

ПРОТОКОЛ № 07/2026

заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации саморегулируемой организации в строительстве «Строители Липецкой области»

г. Липецк

24 сентября 2026 года

Место проведения заседания: г. Липецк, ул. Гагарина, д. 108

Время проведения заседания: 10.00 – 11.00

Присутствовали:

Руководитель Дисциплинарной комиссии – Орлова Е.В.

Члены Дисциплинарной комиссии – Косенков К.В., Толчеев В.А.

Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня заседания имеется.

От исполнительной дирекции: Золотарева О.И., Лукинова М.Н., Шальнева И.Д.

Приглашенные:

1. ООО «СДР» - директор Лупоносова Т.С.
2. ООО «ЛифтСервис» - генеральный директор Ефремов Д.И.
3. ООО «Фирма Спецфундаменттяжстрой» - генеральный директор Митрофанова И.В., извещена надлежащим образом, на заседание Дисциплинарной комиссии не явилась.
4. ООО «ГудРуф» - директор Сенцов А.А., извещен надлежащим образом, на заседание Дисциплинарной комиссии не явился.
5. ООО «Сокол» - представитель по доверенности Соломенцева Н.С.
6. ООО «СК Апогей-48» - директор Голиков О.Д., извещен надлежащим образом, на заседание Дисциплинарной комиссии не явился.
7. ООО «ЭКОТЕРМ» - директор Филонов К.Л., организация извещена надлежащим образом, представитель организации на заседание Дисциплинарной комиссии не явился.
8. МБУ «Липецкгорсвет» - представитель по доверенности Пушкин А.А.
9. ООО «МастерСтрой» - директор Озерин И.С., извещен надлежащим образом, на заседание Дисциплинарной комиссии не явился.
10. ООО «МетСтрой» - директор Кузнецов А.Н., извещен надлежащим образом, на заседание Дисциплинарной комиссии не явился.

Председательствующий на заседании – Орлова Е.В.

Подсчет голосов осуществляет секретарь заседания Шальнева И.Д.

Повестка дня:

1. Рассмотрение дел о применении в отношении членов Ассоциации саморегулируемой организации в строительстве «Строители Липецкой области» мер дисциплинарного воздействия (далее – Ассоциация).

В связи с неявкой представителей организаций ООО «ГудРуф», ООО «СК Апогей-48», ООО «ЭКОТЕРМ», ООО «МастерСтрой», ООО «Фирма Спецфундаменттяжстрой», ООО «МетСтрой» на заседание Дисциплинарной комиссии поступило предложение рассмотреть дела в их отсутствие.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: на основании п. 4.9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией к своим членам (далее Положения о системе мер дисциплинарного воздействия), рассмотреть дела в отсутствие представителей организаций.

По вопросу повестки дня:

1. Слушали руководителя Дисциплинарной комиссии Орлову Е.В., которая доложила присутствующим о поступивших материалах в отношении **ООО «СДР»:**

- выписке из протокола заседания Дисциплинарной комиссии (Протокол № 03/2026 от 28.04.2026г.);

- актах проверок ООО «СДР» (АКТ № 125-КК от 31.10.2025г., АКТ №008 вн-КК от 27.03.2026г., АКТ №018 вн-КК от 17.07.2026г.).

- протоколе Совета Ассоциации № 07/2026 от 19.05.2026г.

Имеется нарушение пункта 5.2.4 Устава Ассоциации, а также пункта 7.2.2 Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее - Положение о членстве).

За несоблюдение требований внутренних документов Ассоциации поступило предложение применить к ООО «СДР» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: на основании ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, а также п. 4.15, п. 2.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применить к ООО «СДР» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации.**

2. Слушали руководителя Дисциплинарной комиссии Орлову Е.В., которая доложила присутствующим о поступивших материалах в отношении **ООО «ЛифтСервис»:**

- выписке из протокола заседания Дисциплинарной комиссии (Протокол № 04/2026 от 27.05.2026г.);

- актах проверок ООО «ЛифтСервис» (АКТ №052-КК от 30.04.2026г., АКТ №023 вн-КК от 11.09.2026г.).

Имеются нарушения:

1) пункта 2.19 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации (далее – Положение о контроле);

2) пункта 5.2.4 Устава Ассоциации, а также пункта 7.2.2 Положения о членстве.

За несоблюдение требований внутренних документов Ассоциации поступило предложение применить к ООО «ЛифтСервис» меру дисциплинарного воздействия **в виде предупреждения об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 30.12.2026г.**

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: на основании ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, а также п. 4.15, п. 2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применить к ООО «ЛифтСервис» меру дисциплинарного воздействия **в виде предупреждения. Срок устранения выявленных нарушений до 30.12.2026г.**

3. Слушали руководителя Дисциплинарной комиссии Орлову Е.В., которая доложила присутствующим о поступивших материалах в отношении **ООО «Фирма Спецфундаменттяжстрой»:**

- выписке из протокола заседания Дисциплинарной комиссии (Протокол № 04/2026 от 27.05.2026г.);

- актах проверок ООО «Фирма Спецфундаменттяжстрой» (АКТ № 138-КК от 28.11.2025г., АКТ № 014 вн-КК от 18.05.2025г., АКТ № 024 вн-КК от 11.09.2026г.).

Имеются нарушения:

1) пункта 2.19 Положения о контроле;

2) пункта 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, а также пункта 4.2 Положения о членстве.

За несоблюдение требований законодательства Российской Федерации, внутренних документов Ассоциации поступило предложение применить к ООО «Фирма Спецфундаменттяжстрой» меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 календарных дней.**

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: на основании ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, а также п. 4.15, п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применить к ООО «Фирма Спецфундаменттяжстрой» меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления**

права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 календарных дней.

