ПРОТОКОЛ № 01/2023
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации саморегулируемой организации в строительстве «Строители Липецкой области»

г. Липецк **23 января 2023 года**

Место проведения заседания: г. Липецк, ул. Гагарина, д. 108
Время проведения заседания: 11.00 – 12.15

Присутствовали:
Руководитель Дисциплинарной комиссии - Кузьменков Е.А.
Члены Дисциплинарной комиссии - Бобрышев А.С., Бирюкова Н.А., Яицких С.Е. (доверенность б/н от 21.03.2023г.).
Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня заседания имеется.
От исполнительной дирекции: Путилин П.И., Золотарева О.И., Лукинова М.Н.

Приглашены:

1. ООО «АРЕГ» - директор Дохолян Петрос Артурович, извещен надлежащим образом, на заседание комиссии не явился.
2.ООО «БМ- Инжиниринг» - директор Шишкин Денис Юрьевич
3.ООО «СтройИнжиниринг» - генеральный директор Буев Андрей Александрович, извещен надлежащим образом, на заседание комиссии не явился.
4. ООО «СтройТехЭксперт» - генеральный директор Пирожков Олег Олегович, извещен надлежащим образом, на заседание комиссии не явился.
5. ООО «Строй Энерго» - директор Воронина Наталия Сергеевна, извещена надлежащим образом, на заседание комиссии не явилась.
6. АО «Свой Дом» - конкурсный управляющий Строганов Сергей Александрович, извещен надлежащим образом, на заседание комиссии не явился.

Председательствующий на заседании – Кузьменков Е.А.
Подсчет голосов осуществляет секретарь заседания Бирюкова Н.А.

Повестка дня:

1. Рассмотрение дел о применении в отношении членов Ассоциации СРОС «СЛО» мер дисциплинарного воздействия.

По первому вопросу повестки дня:

1. **Слушали** начальника контрольно-дисциплинарного отдела Золотареву О.И., которая доложила присутствующим о материалах в отношении ООО «АРЕГ»:
- акты внеплановой и плановой проверок ООО «АРЕГ» (АКТ № 09 вн-КК от 03.10.2022г., АКТ № 03-КК от 27.01.2022г.) и о том, что при проверках установлено следующее:
1. Не представлены документы для проведения внеплановой и плановой проверок - нарушен п.2.19 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации саморегулируемой организации в строительстве «Строители Липецкой области».

2. Отсутствуют специалисты, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов, нарушен п.2 ч.6 ст.55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которому организация должна иметь в штате по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС.

3. Задолженность по членским взносам на дату принятия решения о проведении заседания дисциплинарной комиссии составляла 103 040 руб. – нарушен пункт 5.2.4 Устава Ассоциации СРОС «СЛО», а также пункт 5.2.2 Положения о членстве в Ассоциации СРОС «СЛО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

К организации применялась мера дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 03.10.2022г. (Протокол заседания ДК № 02/2022 от 10.06.2022г). До настоящего времени нарушения не устранены.

За несоблюдение требований законодательства Российской Федерации, внутренних документов Ассоциации поступило предложение применить к ООО «АРЕГ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: на основании ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, а также п. 4.15, п. 2.6. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применить к ООО «АРЕГ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации.

2. Слушали начальника контрольно-дисциплинарного отдела Золотареву О.И., которая доложила присутствующим о материалах в отношении ООО «БМ- Инжиниринг»:

- акты внеплановой и плановой проверок ООО «БМ - Инжиниринг» (АКТ № 03вн-КК от 29.07.2022г., АКТ № 091-КК от 06.10.2022г.) и о том, что при проверках установлено следующее:

1. Не представлены документы для проведения внеплановой и плановой проверок - нарушен п.2.19 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации саморегулируемой организации в строительстве «Строители Липецкой области».

2. Задолженность по членским взносам на дату принятия решения о проведении заседания дисциплинарной комиссии составляла 55 000 руб. – нарушен пункт 5.2.4 Устава Ассоциации СРОС «СЛО», а также пункт 5.2.2 Положения о членстве в Ассоциации СРОС «СЛО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

К организации применялась мера дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 01.08.2022г. (Протокол заседания ДК № 01/2022 от 12.04.2022г).

До начала заседания Дисциплинарной комиссии директор ООО «БМ-Инжиниринг» предоставил документы по проверкам и полностью погасил задолженность по уплате членских взносов.

Поступило предложение на основании п.4.15.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия вынести решение об отказе в применении к ООО «БМ-Инжиниринг» мер дисциплинарного воздействия.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: на основании п.4.15.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия вынести решение об отказе в применении к ООО «БМ- Инжиниринг» мер дисциплинарного воздействия.

