорного населённого пункта

**Несколько крупных соцобъектов обновляют в Лебединском округе**

В 2026 году в Лебедине завершится капитальный ремонт районного Дома культуры и детского сада, откроется после реконструкции стадион «Машиностроитель», закончится строительство Ледового дворца. Работы на этих объектах начались в прошлом году.

Также в этом году в городе модернизируют системы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, проведут реконструкцию двух дорог. Лебединь входит в перечень опорных населённых пунктов на территории Липецкой области. Финансирование строящихся и ремонтирующихся объектов в опорных населённых пунктах осуществляется в приоритетном порядке (о том, какое внимание придадут строители и архитек-

торы России опорным населённым пунктам, читайте на 4-й странице).

Строительство и ремонт соответствуют графику. Так что совсем скоро Лебединь получит два центра притяжения совершенно разного, но одинаково важного значения. Дом культуры — душа города, место для семейного досуга и творчества. Ледовый дворец — энергия, спорт и здоровый образ жизни для молодёжи и всех поколений.

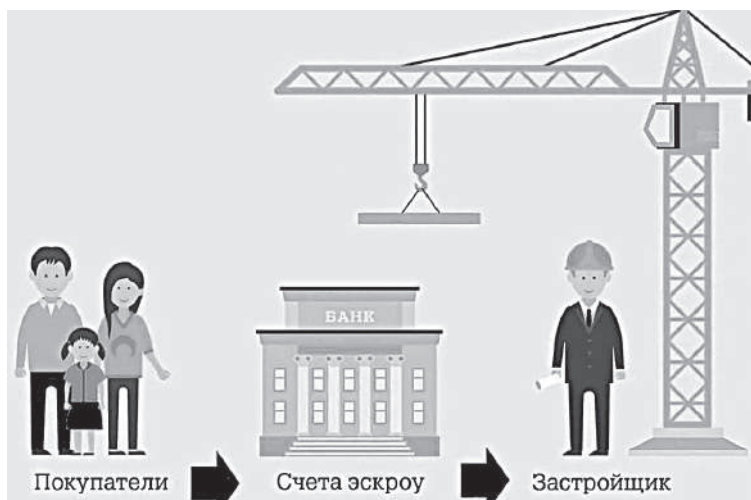
## Эскроу-счета в действии

**1,6 тысячи квартир в новостройках приобрели липчане через эскроу-счета**

1600 квартир в новостройках приобрели жители Липецкой области через эскроу-счета. Об этом сообщили в Липецком отделении Центробанка России. Средства со счетов эскроу, открытых для покупки этого жилья, в объёме почти 7,5 млрд рублей перешли в распоряжение строительных компаний региона. По данным на 1 апреля 2026 года, в регионе открыто свыше 2,5 тысячи счетов эскроу, остаток средств на них составил почти 11 миллиардов рублей.

Девелоперы возводят жильё на собственные средства или за счёт кредитов. К началу апреля в регионе действовали 73 кредитных договора между банками и строительными компаниями на общую сумму более 54 млрд рублей, пояснили в банке.

Кстати, с марта этого года через эскроу-счета можно построить частный дом.



«Липецкий строитель» в № 4 на 7-й странице допустил досадную ошибку, исказив фамилию нашего уважаемого Валерия Ивановича ЗИБРОВА. Приносим глубочайшие извинения ветерану строительного комплекса и всем читателям, кого данная ошибка ввела в заблуждение.

РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ  
«ЛИПЕЦКИЙ  
СТРОИТЕЛЬ»

# «Звёздный десант» обсудил задачи развития стройкомплекса

В Воронеже в рамках «Строительной недели Черноземья» и архитектурного форума «Зодчество ВРН» 22 мая прошло совместное заседание правлений Российского Союза строителей (РСС) и Союза архитекторов России под председательством первого вице-президента РСС Владимира Дедюхина и президента Союза архитекторов России Николая Шумакова. Мероприятие стало ключевым событием деловой программы, проходившей с 20 по 22 мая.



## Доброград – город мечты

В мероприятии приняли участие представители профессионального сообщества, профильных министерств, научных организаций и органов государственной власти. Собравшиеся заслушали выступления заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Константина Михайлика, президента Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвара Шамузафарова, научного руководителя Института ЦНИИП Минстроя России Александра Кривонова, заместителя президента Российской академии наук Петра Чекмарёва, директора по развитию городской среды ПАО «ДОМ.РФ» Антона Финогенова, вице-президента Союза московских архитекторов Евгения Гурвича и других причастных к реализации Стратегии пространственного развития Российской Федерации лиц.

Участники обсудили:

- перспективы развития системы расселения;
- подходы к созданию Генеральной схемы расселения;
- вопросы индивидуального жилищного строительства;
- качество подготовки специалистов для архитектурной и строительной отраслей;
- роль авторского надзора;
- доступность и развитие социальной инфраструктуры.

Отдельным блоком был представлен практический опыт и региональные кейсы, включая пример Доброграда – населённого пункта, созданного с применением современных градостроительных и управленческих подходов.

## Уникальный пример конструктивного диалога

В приветственном слове к участникам заседания заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик подчеркнул, что формат расширенного заседания Российского Союза строителей и Союза архитекторов России – уникальный пример конструктивного диалога, в рамках которого представители отрасли могут совместно обсуждать ключевые за-

дачи развития строительного комплекса. Именно в таком взаимодействии формируется связка между архитектурной идеей и её инженерной реализацией.

Замминистра отметил, что сегодня отрасль находится в непростых условиях, связанных как с экономическими факторами, так и с изменением требований к качеству городской среды и строительных решений. При этом, по его словам, профессиональное сообщество демонстрирует готовность к поиску новых подходов и развитию отрасли.

В свою очередь Николай Шумаков, обращаясь к собравшимся, констатировал, что в Воронеже высадили звёздный десант строителей и архитекторов из многих регионов России, готовый решать самые сложные проблемы. И это говорит о том, что современное строительство невозможно рассматривать вне архитектурного и градостроительного контекста. Он также отметил значимость мероприятий в Воронеже как ключевой профессиональной площадки для архитекторов, строителей и представителей органов власти.

## Реализации Стратегии – комплексный подход

Владимир Дедюхин в своём приветственном слове отметил, что сегодня строительный комплекс находится в центре масштабных государственных задач, связанных не только с возведением объектов, но и с формированием новой модели развития территорий, повышением качества жизни людей и укреплением экономического потенциала регионов. При этом подчеркнул важность подключения представителей строительного комплекса, проектных организаций, производителей стройматериалов, научного и экспертного сообщества к обсуждению решений ещё на этапе их подготовки. Такой подход позволяет учитывать практический опыт отрасли, делать регулирование более реалистичным и эффективным, минимизируя необходимость последующих изменений и доработок.

Отдельно первый вице-президент РСС отметил, что только выстроенный рабочий диалог с федеральными и региональными органами власти позволяет своевременно выявлять проблемные вопросы, формировать согласованные решения и обеспечивать их практическую реализацию.

Обращаясь к вопросам пространственного развития России, Владимир Дедюхин

подчеркнул, что эта тема приобретает стратегическое значение для страны – важнейшие её ориентиры были определены Президентом РФ Владимиром Путиным в майском указе о национальных целях развития, где особое внимание уделено вопросам повышения качества жизни, развитию инфраструктуры, поддержке регионов и укреплению системы расселения.