4. Слушали руководителя Дисциплинарной комиссии Орлову Е.В., которая доложила присутствующим о поступивших материалах в отношении ООО «ГудРуф»:

- выписке из протокола заседания Дисциплинарной комиссии (Протокол № 04/2026 от 27.05.2026г.);

- актах проверок ООО «ГудРуф» (АКТ № 146-КК от 18.12.2025г., АКТ № 012 вн-КК от 18.05.2026г., АКТ 026 вн-КК от 11.09.2026г.).

Имеются нарушения:

1) пункта 2.19 Положения о контроле;

2) пункта 5.2.4 Устава Ассоциации, а также пункта 7.2.2 Положения о членстве;

3) пункта 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, а также пункта 4.2 Положения о членстве.

За несоблюдение требований законодательства Российской Федерации, внутренних документов Ассоциации поступило предложение применить к ООО «ГудРуф» меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 календарных дней.**

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: на основании ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, а также п. 4.15, п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применить к ООО «ГудРуф» меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 календарных дней.**

5. Слушали руководителя Дисциплинарной комиссии Орлову Е.В., которая доложила присутствующим о поступивших материалах в отношении ООО «Сокол»:

- акте проверки ООО «Сокол» (АКТ № 082-КК от 28.08.2026г.).

Имеется нарушение пункта 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, а также пункта 4.2 Положения о членстве.

За несоблюдение требований законодательства Российской Федерации, внутренних документов Ассоциации поступило предложение применить к ООО «Сокол» меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 30.12.2026 г.**

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: на основании ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, а также п. 4.15, п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применить к ООО «Сокол» меру дисциплинарного воздействия в виде **предписания. Срок устранения выявленных нарушений до 30.12.2026г.**

6. Слушали руководителя Дисциплинарной комиссии Орлову Е.В., которая доложила присутствующим о поступивших материалах в отношении ООО «СК Апогей-48»:

- акте проверки ООО «СК Апогей-48» (АКТ № 086-КК от 31.08.2026г.).

Имеются нарушения:

1) пункта 2.19 Положения о контроле;

2) пункта 5.2.4 Устава Ассоциации, а также пункта 7.2.2 Положения о членстве;

За несоблюдение требований внутренних документов Ассоциации поступило предложение применить к ООО «СК Апогей-48» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации.**

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: на основании ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, а также п. 4.15, п. 2.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применить к ООО «СК Апогей-48» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации.**

7. Слушали руководителя Дисциплинарной комиссии Орлову Е.В., которая доложила присутствующим о поступивших материалах в отношении ООО «ЭКОТЕРМ»:

- выписке из протокола заседания Дисциплинарной комиссии (Протокол № 04/2026 от 27.05.2026г.);

- актах проверок ООО «ЭКОТЕРМ» (АКТ № 051-КК от 30.04.2026г., АКТ 025 вн-КК от 11.09.2026г.).

Имеются нарушения:

1) пункта 2.19 Положения о контроле;

2) пункта 5.2.4 Устава Ассоциации, а также пункта 7.2.2 Положения о членстве.

За несоблюдение требований внутренних документов Ассоциации поступило предложение применить к ООО «ЭКОТЕРМ» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации.**

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: на основании ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, а также п. 4.15, п. 2.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применить к ООО «ЭКОТЕРМ» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации.**

8. Слушали руководителя Дисциплинарной комиссии Орлову Е.В., которая доложила присутствующим о поступивших материалах в отношении МБУ «Липецкгорсвет»:

- выписке из протокола заседания Дисциплинарной комиссии (Протокол № 04/2026 от 27.05.2026г.);

- актах проверок МБУ «Липецкгорсвет» (АКТ № 139-КК от 28.11.2025г., АКТ № 010 вн-КК от 18.05.2026г., АКТ № 022 вн-КК от 11.09.2026г.).

Имеется нарушение пункта 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, а также пункта 4.2 Положения о членстве.

За несоблюдение требований законодательства Российской Федерации, внутренних документов Ассоциации поступило предложение применить к МБУ «Липецкгорсвет» меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 календарных дней.**

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: на основании ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, а также п. 4.15, п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применить к МБУ «Липецкгорсвет» меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 90 календарных дней.**

9. Слушали руководителя Дисциплинарной комиссии Орлову Е.В., которая доложила присутствующим о поступивших материалах в отношении ООО «МастерСтрой»:

- акте проверки ООО «МастерСтрой» (АКТ № 021 вн-КК от 31.07.2026г.).

Имеются нарушения:

1) пункта 2.19 Положения о контроле;

2) пункта 5.2.4 Устава Ассоциации, а также пункта 7.2.2 Положения о членстве.

За несоблюдение требований внутренних документов Ассоциации поступило предложение применить к ООО «МастерСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации.**

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: на основании ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, а также п. 4.15, п. 2.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия применить к ООО «МастерСтрой» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации.**

10. Слушали руководителя Дисциплинарной комиссии Орлову Е.В., которая доложила присутствующим о поступивших материалах в отношении ООО «МетСтрой»:

- выписке из протокола заседания Дисциплинарной комиссии (Протокол № 03/2026 от 28.04.2026г.);

- акте проверки ООО «МетСтрой» (АКТ № 019 вн -КК от 31.07.2026г.).

Решили: на основании п. 4.15.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия вынести решение об **отказе в применении к ООО «МетСтрой» меры дисциплинарного воздействия.**

