

ПРОТОКОЛ № 06/2025
заседания Совета Ассоциации
саморегулируемой организации в строительстве
«Строители Липецкой области»

г. Липецк

01 июля 2025 года

Время проведения: 10.00 – 11.00 час.

Место проведения: г. Липецк, ул. Гагарина, д. 108

Присутствовали:

Председатель Совета – Сыров Е.Д.

Члены Совета: Бугаков А.В., Лаврентьев А.В., Лопарев А.И., Солилов В.Г., Сорокин Ю.В., Сешенов А.В., Холодный Ю.В., Погодаев А.К., Быков И.И.

Заседание Совета в соответствии с Уставом считается правомочным, поскольку на нем присутствует более половины членов Совета.

От исполнительной дирекции: Путилин П.И., Орлова Е.В., Лукинова М.Н., Золотарева О.И.

Приглашенные: Тучков В.В., Сазонов С.В., Корабельников Э.М., Симак В.А., Григорян С.Г., Евлаков Р.Н.

Председательствующий на заседании – Сыров Е.Д.

Подсчет голосов осуществляет секретарь заседания Лукинова М.Н.

Повестка дня:

1. Об организации и проведении торжественных мероприятий, посвященных Дню строителя.
2. О приеме в члены Ассоциации СРОС «СЛО».
3. Об исключении из членов Ассоциации СРОС «СЛО».
4. О возврате ошибочно перечисленных средств.
5. О делегировании представителей на окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Центрального федерального округа.

По первому вопросу повестки дня:

Заслушана информация генерального директора Путилина Павла Ивановича о планируемых торжественных мероприятиях, посвященных Дню строителя.

Поступило предложение провести торжественные мероприятия, посвященные Дню строителя, 07 августа 2025 года в театре танца «Казачьи России» по адресу: г. Липецк, пл. Петра Великого, д. 6.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: Провести торжественные мероприятия, посвященные Дню строителя, 07 августа 2025 года в театре танца «Казачьи России» по адресу: г. Липецк, пл. Петра Великого, д. 6.

По второму вопросу повестки дня:

1.) Заслушана информация начальника контрольно-дисциплинарного отдела Золотаревой О.И. о поступившем заявлении от Общества с ограниченной ответственностью «ЛАНДСКРОНА» (ООО «ЛАНДСКРОНА», ОГРН 1024840830134, ИНН 4826030221) о приеме в члены Ассоциации СРОС «СЛО».

ООО «ЛАНДСКРОНА» не имеет намерений принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Поступило предложение принять ООО «ЛАНДСКРОНА» в члены Ассоциации СРОС «СЛО».

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: Принять Общество с ограниченной ответственностью «ЛАНДСКРОНА» (ООО «ЛАНДСКРОНА», ОГРН 1024840830134, ИНН 4826030221) в члены Ассоциации СРОС «СЛО» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2.) Заслушана информация начальника контрольно-дисциплинарного отдела Золотаревой О.И. о поступившем заявлении от Общества с ограниченной ответственностью «ДОРТРАСТ» (ООО «ДОРТРАСТ», ОГРН 1154827004496, ИНН 4826105460) о приеме в члены Ассоциации СРОС «СЛО».

ООО «ДОРТРАСТ» не имеет намерений принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Поступило предложение принять ООО «ДОРТРАСТ» в члены Ассоциации СРОС «СЛО».

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: Принять Общество с ограниченной ответственностью «ДОРТРАСТ» (ООО «ДОРТРАСТ», ОГРН 1154827004496, ИНН 4826105460) в члены Ассоциации СРОС «СЛО» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

По третьему вопросу повестки дня:

1.) Заслушана информация начальника контрольно-дисциплинарного отдела Золотаревой О.И. об ООО «Регионэнергосбыт 48» (ОГРН 1154827005574, ИНН 4826105822):

1. ООО «Регионэнергосбыт 48» не представлены документы для проведения внеплановой проверки (акт № 006вн-КК от 31.01.2025).

Обязанность предоставления документов для проверки установлена пунктом 2.19 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации СРОС «СЛО».

2. В ООО «Регионэнергосбыт 48» имеется только один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов.

При этом согласно пункту 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, а также пункту 4.2 Положения о членстве в Ассоциации СРОС «СЛО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее – Положение о членстве) у юридического лица должно быть не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов.

21.05.2025 Дисциплинарная комиссия (Протокол № 02/2025) рекомендовала Совету исключить ООО «Регионэнергосбыт 48» из членов Ассоциации СРОС «СЛО».

Представитель ООО «Регионэнергосбыт 48» пояснил, что второй специалист организации 26.06.2025 прошел независимую оценку квалификации и в настоящее время организация готовит пакет документов для внесения сведений о нем в НРС.

Поступило предложение, учитывая принимаемые организацией меры для устранения выявленных нарушений и руководствуясь пунктом 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРОС «СЛО» к своим членам, применить к ООО «Регионэнергосбыт 48» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 01 сентября 2025 года.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: Применить к ООО «Регионэнергосбыт 48» (ОГРН 1154827005574, ИНН 4826105822) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 01 сентября 2025 года.

2.) Заслушана информация начальника контрольно-дисциплинарного отдела Золотаревой О.И. об ООО «Аргон плюс» (ОГРН 1064823066813, ИНН 4823029073):

1. ООО «Аргон плюс» не представлены документы для проведения внеплановой проверки (акт № 005вн-КК от 31.01.2025).

Обязанность предоставления документов для проверки установлена пунктом 2.19 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации СРОС «СЛО».

2. В ООО «Аргон плюс» отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов.

При этом согласно пункту 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, а также пункту 4.2 Положения о членстве в Ассоциации СРОС «СЛО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее – Положение о членстве) у юридического лица должно быть не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов.

