

ПРОТОКОЛ № 16/2024
заседания Совета Ассоциации
саморегулируемой организации в строительстве
«Строители Липецкой области»

г. Липецк

10 декабря 2024 года

Время проведения: 10.00 – 11.00 час.

Место проведения: г. Липецк, ул. Гагарина, д. 108

Присутствовали:

Председатель Совета – Сыров Е.Д.

Члены Совета: Лаврентьев А.В., Солилов В.Г., Сорокин Ю.В., Сешенов А.В., Холодный Ю.В., Погодаев А.К., Быков И.И., Старых А.В.

Заседание Совета в соответствии с Уставом считается правомочным, поскольку на нем присутствует более половины членов Совета.

От исполнительной дирекции: Путилин П.И., Орлова Е.В., Золотарева О.И., Лукинова М.Н.

Приглашенные: Гречишкина В.А. (представитель ООО «Эковентмонтаж» по доверенности), Красик О.Я. (ИП Красик О.Я.), Найденов К.М. (директор ООО «Экотехпроект»), Воронина Н.С. (директор ООО «СтройЭнерго»).

Председательствующий на заседании – Сыров Е.Д.

Подсчет голосов осуществляет секретарь заседания Лукинова М.Н.

Повестка дня:

1. О приеме в члены Ассоциации СРОС «СЛО».
2. Об исключении из членов Ассоциации СРОС «СЛО».
3. О возврате ошибочно перечисленных средств.
4. Об утверждении отчета о проверках членов Ассоциации СРОС «СЛО» за 3 квартал 2024 года.

По первому вопросу повестки дня:

1.) Заслушана информация начальника контрольно-дисциплинарного отдела Золотаревой О.И. о поступившем заявлении от Общества с ограниченной ответственностью «ЭКОВЕНТМОНТАЖ» (ООО «ЭКОВЕНТМОНТАЖ», ОГРН 1164827059385, ИНН 4825117261) о приеме в члены Ассоциации СРОС «СЛО».

При проверке документов Контрольной комиссией выявлен ряд нарушений.

Поступило предложение отложить рассмотрение вопроса о приеме ООО «ЭКОВЕНТМОНТАЖ» в члены Ассоциации СРОС «СЛО».

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: Отложить рассмотрение вопроса о приеме Общества с ограниченной ответственностью «ЭКОВЕНТМОНТАЖ» (ООО «ЭКОВЕНТМОНТАЖ», ОГРН 1164827059385, ИНН 4825117261) в члены Ассоциации СРОС «СЛО».

2.) Заслушана информация начальника контрольно-дисциплинарного отдела Золотаревой О.И. о поступившем заявлении от Индивидуального предпринимателя Красика Олега Яковлевича (ИП Красик О.Я., ОГРНИП 318482700033420, ИНН 482621170459) о приеме в члены Ассоциации СРОС «СЛО».

ИП Красик О.Я. не имеет намерений принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Поступило предложение принять ИП Красик О.Я. в члены Ассоциации СРОС «СЛО».

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: Принять Индивидуального предпринимателя Красика Олега Яковлевича (ИП Красик О.Я., ОГРНИП 318482700033420, ИНН 482621170459) в члены Ассоциации СРОС «СЛО» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

По второму вопросу повестки дня:

1.) Заслушана информация начальника контрольно-дисциплинарного отдела Золотаревой О.И. об ООО «Хай-тек Констракшн» (ОГРН 1076166001603, ИНН 6166061070):

В ООО «Хай-тек Констракшн» отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов.

При этом согласно пункту 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, а также пункту 4.2 Положения о членстве в Ассоциации СРОС «СЛО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее – Положение о членстве) у юридического лица должно быть не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов.

ООО «Хай-тек Констракшн» имеет задолженность по уплате членских взносов в сумме 106 600 рублей.

Обязанность своевременно уплачивать членские взносы установлена пунктом 5.2.4 Устава Ассоциации СРОС «СЛО», а также пунктом 9.2.2 Положения о членстве.

09.07.2024 Дисциплинарной комиссией (Протокол ДК № 03/2024) вынесено предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 01.10.2024.

На внеплановую проверку представитель организации не явился, документы не представлены (Акт № 013 вн-КК от 10.10.2024).

23.10.2024 Дисциплинарная комиссия (Протокол № 04/2024) рекомендовала Совету исключить ООО «Хай-тек Констракшн» из членов Ассоциации СРОС «СЛО».

До настоящего времени выявленные нарушения не устранены. Мер по погашению задолженности организация не принимает.

Поступило предложение на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии и руководствуясь пунктами 4.7.3, 4.7.4 Устава Ассоциации СРОС «СЛО», а также пунктом 3.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРОС «СЛО» к своим членам, исключить ООО «Хай-тек Констракшн» из членов Ассоциации СРОС «СЛО» в связи с грубым нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и внутренних документов Ассоциации, а также неоднократной неуплатой членских взносов.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: На основании рекомендации Дисциплинарной комиссии и руководствуясь пунктами 4.7.3, 4.7.4 Устава Ассоциации СРОС «СЛО», а также пунктом 3.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРОС «СЛО» к своим членам, исключить ООО «Хай-тек Констракшн» (ОГРН 1076166001603, ИНН 6166061070) из членов Ассоциации СРОС «СЛО» в связи с грубым нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и внутренних документов Ассоциации, а также неоднократной неуплатой членских взносов.

