

**ПРОТОКОЛ № 01/2023**  
**заседания Совета Ассоциации**  
**саморегулируемой организации в строительстве**  
**«Строители Липецкой области»**

г. Липецк

31 января 2023 года

**Время проведения: 10.00 – 11.00 час.**

**Место проведения: г. Липецк, ул. Гагарина, д. 108**

**Присутствовали:**

Председатель Совета – Сыров Е.Д.

Члены Совета: Бугаков А.В., Лаврентьев А.В., Лопарев А.И., Солилов В.Г., Сорокин Ю.В.,  
Погодаев А.К., Быков И.И., Сешенов А.В., Тучков П.В., Холодный Ю.В.

Заседание Совета в соответствии с Уставом считается правомочным, поскольку на нем присутствует более половины членов Совета.

От исполнительной дирекции: Путилин П.И., Кузьменков Е.А., Лукинова М.Н., Золотарева О.И.

Председательствующий на заседании – Сыров Е.Д.

Подсчет голосов осуществляет секретарь заседания Лукинова М.Н.

**Повестка дня:**

1. О приеме в члены Ассоциации СРОС «СЛО».
2. Об исключении из членов Ассоциации СРОС «СЛО».
3. Об отмене решения Совета Ассоциации СРОС «СЛО».
4. Об утверждении Отчета о проверках членов Ассоциации СРОС «СЛО» за 4 квартал 2022 года.
5. Разное.

**По первому вопросу повестки дня:**

Заслушана информация начальника контрольно-дисциплинарного отдела Золотаревой О.И. о поступившем заявлении от Общества с ограниченной ответственностью «БлагоСтрой 48» (ИНН 4826132015, ОГРН 1174827009598) о приеме в члены Ассоциации СРОС «СЛО».

ООО «БлагоСтрой 48» не имеет намерений принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Контрольная комиссия, рассмотрев поданные ООО «БлагоСтрой 48» документы, приняла решение рекомендовать Совету принять ООО «БлагоСтрой 48» в члены Ассоциации СРОС «СЛО».

**Голосовали:** за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

**Решили:** Принять Общество с ограниченной ответственностью «БлагоСтрой 48» (ИНН 4826132015, ОГРН 1174827009598) в члены Ассоциации СРОС «СЛО» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

**По второму вопросу повестки дня:**

1.) Заслушана информация начальника контрольно-дисциплинарного отдела Золотаревой О.И. об ООО «АРЕГ» (ИНН 4813026210, ОГРН 1144813000859).

ООО «АРЕГ» имеет задолженность по уплате членских взносов в сумме 105 400 рублей.

Обязанность своевременно уплачивать членские взносы установлена пунктом 5.2.4 Устава Ассоциации СРОС «СЛО», а также пунктом 5.2.2 Положения о членстве в Ассоциации СРОС «СЛО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой

организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее – Положение о членстве).

Мер по погашению задолженности организация не принимает.

В организации отсутствуют специалисты, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов.

Согласно пункту 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ организация должна иметь в штате по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов.

На плановую проверку (Акт № 03-КК от 27.01.2022) и внеплановую проверку (Акт № 09вн-КК от 03.10.2022) представитель организации не явился.

Документы для проведения проверок в нарушение пункта 2.19 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации СРОС «СЛО» не представлены.

23 января 2023 года Дисциплинарной комиссией (Протокол ДК № 01/2023) было принято решение рекомендовать Совету исключить ООО «АРЕГ» из членов Ассоциации СРОС «СЛО».

Однако до настоящего времени задолженность по членским взносам не погашена, иные нарушения не устранены.

Поступило предложение на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии и руководствуясь пунктами 4.8.3, 4.8.4 Устава Ассоциации СРОС «СЛО», а также пунктом 3.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРОС «СЛО» к своим членам, исключить ООО «АРЕГ» из членов Ассоциации СРОС «СЛО» в связи с грубым нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, внутренних документов Ассоциации, а также неоднократной неуплатой в течение одного года членских взносов.

**Голосовали:** за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

**Решили:** На основании рекомендации Дисциплинарной комиссии и руководствуясь пунктами 4.8.3, 4.8.4 Устава Ассоциации СРОС «СЛО», а также пунктом 3.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРОС «СЛО» к своим членам, исключить Общество с ограниченной ответственностью «АРЕГ» (ИНН 4813026210, ОГРН 1144813000859) из членов Ассоциации СРОС «СЛО» в связи с грубым нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, внутренних документов Ассоциации, а также неоднократной неуплатой в течение одного года членских взносов.