По словам Владимира Дедюхина, реализация Стратегии пространственного развития Российской Федерации требует комплексного подхода – речь идёт не только о возведении жилья и объектов инфраструктуры, но и о создании условий для устойчивого развития территорий, формирования новых экономических центров и сохранения жизнеспособности населённых пунктов по всей стране.

Он подробно остановился на теме опорных населённых пунктов – одной из центральных в государственной повестке, отметив, что именно опорные населённые пункты должны стать точками роста для окружающих территорий. Без развития таких территорий невозможно обеспечить сбалансированное развитие страны и преодолеть усиливающийся дисбаланс между крупными агломерациями и остальными регионами. Поэтому задача сегодня состоит не только в строительстве квадратных метров, но и в создании полноценной среды для жизни, работы и развития человека.

Анвар Шамузафаров заявил, что разработка Генеральной схемы расселения Российской Федерации – одна из важнейших стратегических задач для страны на ближайшие десятилетия. Он выразил уверенность, что только через комплексное развитие территорий, поддержку регионов, формирование комфортной среды проживания и более равномерное расселение населения можно обеспечить устойчивое развитие России.

## Сложные задачи решать не впервой

Подводя итоги форума, Владимир Дедюхин подчеркнул значимость состоявшегося обмена мнениями и отметил, что все прозвучавшие предложения имеют практическую ценность для дальнейшей

работы отрасли и формирования государственной повестки в сфере пространственного развития:

– Мы не случайно пригласили на встречу в Воронеже большую делегацию представителей нескольких субъектов Российской Федерации. Среди них Павел Путилин – опытный руководитель липецкого Союза строителей, долгое время возглавлявший региональный Совет депутатов, бывший заместитель губернатора Белгородской области Николай Калашников, много лет руководивший в регионе стройками и ЖКХ, член экспертной группы Комиссии по малоэтажному домостроению Общественного Совета при Минстрое РФ Владимир Тучков и многие другие... Эти люди умеют работать, им не впервой решать самые сложные задачи, которые ставит перед ними жизнь и руководство страны, – заверил собравшихся Владимир Дедюхин.

Дедюхин также сообщил, что по итогам заседания будет подготовлена резолюция, в которую войдут ключевые выводы и инициативы участников, с последующим направлением документа в профильные федеральные органы исполнительной власти и заинтересованные организации для рассмотрения и возможного учёта в нормативной и программной работе.

## В качестве послесловия

Директор Союза строителей Липецкой области депутат облсовета Павел Путилин:

– Состоявшийся форум определил для регионов, застройщиков, проектировщиков и вообще всего профессионального сообщества дополнительные ориентиры для работы на местах. Работа форума стала ещё одним шагом к выработке более согласованных и практических решений для строительной отрасли, поскольку реализация подобных задач требует комплексного межведомственного подхода, тесного взаимодействия строителей и архитекторов, федеральных и региональных органов власти, научных организаций и бизнеса. Предложения и решения, выработанные в рамках мероприятий форума, смогут внести реальный вклад в развитие строительной отрасли, регионов и всей страны в целом.



# Народная программа в действии

В Усмани на контроле и качество ремонта школ, и доступность медицины



Депутат областного Совета Павел Путилин и секретарь Усманского местного отделения партии «Единая Россия» Владимир Мазо провели инспекцию объектов, реализованных в рамках Народной программы партии – стратегического документа, который формируется на основе предложений граждан и определяет приоритеты развития страны. Программа синхронизирована с национальными проектами и государственными программами и включает конкретные меры по улучшению качества жизни россиян в различных сферах.

– Приоритетное направление на сегодня – улучшение демографической ситуации в стране. В это направление входят развитие общества, воспитание детей, здравоохранение. Поэтому особое внимание партия уделяет состоянию школ, детских садов, медицинских учреждений, – подчеркнул депутат.

Первый объект – школа № 3 в Усмани, где сейчас активно ведётся капитальный ремонт. Павел Путилин и Владимир Мазо посетили её вместе с министром образования Липецкой области Дмитрием Демиховым.

Образовательное учреждение было построено в 1983 году, в нём обучаются 500 школьников. Ремонт стартовал в апреле – в здании будут обновлены кровля, входная группа, внутренняя электрика и канализация. Комплексные общестроительные работы затронут фасад и внутренние помещения, а также предусматривают закупку современного интерактивного оборудования и мебели.

– Подрядчики укладываются в график и должны успеть сдать объект в августе, – сообщил Владимир Мазо. – Разумеется, при ремонте мы учитываем пожелания наших педагогов, детей и делаем всё, чтобы ремонт был качественным и соответствовал современным запросам системы

образования. Вообще, мы сегодня благодаря нацпроектам и поддержке партии «Единая Россия» обновляем не одну школу. Сейчас также ведётся капремонт школы в селе Октябрьское. Ремонтируем детский сад, строим новые фельдшерско-акушерские пункты...

Следующим объектом для мониторинга стало село Красное Усманского округа, где по Народной программе партии в прошлом году был построен новый фельдшерско-акушерский пункт (ФАП). Строительство обошлось в 20 миллионов рублей. Новое медучреждение, оснащённое современным оборудованием, уже оказывает существенную помощь сельским жителям. Благоустроенная прилегающая территория также является важным аспектом доступности и комфорта для пациентов.

Значимость таких объектов, как ФАП в селе Красном, трудно переоценить. Они играют ключевую роль в профилактике заболеваний, проведении вакцинации и диспансеризации, а также в лечении хронических недугов. Для жителей небольших населённых пунктов, особенно для пожилых людей, которые не всегда имеют возможность добраться до районных центров, ФАП становится жизненно важным пунктом медицинского обслуживания.

– Усманский округ по реализации нацпроектов сегодня можно многим ставить в пример, – отметил Павел Путилин. – Я с 1998 года избираюсь депутатом по этому округу и, можно сказать, в течение реального времени наблюдаю, как развивается и районный центр, и сельские населённые пункты. Сегодня здесь доступной медицинской помощью охвачены все сёла, даже отдалённые. Капитальный ремонт затрагивает не только городские, но и сельские школы. Конечно, огромная заслуга в этом главы округа, секретаря Усманского местного отделения партии «Единая Россия» Владимира Михайловича Мазо. К нему идут обращения от жителей, и он всегда оперативно реагирует, – прокомментировал ситуацию Павел Путилин.

Павел Путилин в рамках мониторинга также осмотрел школу в селе Октябрьском. Здание 1934 года постройки обновляется полностью – укрепляются стены, меняется фасад и коммуникации. На объекте работает ООО «Строительно-дорожная компания» – организация, имеющая опыт строительства и ремонта социальных объектов по всей России. Строители прикладывают максимум усилий, чтобы к 1 сентября сельские дети могли сесть за новые парты в светлых и современных классах.

## «Прометей» – флагманский проект

■ Наши дети будут отдыхать в современных, безопасных и комфортных условиях

В 2026 году в липецком «Прометее» запланирован капитальный ремонт спального корпуса № 9 и клуба-столовой. Это очередной этап обновления лагеря, которое ведётся с 2023 года по поручению губернатора Липецкой области Игоря Артамонова.