21.05.2025 Дисциплинарная комиссия (Протокол № 02/2025) рекомендовала Совету исключить ООО «Аргон плюс» из членов Ассоциации СРОС «СЛО».

До настоящего времени выявленные нарушения не устранены.

Поступило предложение на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии и руководствуясь пунктом 4.7.3 Устава Ассоциации СРОС «СЛО», а также пунктом 3.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРОС «СЛО» к своим членам, исключить ООО «Аргон плюс» из членов Ассоциации СРОС «СЛО» в связи с грубым нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и внутренних документов Ассоциации.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: На основании рекомендации Дисциплинарной комиссии и руководствуясь пунктом 4.7.3 Устава Ассоциации СРОС «СЛО», а также пунктом 3.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРОС «СЛО» к своим членам, исключить ООО «Аргон плюс» (ОГРН 1064823066813, ИНН 4823029073) из членов Ассоциации СРОС «СЛО» в связи с грубым нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и внутренних документов Ассоциации.

3.) Заслушана информация начальника контрольно-дисциплинарного отдела Золотаревой О.И. об ООО «СтройМастер» (ОГРН 1084823003176, ИНН 4825056523):

1. ООО «СтройМастер» не представлены документы для проведения плановой проверки (акт № 023-КК от 28.02.2025).

Обязанность предоставления документов для проверки установлена пунктом 2.19 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации СРОС «СЛО».

2. ООО «СтройМастер» имеет задолженность по уплате членских взносов в сумме 268 600 рублей.

Обязанность своевременно уплачивать членские взносы установлена пунктом 5.2.4 Устава Ассоциации СРОС «СЛО», а также пунктом 9.2.2 Положения о членстве в Ассоциации СРОС «СЛО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее – Положение о членстве).

Мер по погашению задолженности организация не принимает.

21.05.2025 Дисциплинарная комиссия (Протокол № 02/2025) рекомендовала Совету исключить ООО «СтройМастер» из членов Ассоциации СРОС «СЛО».

До настоящего времени выявленные нарушения не устранены.

Поступило предложение на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии и руководствуясь пунктами 4.7.3, 4.7.4 Устава Ассоциации СРОС «СЛО», а также пунктом 3.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРОС «СЛО» к своим членам, исключить ООО «СтройМастер» из членов Ассоциации СРОС «СЛО» в связи с грубым нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и внутренних документов Ассоциации, а также неоднократной неуплатой членских взносов.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: На основании рекомендации Дисциплинарной комиссии и руководствуясь пунктами 4.7.3, 4.7.4 Устава Ассоциации СРОС «СЛО», а также пунктом 3.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРОС «СЛО» к своим членам, исключить ООО «СтройМастер» (ОГРН 1084823003176, ИНН 4825056523) из членов Ассоциации СРОС «СЛО» в связи с грубым нарушением требований

законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и внутренних документов Ассоциации, а также неоднократной неуплатой членских взносов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Заслушана информация начальника юридического отдела Лукиновой М.Н. о поступившем обращении ООО «БЕТОНИТ».

ООО «БЕТОНИТ» (ИНН 4824092430) обратилось в Ассоциацию СРОС «СЛО» (заявление вх. № 209/25 от 27.06.2025) с просьбой о возврате ошибочно перечисленных по платежному поручению № 477 от 22.05.2025 денежных средств сумме 44 000 рублей.

Установлено, что 22.05.2025 платежным поручением № 477 от 22.05.2025 ООО «БЕТОНИТ» действительно перечислило 44 000 рублей на специальный счет Ассоциации СРОС «СЛО» в АО «АЛЬФА-БАНК», где размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда. При этом назначение платежа свидетельствует о том, что ООО «БЕТОНИТ» имело намерения перечислить 44 000 рублей в качестве членских взносов. Таким образом, поступившие от ООО «БЕТОНИТ» денежные средства в сумме 44 000 рублей не являются средствами компенсационного фонда возмещения вреда.

Предлагается вернуть ошибочно перечисленные средства на основании пункта 1 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: На основании пункта 1 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ вернуть Обществу с ограниченной ответственностью «БЕТОНИТ» (ИНН 4824092430) ошибочно перечисленные по платежному поручению № 477 от 22.05.2025 денежные средства в сумме 44 000 (сорок четыре тысячи) рублей.

По пятому вопросу повестки дня:

Заслушана информация о том, что 10 июля 2025 года в г. Ярославле состоится Окружная конференция членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории ЦФО.

Для участия в Окружной конференции необходимо делегировать представителей от Ассоциации СРОС «СЛО».

Предлагается избрать генерального директора Путилина Павла Ивановича представителем Ассоциации СРОС «СЛО» с правом решающего голоса.

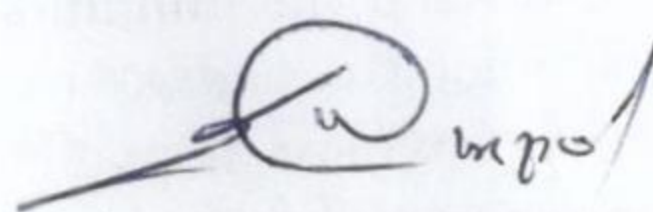
Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили:

1. Принять участие в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории ЦФО, 10.07.2025.
2. Избрать для участия в Окружной конференции генерального директора Путилина Павла Ивановича представителем Ассоциации СРОС «СЛО» с правом решающего голоса.

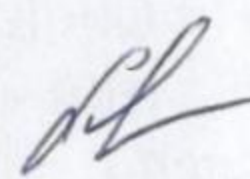
Все вопросы повестки дня рассмотрены. Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании



Е.Д. Сыров

Секретарь заседания

М.Н. Лукинова