2.) Заслушана информация начальника контрольно-дисциплинарного отдела Золотаревой О.И. об ООО «СтройИнжиниринг» (ИНН 4825091422, ОГРН 1124823017340).

ООО «СтройИнжиниринг» имеет задолженность по уплате членских взносов в сумме 242 800 рублей.

Обязанность своевременно уплачивать членские взносы установлена пунктом 5.2.4 Устава Ассоциации СРОС «СЛО», а также пунктом 5.2.2 Положения о членстве в Ассоциации СРОС «СЛО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Мер по погашению задолженности организация не принимает.

На плановые проверки (Акт № 059-КК от 31.05.2021, Акт № 089-КК от 29.09.2022) и внеплановую проверку (Акт № 07вн-КК от 29.07.2022) представитель организации не явился.

Документы для проведения проверок в нарушение пункта 2.19 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации СРОС «СЛО» не представлены.

23 января 2023 года Дисциплинарной комиссией (Протокол ДК № 01/2023) было принято решение рекомендовать Совету исключить ООО «СтройИнжиниринг» из членов Ассоциации СРОС «СЛО».



Однако до настоящего времени задолженность по членским взносам не погашена, иные нарушения не устранены.

Поступило предложение на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии и руководствуясь пунктами 4.8.3, 4.8.4 Устава Ассоциации СРОС «СЛО», а также пунктом 3.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРОС «СЛО» к своим членам, исключить ООО «СтройИнжиниринг» из членов Ассоциации СРОС «СЛО» в связи с грубым нарушением внутренних документов Ассоциации, а также неоднократной неуплатой в течение одного года членских взносов.

**Голосовали:** за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

**Решили:** На основании рекомендации Дисциплинарной комиссии и руководствуясь пунктами 4.8.3, 4.8.4 Устава Ассоциации СРОС «СЛО», а также пунктом 3.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРОС «СЛО» к своим членам, исключить Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнжиниринг» (ИНН 4825091422, ОГРН 1124823017340) из членов Ассоциации СРОС «СЛО» в связи с грубым нарушением внутренних документов Ассоциации, а также неоднократной неуплатой в течение одного года членских взносов.

3.) Заслушана информация начальника контрольно-дисциплинарного отдела Золотаревой О.И. об ООО «СтройТехЭксперт» (ИНН 4825133680, ОГРН 1194827007341).

ООО «СтройТехЭксперт» имеет задолженность по уплате членских взносов в сумме 110 000 рублей.

Обязанность своевременно уплачивать членские взносы, установлена пунктом 5.2.4 Устава Ассоциации СРОС «СЛО», а также пунктом 5.2.2 Положения о членстве в Ассоциации СРОС «СЛО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов.

Мер по погашению задолженности организация не принимает.

На плановые проверки (Акт № 062-КК от 10.06.2021, Акт № 067-КК от 07.07.2022) представитель организации не явился.

Документы для проведения проверок в нарушение пункта 2.19 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации СРОС «СЛО» не представлены.

Кроме того, не представлен ежегодный отчет за 2021 год, тем самым нарушены пункты 3.2, 4.1 Положения о проведении Ассоциацией СРОС «СЛО» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчета.

23 января 2023 года Дисциплинарной комиссией (Протокол ДК № 01/2023) было принято решение рекомендовать Совету исключить ООО «СтройТехЭксперт» из членов Ассоциации СРОС «СЛО».

Однако до настоящего времени задолженность по членским взносам не погашена, иные нарушения не устранены.

Поступило предложение на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии и руководствуясь пунктами 4.8.3, 4.8.4 Устава Ассоциации СРОС «СЛО», а также пунктом 3.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРОС «СЛО» к своим членам, исключить ООО «СтройТехЭксперт» из членов Ассоциации СРОС «СЛО» в связи с грубым нарушением внутренних документов Ассоциации, а также неоднократной неуплатой в течение одного года членских взносов.

**Голосовали:** за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

**Решили:** На основании рекомендации Дисциплинарной комиссии и руководствуясь пунктами 4.8.3, 4.8.4 Устава Ассоциации СРОС «СЛО», а также пунктом 3.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРОС «СЛО» к своим членам, исключить Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехЭксперт» (ИНН 4825133680, ОГРН 1194827007341) из членов Ассоциации СРОС «СЛО» в связи с

грубым нарушением внутренних документов Ассоциации, а также неоднократной неуплатой в течение одного года членских взносов.