– Мы последовательно приводим в порядок загородные лагеря региона. А «Прометей» – флагманский проект. Важно, чтобы дети отдыхали в современных, безопасных и комфортных условиях, – подчеркнул губернатор.

На сегодняшний день в «Прометее» построены пять модульных корпусов, ещё один находится в процессе возведения. Также открыт бассейн, реконструирован стадион, восстановлена костровая площадка, капитально от-



ремонтирован лечебный корпус, созданы два молодёжных центра.

Новые корпуса в этом году появятся также в лагерях «Лукоморье», «Берёзка» и «Звёздный». Летняя оздоровительная кампания в загородных лагерях региона начнётся 1 июня.

## Сберечь уникальные объекты



■ Волонтеры привели в порядок 25 памятников архитектуры

Ежегодная акция «Всероссийский день заботы о памятниках истории и культуры» завершилась в Липецкой области. В этом году в ней приняли участие больше 300 волонтеров, которые привели в порядок 25 памятников архитектуры разных эпох. Всего в рамках акции состоялся 31 субботник, а также лекция и творческая встреча при организационной поддержке Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

В Чаплыгинском муниципальном округе волонтеры наводили порядок на территории музея-усадьбы П. П. Семёнова-Тянь-Шанского: мыли окна, чистили дорожки и благоустроивали парк. В Задонском округе убрали территорию возле двух объектов

– краеведческого музея и центральной библиотеки.

Там же на базе бывшего второго корпуса КПУ – центр помощи семье и детям «Большая медведица» организовали интерактивную лекцию «Культурное наследие Липецкой земли». В Лев-Толстовском районе субботник прошёл у памятника федерального значения – дома, в котором умер Лев Николаевич Толстой, а для участников провели экскурсию по историческим местам железнодорожной станции Астапово.

В Становлянском округе волонтеры благоустроили территории церкви Воздвижения в селе Соловьёво и Покровской церкви в селе Злобино. В Усмани порядок навели у двух памятных мест: здания гимназии на улице Карла Маркса, 57, и башен подворья Усманского Софийского девичьего монастыря на улице Свободной, 148.

# Урок на высоте

■ Необычное занятие для воспитанников второго курса специальности «строительство и эксплуатация зданий и сооружений» Липецкого колледжа строительства, архитектуры и отраслевых технологий организовал Союз строителей Липецкой области – экскурсию в жилой комплекс «Триумф». Тот самый, что расположен в микрорайоне «Победа» и красуется при въезде в Липецк со стороны воронежской трассы.

Здание на сегодняшний день считается самым большим в регионе и находится на завершающем этапе строительства, а в июле будет сдано окончательно. Экскурсию проводил директор ООО «СУ-3» Евгений Титов – его организация с самого фундамента участвует в возведении этого внушительного жилого комплекса. Которое, несомненно, станет визитной карточкой нашего города.

«Триумф» уже на две трети заселён, в подъездах пахнет свежей штукатуркой. Три лифта, два грузовых и один пассажирский, стремительно подняли группу любознательных учащихся на самый верх одной из башен комплекса. Оттуда, с открытой площадки, открылся впечатляющий вид на город и его окрестности. И там, под облаками, Евгений Титов поведал будущим строителям о том, как возводилось здание, какие трудности пришлось преодолевать, какие необычные технические решения использовались в процессе созидания.

Эмоциональная составляющая, что ни говорите, имеет значение. Архитектура «Триумфа», переливающаяся с московскими высотками, виды на родной город, открывшиеся со стометровой высоты, толковый и обстоятельный рассказ Евгения Титова о стройке, о перспективах, преимуществах и трудностях той или иной строительной специальности, причём подробно и доброжелательно – и вот уже в глазах ребят засветился интерес, начались вопросы. Но конечно, сначала селфи – ведь девчонки без этого и не девчонки вовсе. Парни были не так эмоциональны.

Тем не менее Вадим Телегин выразил уверенное желание стать строителем, заявив, что он в этом деле первопроходец – в их роду строителей ещё не было. А Степан Николаев добавил, что хотел бы

более детально ознакомиться с тонкостями строительного ремесла.

Что ж, в следующем году у ребят будет производственная практика – три недели им предстоит постигать премудрости отделочных работ. Наверное, тогда



то и произойдёт окончательное закрепление знаний и эмоций, почерпнутых из урока, проведённого на высоте.



## КСТАТИ

Липецкий Союз строителей использует самые разнообразные приёмы, способствующие укреплению кадрового потенциала строительного комплекса региона, совместно с образовательными организациями, службой занятости и строительными компаниями проводя мероприятия, способствующие устранению кадрового голода в строительной сфере.

Например, встречи представителей стройпредприятий со студентами, экскурсии на самые различные производственные площадки, связанные со строительством, конкурсы профессионального мастерства. Ещё одна возможность воспитания будущих профессионалов и привлечения их в строительное сообщество – приглашение студентов к участию во всех спортивных соревнованиях, устраиваемых Союзом строителей: по стрельбе, футболу, волейболу, лыжным гонкам.

– Союз строителей совместно с образовательными учреждениями ни на минуту не должен прерывать работу над укреплением кадрового потенциала региона, а также популяризацией строительной профессии через СМИ и социальные сети. В свою очередь работодатели, активно привлекающие студентов на практику и организующие экскурсии для школьников, способствуют формированию интереса к профессии, – считает директор Союза строителей Липецкой области депутат облсовета Павел Путилин.

Более подробно о «Триумфе» на 16-й стр.

АЛЕКСАНДР УЧАЕВ

# Соперничество как ступень к вершинам мастерства

Конкурс профмастерства – что это? Испытание, праздник или состязание, наподобие спортивного? И то, и другое, и третье. Плюс это ещё и школа, в которой участники набираются практического опыта

**В** Липецке 14-15 мая прошёл региональный этап Национального конкурса профмастерства «Строймастер», в котором строители боролись за звания: «Лучший штукатур», «Лучший каменщик», «Лучший сварщик» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций». Конкурс проводился под эгидой Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), при поддержке Министерства строительства и ЖКХ РФ. Организатор – Союз строителей Липецкой области.

## Бессонная ночь накануне...

Для кого-то такие конкурсы – не новость, например, лучшим штукатуром ЦФО минувшего года был признан липчанин Павел Иванников. Он участвовал в Национальном конкурсе профмастерства «Строймастер-2025» среди штукатуров и, показав отличное знание теории, успешные навыки в практике, опередил всех своих соперников. А перед этим Павел Иванников занял первое место в конкурсе профмастерства «Строймастер-2025» на звание лучшего штукатура Липецкой области.

Да, опыт многое значит – вот и на этот раз Павел, выполняя конкурсное задание, был спокоен, нетороплив, его выверенные действия в некотором роде даже напоминали движения не знающего усталости механизма. Вот только механизмы не умеют так радушно и открыто улыбаться. А маляр 5-го разряда ООО «Спецфундаментстрой-Инвест» Галина Шульгина призналась, что ночью перед конкурсом не сомкнула глаз – это было первое подобное испытание в её жизни. Выполняя конкурсное задание, она не подавала виду, но волнение нет-нет да и замечалось в её действиях. Чего нельзя было сказать о студенте ЛИСК Кирилле Косыче – тоже соревновался в первый раз, но держался уверенно и спокойно.