3. Слушали начальника контрольно-дисциплинарного отдела Золотареву О.И., которая доложила присутствующим о материалах в отношении ООО «СтройИнжиниринг»:
- акты плановых и внеплановой проверок ООО «СтройИнжиниринг» (АКТ № 059-КК от 31.05.2021г., АКТ № 07вн-КК от 29.07.2022г., АКТ № 089-КК от 29.09.2022г.) и о том, что при проверках установлено следующее:
1. Не представлены документы для проведения плановых и внеплановой проверок - нарушен п.2.19 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации саморегулируемой организации в строительстве «Строители Липецкой области».

Задолженность по членским взносам на дату принятия решения о проведении заседания дисциплинарной комиссии составляла 242 800 руб. – нарушен пункт 5.2.4 Устава Ассоциации СРОС «СЛО», а также пункт 5.2.2 Положения о членстве в Ассоциации СРОС «СЛО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

К организации применялась мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения. Срок устранения нарушений до 01.08.2022г. (Протокол заседания ДК № 01/2022 от 12.04.2022г.). До настоящего времени нарушения не устранены.

За несоблюдение требований законодательства Российской Федерации, внутренних документов Ассоциации поступило предложение применить к ООО «СтройИнжиниринг» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.
Решили: на основании ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, а также п. 4.15, п. 2.6. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применить к ООО «СтройИнжиниринг» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации.

4. Слушали начальника контрольно-дисциплинарного отдела Золотареву О.И., которая доложила присутствующим о материалах в отношении ООО «СтройТехЭксперт»:
- акты плановых проверок ООО «СтройТехЭксперт» (№ 062-КК от 10.06.2021г., АКТ № 067-КК от 07.07.2022г.), и о том, что при проверках установлено следующее:
1. Не представлены документы для проведения плановых проверок - нарушен п.2.19 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации саморегулируемой организации в строительстве «Строители Липецкой области».

Задолженность по членским взносам на дату принятия решения о проведении заседания дисциплинарной комиссии составляла 110 000 руб. – нарушен пункт 5.2.4 Устава Ассоциации СРОС «СЛО», а также пункт 5.2.2 Положения о членстве в Ассоциации СРОС «СЛО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Кроме того не представлен ежегодный отчет за 2022г., тем самым нарушен п.3.2; 4.1 Положения о проведении Ассоциацией саморегулируемой организацией в строительстве «Строители Липецкой области» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчета.

За несоблюдение требований законодательства Российской Федерации, внутренних документов Ассоциации поступило предложение применить к ООО «СтройТехЭксперт» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.
Решили: на основании ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, а также п. 4.15, п. 2.6. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применить к ООО «СтройТехЭксперт» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации.

5. Слушали начальника контрольно-дисциплинарного отдела Золотареву О.И., которая доложила присутствующим о материалах в отношении ООО « СтройЭнерго»:
- акты плановых проверок ООО « СтройЭнерго» (АКТ № 071-КК от 29.06.2021г., АКТ № 088-КК от 29.09.2022г.), и о том, что при проверках установлено следующее:
1. Не представлены документы для проведения плановых проверок - нарушен п.2.19 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации саморегулируемой организации в строительстве «Строители Липецкой области».
2. Отсутствует специалист, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов, нарушен п.2 ч.6 ст.55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которому организация должна иметь в штате по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС.

За несоблюдение требований законодательства Российской Федерации, внутренних документов Ассоциации, поступило предложение, применить к ООО «СтройЭнерго» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства сроком на 90 календарных дней.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.
Решили: на основании ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, а также п. 4.15, п. 2.5. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применить к ООО «СтройЭнерго» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства сроком на 90 календарных дней.

6. Слушали начальника контрольно-дисциплинарного отдела Золотареву О.И., которая доложила присутствующим о материалах в отношении АО « Свой Дом»:
- акт плановой проверки АО « Свой Дом» (АКТ № 127-КК от 21.12.2022г.), и о том, что при проверке установлено следующее:
1. Не представлены документы для проведения плановой проверки - нарушен п.2.19 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации саморегулируемой организации в строительстве «Строители Липецкой области».

Задолженность по членским взносам на дату принятия решения о проведении заседания дисциплинарной комиссии составляла 214 800 руб. – нарушен пункт 5.2.4 Устава Ассоциации СРОС «СЛО», а также пункт 5.2.2 Положения о членстве в Ассоциации СРОС «СЛО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

В отношении ООО «Свой Дом» вопрос снят с повестки заседания дисциплинарной комиссии, в связи с поступившим заявлением о добровольном выходе из членов Ассоциации (Вход. № 17/23 от 19.01.2023г.)

Председательствующий на заседании **Е.А. Кузьменков**

Секретарь заседания **Н.А.Бирюкова**