2.) Заслушана информация начальника контрольно-дисциплинарного отдела Золотаревой О.И. об ООО «Экотехпроект» (ОГРН 1144827013396, ИНН 4825101173):

В ООО «Экотехпроект» отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов.

При этом согласно пункту 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, а также пункту 4.2 Положения о членстве в Ассоциации СРОС «СЛО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее – Положение о членстве) у юридического

лица должно быть не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов.

23.10.2024 Дисциплинарная комиссия (Протокол № 04/2024) рекомендовала Совету исключить ООО «Экотехпроект» из членов Ассоциации СРОС «СЛО».

Директор ООО «Экотехпроект» Найденов К.М. обратился к Совету с просьбой не исключать ООО «Экотехпроект» из членов Ассоциации СРОС «СЛО» и пояснил, что в настоящее время организация принимает меры для устранения нарушений, ведет работу по поиску необходимых специалистов.

Поступило предложение на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии и руководствуясь пунктом 4.7.3 Устава Ассоциации СРОС «СЛО», а также пунктом 3.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРОС «СЛО» к своим членам, исключить ООО «Экотехпроект» из членов Ассоциации СРОС «СЛО» в связи с грубым нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и внутренних документов Ассоциации.

Голосовали: за – 4, против – нет, воздержавшихся – 5.

Поступило предложение на основании пункта 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРОС «СЛО» к своим членам, применить к ООО «Экотехпроект» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 15 февраля 2025 года.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: На основании пункта 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРОС «СЛО» к своим членам, применить к ООО «Экотехпроект» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 15 февраля 2025 года.

3.) Заслушана информация начальника контрольно-дисциплинарного отдела Золотаревой О.И. об ООО «СтройЭнерго» (ОГРН 1194827000939, ИНН 4823076764):

В ООО «СтройЭнерго» недостаточно специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов.

При этом согласно пункту 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ, а также пункту 4.2 Положения о членстве в Ассоциации СРОС «СЛО», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (далее – Положение о членстве) у юридического лица должно быть не менее двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов.

09.07.2024 Дисциплинарная комиссия (Протокол № 03/2024) рекомендовала Совету исключить ООО «СтройЭнерго» из членов Ассоциации СРОС «СЛО».

Директор ООО «СтройЭнерго» Воронина Н.С. обратилась к Совету с просьбой не исключать ООО «СтройЭнерго» из членов Ассоциации СРОС «СЛО» и пояснила, что в настоящее время организация принимает меры для устранения нарушений, ведет работу по оформлению документов для внесения сведений о специалисте по организации строительства в НРС.

Поступило предложение на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии и руководствуясь пунктом 4.7.3 Устава Ассоциации СРОС «СЛО», а также пунктом 3.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРОС «СЛО» к своим членам, исключить ООО «СтройЭнерго» из членов Ассоциации СРОС «СЛО» в связи с грубым нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и внутренних документов Ассоциации.

Голосовали: за – 4, против – нет, воздержавшихся – 5.

Поступило предложение на основании пункта 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРОС «СЛО» к своим членам, применить к ООО «СтройЭнерго» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 22 декабря 2024 года.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: На основании пункта 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРОС «СЛО» к своим членам, применить к ООО «СтройЭнерго» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 22 декабря 2024 года.

По третьему вопросу повестки дня:

Заслушана информация Лукиновой М.Н. о поступившем обращении ООО «Метторгпром-Л».

ООО «Метторгпром-Л» (ИНН 4824081615) обратилось в Ассоциацию СРОС «СЛО» (заявление вх. № 253/24 от 02.12.2024) с просьбой о возврате ошибочно перечисленных по платежному поручению № 129 от 18.09.2024 денежных средств сумме 11000 рублей.

Установлено, что 18.09.2024 платежным поручением № 129 от 18.09.2024 ООО «Метторгпром-Л» действительно перечислило 11 000 рублей на специальный счет Ассоциации СРОС «СЛО» в АО «АЛЬФА-БАНК», где размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда. Назначение платежа свидетельствует о том, что ООО «Метторгпром-Л» имело намерения перечислить 11 000 рублей в качестве членского взноса за сентябрь 2024 г.

Таким образом, перечисленные ООО «Метторгпром-Л» денежные средства в сумме 11000 рублей не являются средствами компенсационного фонда возмещения вреда.

Поступило предложение вернуть ошибочно перечисленные средства на основании пункта 1 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: На основании пункта 1 части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ вернуть Обществу с ограниченной ответственностью «Метторгпром-Л» (ИНН 4824081615) ошибочно перечисленные по платежному поручению № 129 от 18.09.2024 денежные средства в сумме 11 000 (одиннадцать тысяч) рублей.

По четвертому вопросу повестки дня:

Заслушана информация Золотаревой О.И. об Отчете о проверках членов Ассоциации СРОС «СЛО» за 3 квартал 2024 года.

Поступило предложение утвердить представленный Отчет.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержавшихся – нет.

Решили: Утвердить Отчет о проверках членов Ассоциации СРОС «СЛО» за 3 квартал 2024 года.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Заседание объявлено закрытым.

Председательствующий на заседании

Секретарь заседания



Е.Д. Сыров

М.Н. Лукинова