## Несколько миллиметров от победы до поражения

Кстати, о студентах. Впервые в каждой номинации с матерыми профессионалами соперничали студенты – по мнению организаторов, так начинающие специалисты могут успешнее набраться опыта, поскольку главная цель состязаний – совершенствование мастерства, повышение престижа строительных специальностей, поддержка новых перспективных кадров. А каменщики, сварщики, штукатуры, монтажники – самые востребованные специалисты в строительной отрасли.

Впрочем, участие в подобных соревнованиях – это ещё и своеобразное погружение в другое измерение. Прослушав инструктаж по технике безопасности, пройдя жеребьёвку, облачившись в спецодежду и взяв в руки инструмент, человек, не важно, сварщик он, штукатур, каменщик или монтажник – отрешается от окружающего мира, сосредоточившись на выполнении задания. А дистанция, отде-

ляющая победу от поражения, по словам заместителя председателя конкурсной комиссии мастера производственного обучения ЛИСК Михаила Полухина, измеряется миллиметрами: «Где-то ошибёшься, что-то не учёшь, на что-то отвлечёшься, и вот ты уже растерял так нужные тебе баллы».

В первый день состязаний бились за победу сварщики, каменщики и монтажники. Во второй день соперничали между собой штукатуры. Всего участие в конкурсе приняли 24 человека – по шесть в каждой номинации.

## ЛИСК – отличная площадка

Площадками для проведения испытаний стали мастерские Липецкого индустриально-строительного колледжа. Именно там представители строительных компаний региона сваривали металлические пластины, устанавливали конструкции из гипсокартона, возводили кирпичные стены, которые потом штукатуры покрывали слоем специального строительного раствора, который сами и приготавливали.

Не первый раз в этом колледже проводятся подобные

соревнования, и всегда их организация заслуживает самой высокой оценки – слаженная работа волонтеров под руководством педагогов колледжа, отличное оборудование, удобные помещения... Хотя чувствуется, что при нынешнем техническом прогрессе в аудиториях уже становится тесновато как современной технике, так и тем, кто учит и учится на ней работать. Но это тема для отдельного разговора.

## Праздник для профессионалов

А сначала была торжественная церемония открытия конкурса. Участников приветствовали директор Союза строителей Липецкой области депутат облсовета Павел Путилин, представитель координатора НОСТРОЙ по ЦФО Евгений Бобров, заместитель директора Липецкого индустриально-строительного колледжа Екатерина Юрикова, председатель профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Сергей Путилин, генеральный директор ООО «СЗ «Спецфундаментстрой», председатель Совета Ассоциации СРОС

«Строители Липецкой области» Евгений Сыров.

– Я благодарю за предоставленную площадку руководство Липецкого индустриально-строительного колледжа, а также всех участников состязания и, конечно, руководителей строительных компаний, которые в разгар сезона предоставили для конкурса своих лучших специалистов. Уверен, такие соревнования не только повышают престиж рабочих профессий и привлекают новые кадры в строительную сферу, но и становятся настоящим праздником для тех, кто искренне любит своё дело, – отметил Павел Путилин.

Пять часов упорного труда для каркасников и штукатуров, шесть – для каменщиков, девяносто минут – для сварщиков, и вот уже работы участников оценивает конкурсная комиссия, в составе которой представители Союза строителей Липецкой области, Ассоциации СРОС «Строители Липецкой области», регионального Минстроя, Госстройнадзора, Ассоциации сварщиков, преподаватели ЛИСК. И вот что получилось в результате:

*(Продолжение на 8-9 стр.)*

# Соперничество как ступень



## Номинация «Лучший каменщик»

1-е место – Виктор Бельских, ООО «СЗ «Спецфундаментстрой»;  
2-е место – Александр Филимонов, ООО «СЗ «Строймастер»;  
3-е место – Иван Попов, ООО «СЗ «СУ-11 Липецкстрой-Л».

## Номинация «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»

1-е место – Валерий Лебедев, студент Липецкого индустриально-строительного колледжа;  
2-е место – Максим Пидков, ИП Чесноков А.Е.;  
3-е место – Алексей Орехов, ООО «СЗ «Спецфундаментстрой».

## Номинация «Лучший сварщик»

1-е место – Михаил Голосов, ООО «Импульс»;  
2-е место – Михаил Мардаев, ООО «СУ-19»;  
3-е место – Вячеслав Клыков, ООО «СЗ «Спецфундаментстрой-механизация».



# К вершинам мастерства

## Номинация «Лучший штукатур»

- 1-е место – Павел Иванников, ИП Чесноков А.Е.
- 2-е место – Алина Лазарева, ООО «СЗ «Спецфундаментстрой»,
- 3-е место – Ольга Козырева, ООО «РВК-Липецк».

## Благодарностью за помощь

### в проведении конкурса отмечены:

«ИП Ольга Кушнарченко», ООО «Импульс», ООО СЗ «Спецфундаментстрой»

Всем участникам выданы дипломы и подарочные сертификаты. Победители регионального этапа конкурса награждены сертификатами на 10, 20 и 30 тысяч рублей за 3-е, 2-е и 1-е места соответственно; кроме того, в дальнейшем они будут представлять наш регион на Всероссийском конкурсе «Строймастер». Но самое главное: этот конкурс – ещё одна ступенька на пути к вершинам мастерства и совершенства, которым, как известно, нет предела.

АЛЕКСАНДР УЧАЕВ



■ На самой первой в мае-месяце оперативке Союза строителей Липецкой области его директор Павел Путилин обратился к коллегам:

– Приближается великий праздник для нашей страны и всего прогрессивного человечества – День Победы 9 мая. Значит, подошло время поздравлять ветеранов-строителей, да и вообще произвести очередной смотр, так сказать, ветеранских сил – как они живут сегодня, что их волнует. Ведь эти люди не только внесли огромный вклад в дело Великой Победы. Сложно переоценить их трудовой подвиг по восстановлению городов после разрушений, учинённых фашистами на нашей земле. В очередной раз поблагодарим их за Победу, за труд, за формирование славных традиций, на которые мы сегодня опираемся.

Да, ветераны-строители – особое словесие в строительном сообществе. К сожалению, их всё меньше остаётся рядом с нами, и это печально. Зато хорошая новость – многих ветеранов трудно было застать дома, чтобы вручить подарок.

Например, труженица тыла Таисия Трофимовна Князева и сейчас остаётся неутомимой труженицей, правда, в собственном саду, куда она и спешила ранним утром в день вручения подарка. Мы встретились с ней у подъезда, откуда она буквально выпорхнула, стильно одетая, в кокетливой шляпке, и узнав, что придётся фотографироваться, предложила сделать снимок на фоне цветущих деревьев.

Почётный строитель России Валерий Иванович Зибров тоже спешил по делам, тем не менее, несмотря на лимит времени, пригласил представителей Союза в квартиру. А там все стены увешаны живописными полотнами, создаваемыми Валерием Ивановичем с детских лет по день сегодняшних. Он с удовольствием рассказал о своём увлечении под охи и ахи восхищённых гостей, после чего пригласил всех к столу и произнёс тост в честь нашей Великой Победы.