4.) Заслушана информация начальника контрольно-дисциплинарного отдела Золотаревой О.И. об ООО «Л-Строй» (ИНН 4825130255, ОГРН 1184827006836).

27.01.2023 от ООО «Л-Строй» поступило заявление о внесении изменений в реестр членов Ассоциации СРОС «СЛО» в связи с изменением юридического адреса.

Установлено, что 08.12.2022 в Единый государственный реестр юридических лиц были внесены сведения об изменении места нахождения ООО «Л-Строй» на г. Москва.

Согласно пункту 3.1 Устава Ассоциации СРОС «СЛО», а также пункту 1.3 Положения о членстве членами Ассоциации СРОС «СЛО» могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в Липецкой области, а также:

- иностранные юридические лица;
- индивидуальные предприниматели ли юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с Липецкой областью.

В связи с изложенным ООО «Л-Строй» не может являться членом Ассоциации СРОС «СЛО».

Поступило предложение на основании пунктов 3.1, 4.8.3 Устава Ассоциации СРОС «СЛО» исключить ООО «Л-Строй» из членов Ассоциации СРОС «СЛО».

**Голосовали:** за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

**Решили:** На основании пунктов 3.1, 4.8.3 Устава Ассоциации СРОС «СЛО» исключить Общество с ограниченной ответственностью «Л-Строй» (ИНН 4825130255, ОГРН 1184827006836) из членов Ассоциации СРОС «СЛО».

#### **По третьему вопросу повестки дня:**

Заслушана информация юрисконсульта Лукиновой М.Н. о том, что 24.10.2022 Советом Ассоциации СРОС «СЛО» было принято решение о приеме Хозяйственного общества по производству строительно-ремесленных работ и инжинирингу Д.О.О. «СТАРТИНГ», БЕЛГРАД (ЗЕМУН) (регистрационный номер 20371480, код налогоплательщика в стране регистрации (Сербия) 105395090, ИНН 9909606780) в члены Ассоциации СРОС «СЛО» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (протокол № 19/2022).

Согласно части 11 статьи 55.6 ГрК РФ индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение семи рабочих дней, обязаны уплатить в полном объеме:

- 1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
- 2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 3) вступительный взнос в саморегулируемую организацию в случае, если внутренними документами саморегулируемой организации установлены требования к уплате вступительного взноса.



Решение саморегулируемой организации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации, а также вступительного взноса в случае, если внутренними документами саморегулируемой организации установлены требования к уплате такого взноса.

Однако до настоящего времени Хозяйственное общество по производству строительно-ремесленных работ и инжинирингу Д.О.О. «СТАРТИНГ», БЕЛГРАД (ЗЕМУН) не уплатило взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации СРОС «СЛО», а также вступительный взнос.

В связи с изложенным, поступило предложение отменить решение Совета Ассоциации СРОС «СЛО» от 24.10.2022 (протокол № 19/2022) в части приема Хозяйственного общества по производству строительно-ремесленных работ и инжинирингу Д.О.О. «СТАРТИНГ», БЕЛГРАД (ЗЕМУН) в члены Ассоциации СРОС «СЛО».

**Голосовали:** за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

**Решили:** Отменить решение Совета Ассоциации СРОС «СЛО» от 24.10.2022 (протокол №19/2022) в части приема Хозяйственного общества по производству строительно-ремесленных работ и инжинирингу Д.О.О. «СТАРТИНГ», БЕЛГРАД (ЗЕМУН) (регистрационный номер 20371480, код налогоплательщика в стране регистрации (Сербия) 105395090, ИНН 9909606780) в члены Ассоциации СРОС «СЛО».

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Заслушана информация начальника контрольно-дисциплинарного отдела Золотаревой О.И. об Отчете о проверках членов Ассоциации СРОС «СЛО» за 4 квартал 2022 года.

Поступило предложение утвердить представленный отчет.

**Голосовали:** за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

**Решили:** Утвердить Отчет о проверках членов Ассоциации СРОС «СЛО» за 4 квартал 2022 года.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Заслушана информация председателя Совета Сырова Е.Д. о поступившем обращении ООО «Липецклифтмонтаж» о невыполнении ООО «Глобус Групп» своих обязательств.

Поступило предложение взять на контроль сложившуюся ситуацию.

**Голосовали:** за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

**Решили:** Взять на контроль сложившуюся ситуацию по обращению ООО «Липецклифтмонтаж».

Заседание объявлено закрытым.

**Председательствующий на заседании**

Е.Д. Сыров

**Секретарь заседания**

М.И. Лукинова