Узник концлагеря Алексей Александрович Сенатов был рад гостям и тоже пригласил к столу, правда посетовал, что из-за сломанной руки не сможет поднять рюмку за Победу. Но внук ветерана-строителя пообещал, что рука у деда скоро заживёт, и всё наладится.

Не обошлось и без воспоминаний. Заслуженный строитель РСФСР Николай Тарасович Горвалов рассказал о годах, отданных работе в Союзе, а также поделился воспоминаниями о том, как он благоустроивал двор в своей пятиэтажке и приучал соседей к культуре общественного бытия.

А Владимир Иванович Манюхин, в своё время возглавлявший трест «Липецкгражданстрой», рассказал о том, как он в годы войны шестилетним мальчишкой под Прохоровкой, селом, где он родился, на лошади привозил воду копаным противотанковыми рвами школьникам, которыми руководила его мама – учительница старших классов.

Заслуженный строитель РСФСР Станислав Николаевич Крупнов, в прошлом заместитель главы администрации области по строительству и ЖКХ, поведал о незабываемых для него днях строительства, а сфотографироваться захотел рядом с портретом отца-фронтовика, память о котором чтит безмерно.

Виктор Карпович Рыбаков, благодаря за подарок и внимание, оказываемое Союзом ветеранам, энергично пожимал

# Праздничный смотр



гостям руки, и рукопожатие было крепким, а ладонь твёрдой, как это и бывает у настоящих строителей. Есть ещё силы у ветерана.

Ветеран треста «Жилстрой» Геннадий Александрович Гилевский прочитал стихи собственного сочинения:

*Когда я итожу то, что прожил,  
И роюсь в хаосе минувших дней,  
Я вспоминаю одно и то же –  
Трест «Жилстрой» и его людей.  
Люди эти, песен достойные,  
По киртичку собиравшие дома,*

*Инженеры, техники и просто рабочие,  
С ладонями шершавыми, как земля.*

После чего поднял рюмку и осушил её за строительное братство и за Победу. Гости единодушно последовали примеру Геннадия Александровича.

Бывший заместитель управляющего трестом «Промстрой» Анатолий Беловус поделился планами о переиздании своей книги «Дети войны: одноклассники – годы, судьбы», а также рассказал о нелёгкой миссии, которую он взвалил на себя – обеспечение средствами РЭБ ар-

тиллерийской батареи на СВО, в которой служит его сын.

Бригадир комсомольско-молодёжной бригады, кавалер ордена Ленина и многих других наград Александра Сергеевна Пчельникова интересовалась, как сейчас идут дела в строительной отрасли, посетовав на то, что почта перестала доставлять ей газету «Липецкий строитель». Кстати, на нехватку «ЛС» жаловались многие ветераны.

А вот Пётр Сергеевич Пьяных газету «Липецкий строитель» мало того, что

# ветеранских сил Союза

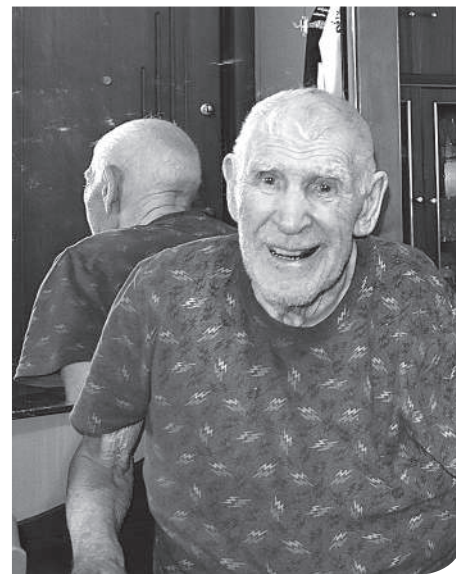


подход газеты к освещению истории строительства в регионе.

Заслуженного строителя РСФСР Юрия Сергеевича Журавлёва делегация от Союза строителей застала за работой над пуском каскада фонтанов возле его дома.

– Вот, открываю летний сезон, – сказал он, широко улыбаясь, – когда-то сдавал в эксплуатацию новостройки, а теперь жду приезда внуков-правнуков, буду им фонтанчики эти сдавать.

И ещё одна отрадная новость – Герой Социалистического Труда, кавалер ордена Ленина и золотой медали «Серп и молот» Анатолий Андреевич Сокольских после болезни успешно идёт на поправку, о чём свидетельствует его неизменная улыбка и заверения его старшего сына о том, что и дальше всё будет хорошо.



Заслуженный строитель РСФСР, лауреат Государственной премии СССР Лев Константинович Васильев поздравил всё строительное сообщество Липецкой области с наступающим праздником Победы и передал горячий привет коллегам через информационные порталы Союза строителей.

Всего же Союз строителей поздравил шестнадцать своих коллег-ветеранов. В свою очередь каждый из них выразил Союзу и его директору депутату облсовета Павлу Путилину признательность за заботу и внимание.

АЛЕКСАНДР УЧАЕВ

читает, он ещё и анализирует опубликованные материалы, при этом первый исполнительный директор Ассоциации «Строительный комплекс Липецкой области» отдельно похвалил системный

## Трепетное отношение к прошлому

**8 мая в Липецком индустриально-строительном колледже состоялось мероприятие «Наши семейные книги памяти». Студенты со сцены рассказывали о тех, кого никогда не видели, но кто навсегда поселился в их сердце.**



Со слайдов в зал смотрели лица давно ушедших людей – молодые, улыбающиеся, почти ровесники тех, кто из зала смотрел на них в ответ. Казалось, время остановилось. Потому что связь поколений – это не громкие слова. Это дрожащие голоса студентов: «Я тебя помню. Я тобой горжусь. Вы живы, пока мы вас помним...»

Ребята не дают угаснуть свече памяти. Более того, в

стенах колледжа они создали Стену памяти с портретами тех, кого никогда не держали за руку, но чья кровь течёт в их жилах. Глядя на эти пожелтевшие снимки, понимаешь: за каждым из них стоит своя история. Трактористы, рабочие, учителя и даже школьники, в 41-м ушедшие на войну.

А 14 мая в актовом зале ЛИСК звучало «Эхо войны и память сердца» – так назывался концерт одного из старейших и ведущих коллективов Липецкого областного центра культуры и народного твор-



чества – Народного хора ветеранов, исполнившего для студентов песни военных лет и современные о войне, как широко известные, так и вовсе не знакомые молодому поколению.

Студенты стоя аплодировали, благодаря за искренний и трогательный подарок, преподнесённый им хором, состоящим из работников различных предприятий города и пенсионеров.



# Владимир МАНЮХИН: «Строительство – моя родная стихия»

**В**идный липецкий строитель Владимир Манюхин, двенадцать лет возглавлявший управление ЖКХ Липецкой области, а затем в 1980-1995 годах руководивший трестом «Липецкгражданстрой», рассказал «АС» о своём военном детстве, студенческих годах и тысячах различных объектов, построенных им за долгую трудовую жизнь

– Я выходец из семьи учителей, мои родители и бабушка работали в школе: отец преподавал математику, мать – химию, – вспоминает Владимир Иванович. – На свет я появился 1 мая 1937 года в селе Прохоровка Белгородской области, где в июле 1943 года произошло крупнейшее бронетанковое сражение в мировой военной истории, по своему оперативно-тактическому значению не уступавшее битве под Сталинградом.

В битве у Прохоровки сошлись полторы тысячи советских и фашистских танков. Жители нашего села копали траншеи и строили противотанковые укрепления, работала там и моя мама со своим классом. Нашлось дело и для меня, шестилетнего пацанёнка.

**– Много ли пользы от мальчика с лопатой, которая больше его роста?**

– Мало, конечно, поэтому мне дали другое поручение: я на хиленькой колхозной лошадишке возил работающим бочку с питьевой водой – лето 43-го было жаркое. Работали много, долго, и за день я делал несколько таких рейсов. Когда приблизилась линия фронта, нас эвакуировали: мы с матерью поехали к родителям отца в село Новоголь-Елань Грибановского района Воронежской области, где я окончил четыре класса.

**– Ваш отец был на фронте?**

– Да, он воевал, его комиссовали по осколочному ранению, после которого он лишился зрения на один глаз. В 1947 году отца направили учиться в Высшую партийную школу, он попал в самый первый набор. После двух лет обучения его назначили председателем райисполкома в Лосевском районе Воронежской области.

Тогда районных руководителей ротировали, поэтому отца через четыре года перебросили на аналогичную должность в Новую Усмань под Воронежем. Работал отец на совесть, день и ночь, уезжал с рассветом и возвращался затемно: мы с мамой его почти не видели.

Окончив школу в Новой Усмани, я поступил в Воронежский инженерно-строительный институт в один год с известным липецким строителем Львом Константиновичем Васильевым – учился с ним в одной группе и жил в одном общежитии.

**– У Льва Константиновича уже тогда, наверное, проявлялись задатки лидера?**

– Он был старше нас, поступил в ВИСИ после бакинской мореходки, хорошо учился, пользовался большим авторитетом и был избран секретарём комитета ВЛКСМ института. Я тоже был одним из лучших студентов и мог свободно выбирать место распределения.

**– И вы выбрали Липецк?**

– Нет, я поехал работать в Ярославль. В Ярославле мне довелось строить от первого колышка и до пуска в эксплуатацию нефтеперерабатывающий завод, причём практически вся заводская инфраструктура была расположена под землёй: технологическое оборудование, насосные станции, резервуары.

**– По нынешним непростым временам, согласитесь, это было очень уместное решение...**

– Соглашусь. Но кто мог знать, что в цифровом XXI веке такие времена наступят? Я мог остаться в Ярославле, но решил перебраться в Воронеж, поближе к стареньким родителям. Однако в Воронеже в те годы новых жителей не прописывали, и я уже подумывал поехать в Молдавию или вернуться в Ярославль, где у меня была невеста, но тут мне встретился Лев Васильев, работавший тогда в СУ-10 треста «Липецкстрой», который сагитировал меня поехать работать в Липецк.

В итоге я устроился прорабом в «Липецкстрой» и работал на строительстве аглофабрики и доменной печи № 3 НЛМЗ. Вскоре приехала из Ярославля моя невеста Маша, которая в Липецке стала моей женой – мы расписались без проволочек, за два дня. Для нас было открытием, что при регистрации брака требуются свидетели (*смеётся*). Их мы нашли там же, в ЗАГСе: попросили пару, вступившую в брак перед нами, быть у нас свидетелями – тогда всё было очень просто.

**– Следующим этапом вашей трудовой биографии стал трест «Жилстрой»?**

– Верно, в 1963 году я перешёл в СУ-2 треста «Жилстрой» и строил жильё: начинал мастером, потом стал прорабом, а вскоре начальником участка.

Строил дома, но при этом был сапожником без сапог, поскольку своей крыши над головой у нас с Марией тогда не было. Впрочем, жильё мы скоро получили – 10 процентов сданных квартир предназначались самим строителям. Это было время массового строительства «хрущёвок», которые во многом помогли снять остроту проблемы с жильём в масштабах всего СССР. Панели нам тогда поставляли Москва и Белгород, ведь свой ДСК появился в Липецке только в начале 70-х.

За квартал я делал три дома с разным количеством секций, по 30 квартир в каждой. Трудились мы круглосуточно, в любую погоду, и в субботу, естественно, работали, поэтому мне сегодня смешно слышать разговоры в самых верхах о переходе на четырёхдневную рабочую неделю.

**– Вы пробовали подсчитать, сколько домов построили за свою жизнь?**

– Даже не пытался. Много. В Привок-



Владимир Манюхин (третий справа) на стройплощадке

зальном районе строил, в микрорайонах № 1, 2, 3, в центре... Пятиэтажки по правой стороне проспекта Победы, если ехать от центра, почти все мои. В своё время мэр Липецка Михаил Гулевский в шутку предлагал переименовать проспект Победы в проспект Манюхина (*смеётся*) или, на худой конец, назвать моим именем какую-нибудь улицу в новых микрорайонах.

**– Что вас заставило перейти из «Жилстроя» на другую работу?**

– Руководство области. Сам бы я так и работал в «Жилстрое», но в 1969 году решением Липецкого облисполкома меня назначили главным инженером областного управления ЖКХ. В наши времена эту должность называли «расстрельной» – до меня в течение пяти лет ежегодно меняли главных инженеров.

В моём ведении было 17 отраслей – от газового хозяйства до транспорта и строительства дорог. Я много времени проводил в Москве, отстаивая интересы области в Минкомхозе, Госплане и Минфине.

В мою бытность началась газификация области, по которой мы были одними из лидеров. Нам подчинялись Горгаз, Облэнерго, мы занимались организацией строительства в Липецке троллейбусной сети, депо, тяговых подстанций. До сих пор помню первый рейс липецкого троллейбуса 31 декабря 1971 года совместно с Григорием Петровичем Павловым и Виктором Васильевичем Донских.

В нашей зоне ответственности было строительство жилых домов и коммунальных объектов. Нам подчинялся «Зеленстрой» – всякий раз перед 8 Марта, помню, нас рвали на части – это сегодня тюльпаны продают на вес мешками на каждом углу, а в 70-80-х люди с вечера очередь занимали и стояли всю ночь, чтобы купить несколько цветочков. Даже похоронное хозяйство, и то было на мне!

**– Сколько лет вы выдержали на такой «валидольной» должности?**

– Сам удивляюсь – двенадцать! В начале 80-х я окончательно выгорел и попросил вернуть меня в строительство – это же моя родная стихия! Мою просьбу уважили: в 1981 году я перешёл в трест «Облремстрой», который подчинялся управлению ЖКХ, и год спустя стал его управляющим. Впоследствии «Облремстрой» был переименован в трест «Липецкгражданстрой», штат которого насчитывал три тысячи человек, включая девять заслуженных строителей РСФСР.

**– Как ваш трест смотрелся по объёмам работ на фоне коллег?**

– В мою бытность по объёму строительства «Липецкгражданстрой» уступал только «Липецкстрою», ДСК и «Промстрою» – в каждом районе Липецкой области был наш филиал, в Ельце даже два. И объектов хватало: с 1982 года мы построили 90 тысяч квадратных метров жилья, свыше 100 коммунальных и строительных баз, проложили более 300 километров водопровода.

Практически во всех районах области до сих пор работают построенные нами водозаборы, очистные сооружения, детские сады, больницы, бани, гостиницы в Задонске и Волово – всё разве упомянешь?

Любопытный факт: «Липецкгражданстрой» первым в истории липецкого строительства освоил выпуск тротуарной плитки. И уложил её вокруг старого «Детского мира», что на улице Ворошилова. Видеть такое горожанам было в диковинку, и они специально приезжали туда, чтобы походить по плитке и сфотографироваться.

Впрочем, много делалось нами впрямую, разве только плитка? Но всё это не так важно, точнее, совсем не важно – куда важнее оставить в памяти и душах людей добрый след. И это, надеюсь, мне удалось.

ВЛАДИМИР БАШМАКОВ

## В перегружатель встроили контроль зоны

Российский производитель строительно-дорожной, специальной и сельскохозяйственной техники «Группа UMG» объявила о внедрении инновационной системы контроля рабочей зоны в базовую комплектацию перегружателя E350WH. Система также доступна к установке на линейку тяжёлых перегружателей E280WH и E420WH.

Это решение стало результатом последовательной стратегии импортозамещения: ранее для обеспечения безопасности в ограниченном пространстве требовалась установка дорогостоящего импортного комплекса с отдельным монитором и блоком отображения информации. Теперь функционал точного ограничения рабочих параме-

тров реализован в виде нового меню на основном мониторе машины, что делает передовые технологии защиты доступнее и удобнее для отечественных операторов.

Новая система контроля рабочей зоны интегрирована в основной монитор перегружателя для защиты оператора, инфраструктуры и самой техни-

ки от повреждений при работе в стеснённых условиях. Принцип работы системы базируется на трёх уровнях координатной защиты. С её помощью оператор может задать индивидуальные параметры ограничения рабочей зоны, такие как высота «виртуального потолка», положение «виртуальной стены», размеры перемещаемого груза.

Благодаря использованию специальных датчиков и уникальной программной оболочки перегружатели автоматически предотвращают аварийные ситуации, исключая риск столкновения с линиями электропередачи,



мостовыми конструкциями и другими препятствиями в автоматическом режиме вне зависимости от действий оператора. Система предусматривает также установку датчиков, фиксирующих уклон рабочей площадки,

и датчика, описывающего положение кабины в режиме реального времени, что позволяет адаптировать параметры безопасности к сложным рельефам и динамически меняющимся условиям работы.

## С точностью до миллиметра

ДСТ-УРАЛ на международном транспортно-логистическом форуме 2026 года в Санкт-Петербурге представил беспилотный бульдозер D12 DC, спроектированный без традиционной кабины для машиниста. Отказ от кабины в модели D12 DC – это не просто дизайнерское решение, а качественно новый этап развития дорожного строительства. Отсутствие рабочего места оператора позволило инженерам пересмотреть компоновку машины: улучшить обзорность видеонаблюдения, снизить центр тяжести и оптимизировать системы охлаждения для работы в самых тяжёлых климатических условиях. Управление бульдозером осуществляется дистанционно, что выводит безопасность персонала на принципиально новый уровень – оператор может находиться за тысячи километров от опасного участка работ.

В ноябре 2025 года на реконструируемом участке федеральной трассы М-5 «Урал» впервые в России была продемонстрирована работа беспилотной дорожно-строительной техники в условиях реальной стройки. В рамках масштабного проекта по расширению трассы до четырёх полос высокоавтоматизированные машины производства ДСТ-УРАЛ – бульдозер D14 DC, гусеничный самосвал на гибридной платформе МТС-15Е и гусеничный экскаватор EG220 – успешно выполнили комплекс земляных работ.

Управление техникой осуществлялось дистанционно с использованием VR-гарнитуры и технологий создания «цифрового двойника» местности, что позволило операторам находиться за сотни километров от стройплощадки – вплоть до единого центра в Москве. Применение роботизированной техники на строительстве дороги М-5 позволило исключить человеческий фактор, обеспечить миллиметровую точность работ и вести строительство круглогодично независимо от погодных условий.



## ВМ-модель – от проектирования к строительству

Строительная отрасль в России всё активнее переходит на технологии информационного моделирования. ВМ-модели проектируются, согласовываются, проходят экспертизу, но на строительной площадке зачастую остаются невостребованными. Цифровая модель в офисе и реальное состояние объекта на площадке не совпадают, что приводит к переделам, срывам сроков и финансовым потерям.

Ситуацию усугубляет то, что ВМ-модель, созданная на этапе проектирования, часто не используется на стадии строительства: у линейного персонала нет ни инструментов, ни навыков для работы с ней в полевых условиях. В результате модель теряет актуальность ещё до ввода объекта в эксплуатацию – и не приносит той ценности, на которую рассчитывали при инвестициях в ВМ-процессы.

Решение BRIO MRS предлагает ликвидировать эту проблему с помощью технологии смешанной реальности: платформа встраивает ВМ-модель в реальное окружение стройки, позволяя контролировать ход строительно-монтажных работ, выявлять отклонения и управлять задачами непосредственно на объекте в режиме реального времени.

Программно-аппаратный комплекс (ПАК) «ВМ-модель на стройплощадке BRIO MRS» объединяет специализированное устройство и программное обеспечение. В основе – технологии искусственного интеллекта, компьютерного зрения и высокоточного позиционирования, которые позволяют встроить информационную модель в реальное окружение строительного объекта.

Принципиально важно, что решение использует технологию смешанной реальности (Mixed Reality), а не дополненной реальности (AR). Как поясняют разработчики, отличие в том, что компьютерное зрение анализирует реальное окружение и «привязывает» виртуальную модель к физическому пространству с высокой точностью. Вы не накладываете 3D-картинки на видеопоток с камеры, а полноценно сопоставляете проектные данные с фактическим состоянием конструкций.

Порядок работы с BRIO MRS включает четыре шага:

1. ВМ-модель загружается в устройство – напрямую или через среду общих данных (СОД). В платформе разработаны плагины для удобной интеграции с основными программными продуктами, включая поддержку форматов RVT и IFC.

2. Пользователь на строительной площадке полу-



чает доступ к модели, встроенной в реальное окружение. Инженер видит проектные конструкции поверх реального объекта – и может сравнить, что должно быть по проекту и что фактически выполнено.

3. Выполняются сценарии ТИМ-надзора (VIM Inspection) – от входного контроля модели до приёма объектов. Выявленные отклонения фиксируются с фотографией в режиме смешанной реальности и привязываются к элементу модели и координатам.

4. Другие участники стройки получают доступ к результатам работы через документооборот BRIO MRS или через среду общих данных. Зафиксированные отклонения синхронизируются, например, с BIM 360 в виде issues с привязкой к элементу модели и ракурсом создания замечания.

Изначально решение разрабатывалось для строительного контроля, однако с развитием технологической базы количество сценариев существенно выросло. Сегодня BRIO MRS покрывает девять ключевых сценариев.

От входного контроля информационной модели, когда перед началом строительно-монтажных работ модель проверяется на площадке: соответствуют ли запроектированные отверстия, проёмы и привязки реальной конструктивной ситуации. Это позволяет выявить ошибки проектирования до начала монтажа. И до удалённой инспекции и удалённого помощника – с площадки можно транслировать наглядную информацию о фактическом состоянии объекта для решения проблемных вопросов без необходимости выезда специалиста на объект.

Это сокращает переделы, экономит бюджет и обеспечивает формирование достоверной цифровой модели, которая сохраняет ценность на всём протяжении жизненного цикла здания. Контроль становится непрерывным, прозрачным и основанным на данных. А ВМ наконец работает не только в проектном офисе, но и там, где он нужен больше всего, – на стройке.

ПОДРОБНОСТИ – НА САЙТЕ [HTTPS://BRIOMRS.RU/](https://briomrs.ru/)

## ИСЦЕЛЕНИЕ ВАСИЛИЯ

Турция. Отель «три звезды». Много кошек на территории, там их все кормят, не прогоняют. Один из обитателей – чёрный котёнок, месяца два-три ему. У малыша вся морда залеплена гнойными выделениями, глаза не видят – гнойные корки. И все равнодушно наблюдают, как котик погибает.

У нас три недели отдыха впереди и полчеходана аптечки.

Посмотрела в интернете – тем, что было у меня с собой (фурациллин, мазь тетрациклиновая), можно вылечить беднягу. Ежедневно мы с мужем и дочкой вылавливали кота, утром и вечером промывали ему глаза от гноя и закладывали тетрациклиновую мазь. И вот уже на третий день у котёнка стал заметен прогресс! А через неделю выделения почти прекратились, но мы всё равно его для профилактики фурациллином обрабатывали.

Так вот, турки (обслуживающий персонал) обращались ко мне: «О, профессор! Привет, доктор!». А я по профессии не доктор вовсе, просто у нас в России все по интернету лечатся. А ещё они попросили нас назвать этого котёнка так, как мы хотим. И появился в Турции котик Василий. Вася!



## ЧТО МЫ ЗНАЕМ О СВЕРХЪЕСТЕСТВЕННОМ?

Когда бы девчата из бухгалтерии ни собрались попить чаю, всегда, словно из-под земли, появлялся Аркадий. Он работал экспедитором и обладал сверхъестественным чутьём на халяву.

Но однажды чутьё его подвело, он пришёл немного раньше, когда девчата только собирались скидываться на тортик к чаю. В тот же миг находчивый Аркадий вспомнил, что у него осталось великое множество неотложных дел, и исчез за дверью. Спустя полчаса, видимо, покончив с делами, он вернулся и, застав процесс чаепития в самом разгаре, весело спросил:

– А где же мой чай с тортиком?

– Во-он там, на столе! – ответили ему девчата.

Аркадий подошёл к столу, взял кружку с горячим душистым чаем, а под ней увидел небольшой листок с текстом: «Это тортик для тех, кто не скидывался».



## ЛАЙФХАК ОТ ПРОГРАММИСТОВ

На моей прежней работе у моих коллег была отвратительная привычка звонить в нерабочее время всем подряд и подключать к решению своих проблем. Ну а что, ты же дома, недалеко от компа, посмотри, что там с сервисом случилось, у нас инцидент на мониторе. И это в 10 вечера.

И ладно бы, когда аварии на сети, тут понятно, что надо впрягаться, но часто дёргали по всякой ерунде.

Однажды мне в пятницу вечером позвонили с проблемой, мол, какой-то отчёт не собрался. Я, зная, что именно этот отчёт раньше чем в конце месяца никто смотреть не будет, отвечаю:

– Во мне сейчас пол-литра коньяка, не уверена, что стоит сию минуту лезть на прод, но если прям горит, то попробую

Ответом было:

– Не-не, лучше ты давай в понедельник с утра посмотри.

Рассказала в курилке об этом другим разработчикам.

Через месяц нас собрал руководитель направления, чтобы обсудить тревожную ситуацию – почему-то его отдел автоматизации всей толпой резко ушёл в запой. Каждый вечер кому ни позвонишь – все «в дрова». Отметил, что, может, он и не вправе лезть в личную жизнь сотрудников, но явление носит массовый характер. Что происходит?

По итогу откорректировали матрицу эскалации, и нам звонить стали только по действительно важным событиям.



## СЧАСТЬЕ В ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ, РАБОТА – ВО ВТОРУЮ

Трудился я в организации, которая ремонтировала башенные краны. И был у нас мастером Роман Иванович. Раньше-то он был главным инженером, но после выхода на пенсию перешёл на работу мастером. Суперпрофессионал своего дела, интеллигентнейший человек, к тому же алкоголик. За рабочих стоял горой. Дали ему трёх новичков-электриков после колледжа и меня – слесаря ГМП с более-менее опытом работы. Такой бандой мы и ремонтировали краны.

31 декабря в 16 часов сделали последнюю заявку, все на позитиве. Конец работе, скоро по домам. Тут звонит начальник участка Олег Петрович, выдающий заказ на работу:

– Надо срочно ехать на другой конец города ремонтировать кран!

А Новый год через несколько часов! И в данном случае конца работе не будет видно.

Роман Иванович:

– Олег Петрович, счастья вам, здоровья, и до встречи в Новом году!

Бросает трубку. Мы, счастливые, расходимся по домам.



## КТО МОЖЕТ БЫТЬ ХУЖЕ НЕЗВАНОВОГО ГОСТЯ?

Случилось это три года назад. Мы только переехали в новый дом. Соседи, естественно, приходили знакомиться. Изначально, ещё после покупки участка, с нами познакомился мужчина возрастом за 60 из дома напротив.

Так вот ситуация – мы уехали с мужем в поликлинику (я была беременна), дома остался мой папа, он кухню собирал.

Звонит нам папа и рассказывает, что сосед наш заходил. Услышал, что нас нет, зашёл в дом и давай ходить по комнатам, смотреть, как что и где. Папа знатно прифигел от такой наглости, попросил уйти.

Я была шокирована, в моей голове не укладывается, что ко мне может зайти чужой человек в дом и ходить чуть ли не в шкафах рыться, когда нас нет дома. Когда мы приехали, как раз встретили его. Я с ходу высказала ему, мол считаю его поступок неприемлемым. Возможно, я высказалась слишком эмоционально. Но факт в том, что для соседей я теперь сволочь, обидевшая старика: «А чё такого, он же просто в гости приходил, у нас так принято».

И никого не волнует, что гостей, вообще-то, приглашают. А они приходят, когда дома есть хозяин.





# Визитная карточка Липецка



■ На все стороны света открывается вид с любой из башен жилого комплекса «Триумф». Состоит он из семи блок-секций, две крайние по 12 этажей, угловые по 20 этажей и центральная секция в 23 этажа. Высота главной башни 99 метров. «Триумф» мог бы быть и выше, дотянувшись аж до 124 метров шпилем на главной башне. Но всё, что переваливает за стометровую отметку, переходит в разряд уникальных сооружений, а это уже совсем другие деньги. И застройщик решил не шиковать, от шпиля отказались.

Хотя на метраж в этом комплексе архитекторы не скупались — в некоторых квартирах высота потолков 4,5 метра. Средняя же высота этажа три метра. Дом монолитный, заполнение — газосиликатные блоки. Подвальное помещение, первый и второй этажи отданы под службы соцкультбыта. Всего квартир 580. Ещё один рекорд этого комплекса — скоростной. За месяц строители возводили по четыре этажа — для чего была создана специальная оснастка.

